



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 486 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOSTRUPHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Nenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 553 854	2 352 437
Sum inntekter		2 553 855	2 352 437
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 197 682	934 188
Sum kostnader		1 231 912	968 416
Driftsresultat		1 321 942	1 384 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 757	16 326
Sum finansinntekter		30 757	16 326
Annen finanskostnad		609 495	523 563
Sum finanskostnader		609 495	523 563
Netto finans		-578 737	-507 236
Ordinært resultat før skattekostnad		743 204	876 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		743 204	876 782
Årsresultat		743 205	876 785
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		743 205	876 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,14	34 447 091	34 447 091
Maskiner og anlegg	6	47 919	54 684
Sum varige driftsmidler		34 495 010	34 501 775
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	819 009	668 889
Sum finansielle anleggsmidler		819 009	668 889
Sum anleggsmidler		35 314 019	35 170 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 172	242 877
Sum fordringer		317 172	242 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 085	282 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 085	282 079
Sum omløpsmidler		642 258	524 956
SUM EIENDELER		35 956 277	35 695 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	2 000	2 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 440 847	7 697 642
Sum opptjent egenkapital		8 440 847	7 697 642
Sum egenkapital	9	8 442 847	7 699 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,14	10 555 351	11 123 958
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13,14	16 757 000	16 757 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 312 351	27 880 958
Sum langsiktig gjeld		27 312 351	27 880 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 466	99 276
Annen kortsiktig gjeld		14 612	15 744
Sum kortsiktig gjeld		201 078	115 020
Sum gjeld		27 513 430	27 995 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 956 277	35 695 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526536

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 486 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOSTRUPHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisbeth Nenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 888 486 542
TOSTRUPHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 553 854	2 352 437
Sum inntekter		2 553 855	2 352 437
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 197 682	934 188
Sum kostnader		1 231 912	968 416
Driftsresultat		1 321 942	1 384 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 757	16 326
Sum finansinntekter		30 757	16 326
Annen finanskostnad		609 495	523 563
Sum finanskostnader		609 495	523 563
Netto finans		-578 737	-507 236
Ordinært resultat før skattekostnad		743 204	876 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		743 204	876 782
Årsresultat		743 205	876 785
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		743 205	876 785



Organisasjonsnr: 888 486 542
TOSTRUPHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,14	34 447 091	34 447 091
Maskiner og anlegg	6	47 919	54 684
Sum varige driftsmidler		34 495 010	34 501 775

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	819 009	668 889
Sum finansielle anleggsmidler		819 009	668 889

Sum anleggsmidler		35 314 019	35 170 663
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		317 172	242 877
Sum fordringer		317 172	242 877

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		325 085	282 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 085	282 079

Sum omløpsmidler		642 258	524 956
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		35 956 277	35 695 620
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	8 440 847	7 697 642
Sum opptjent egenkapital		8 440 847	7 697 642

Sum egenkapital	9	8 442 847	7 699 642
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,14	10 555 351	11 123 958
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13,	16 757 000	16 757 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 312 351	27 880 958
Sum langsiktig gjeld		27 312 351	27 880 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		186 466	99 276
Annen kortsiktig gjeld		14 612	15 744
Sum kortsiktig gjeld		201 078	115 020
Sum gjeld		27 513 430	27 995 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 956 277	35 695 620



Organisasjonsnr: 888 486 542
TOSTRUPHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Tostruphagen Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	409 936	232 815
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	743 205	876 785
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	6 765	6 765
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-568 607	-576 504
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-150 120	-129 924
C: Årets endring disponible midler	31 243	177 121
D: Disponible midler 31.12.	441 179	409 936
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	441 179	400 624

Tostruphagen Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Tostruphagen Borettslag orgnr: 888 486 542

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 267 392	1 189 776	1 267 400	1 409 800
Innkrevde felleskostnader renter		638 652	526 404	638 600	578 621
Innkrevde felleskostnader avdrag		558 912	633 396	558 900	601 269
Andre inntekter		6 135	3 361	7 400	0
Salgsinntekter		82 763	-500	0	8 400
Sum inntekter		2 553 855	2 352 437	2 472 300	2 598 090
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 000	7 700	8 300	9 500
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 230	4 230	4 200	4 200
Forretningsførerhonorar		58 020	55 643	57 400	60 300
Teknisk forvaltningsavtale		12 240	11 700	12 400	12 900
Medlemskontigent		4 000	4 000	4 000	5 000
Kontigent NBBL		2 400	2 400	2 400	2 500
Sikringsfond felleskostnader		2 520	2 520	2 600	2 600
Andre tjenester		0	1 486	0	0
Sommer og vinterkostnader		27 834	20 806	22 100	42 500
Vedlikehold	3	309 875	44 833	264 900	353 100
Serviceavtaler		50 771	63 476	0	0
Kabel-tv		141 774	138 119	145 100	148 900
Forsikring		89 038	79 132	85 500	97 700
Kommunale avgifter		403 239	371 059	389 600	398 000
Energi, strøm		68 539	83 444	96 500	71 100
Renhold, fellesareal		0	33 888	37 300	37 300
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	680	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 563	0	0	0
Andre driftskostnader	4	9 104	5 968	30 000	30 000
Bomiljø		0	569	0	0
Avskrivninger	5	6 765	6 765	6 800	0
Sum driftskostnader		1 231 912	968 416	1 199 100	1 305 600
Driftsresultat		1 321 942	1 384 021	1 273 200	1 292 490
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		30 757	16 326	5 700	17 696
Rentekostnad		609 495	523 563	638 600	578 821
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-578 737	-507 236	-632 900	-561 125
Årsresultat		743 205	876 785	640 300	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		743 205	876 785	640 300	0
Sum overføringer		743 205	876 785	640 300	0

Tostruphagen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Tostruphagen Borettslag orgnr: 888 486 542

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 14	31 414 592	31 414 592
Tomter	7, 14	3 032 499	3 032 499
Andre driftsmidler	6	47 919	54 684
Sum varige driftsmidler		34 495 010	34 501 775
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	819 009	668 889
Sum finansielle anleggsmidler		819 009	668 889
Sum anleggsmidler		35 314 019	35 170 663
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		71 653	2 753
Andre fordringer		0	9 312
Periodisert kostnad		245 519	230 812
Sum fordringer		317 172	242 877
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		325 085	282 079
Sum bankinnskudd og liknende		325 085	282 079
Sum omløpsmidler		642 258	524 956
SUM EIENDELER		35 956 277	35 695 620

Tostruphagen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Tostruphagen Borettslag orgnr: 888 486 542

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	2 000	2 000
Oppjent egenkapital	9	8 440 847	7 697 642
Sum egenkapital	9	8 442 847	7 699 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 14	10 555 351	11 123 958
Borettsinnskudd	11, 14	15 370 000	15 370 000
Garasje innskudd	12	1 330 000	1 330 000
Andre innskudd	13	57 000	57 000
Sum langsiktig gjeld		27 312 351	27 880 958
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 382	10 852
Leverandørgjeld		186 466	99 276
Påløpne renter		3 230	4 892
Sum kortsiktig gjeld		201 078	115 020
Sum gjeld		27 513 430	27 995 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 956 277	35 695 620

Porsgrunn 31.12.2024
Tostruphagen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lisbeth Nenseth
Leder

Geir Wingereid
Styremedlem

Annie Irene Skreosen
Styremedlem

Tostruphagen Borettslag



Noter for Tostruphagen Borettslag orgnr: 888 486 542

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Tostruphagen Borettslag orgnr: 888 486 542

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	9 000	7 700
Sum	9 000	7 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	167 614	23 320
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	110 475	11 513
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	6 298	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	25 489	10 000
Sum	309 875	44 833

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6550 Driftsmateriale	2 578	2 388
7410 Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 130	0
7720 Generalforsamling	1 484	1 619
7770 Bank og kortgebyrer	1 979	1 927
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	934	35
Sum	9 104	5 968

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	6 765	6 765
Sum	6 765	6 765

Tostruphagen Borettslag



Noter for Tostruphagen Borettslag orgnr: 888 486 542

Note 6 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon EL-bil	Snøfreser	Traktor
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 650	18 227	16 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 650	18 227	16 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 731	18 227	16 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 919	0	0
Årets avskrivninger :	6 765	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2008	2008
Antatt levetid i år :	10	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 414 592	3 032 499
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 414 592	3 032 499
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 414 592	3 032 499
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	819 009	668 889
Sum	819 009	668 889

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	2 000	2 000
2070 Akkumulert resultat	8 440 847	7 697 642
Sum	8 442 847	7 699 642

Tostruphagen Borettslag



Noter for Tostruphagen Borettslag orgnr: 888 486 542

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12112473724
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	5.60 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	17 690 000
Lånesaldo 01.01:	11 123 958
Avdrag i perioden:	568 607
Lånesaldo 31.12:	10 555 351
Saldo 5 år frem i tid:	7 183 776

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112473724	2	645 753	1 291 506
	7	573 332	4 013 324
	8	537 122	4 296 976
	2	476 771	953 542

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Tostruphagen Borettslag orgnr: 888 486 542

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	15 370 000	15 370 000
Sum	15 370 000	15 370 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2253 Innskudd garasjer	1 330 000	1 330 000
Sum	1 330 000	1 330 000

Note 13 - Andre innskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2256 Innskudd vedr. tv-anlegg	57 000	57 000
Sum	57 000	57 000

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	10 555 351	11 123 958
Borettsinnskudd	15 370 000	15 370 000
Sum	25 925 351	26 493 958

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	3 032 499	3 032 499
Bygninger, garasjer og boder	31 414 592	31 414 592
Sum	34 447 091	34 447 091

Tostruphagen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Tostruphagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tostruphagen Borettslag

Styreleder	Lisbeth Nenseth (sign.)	05.04.2025
Styremedlem	Annie Irene Skreosen (sign.)	05.04.2025
Styremedlem	Geir Wingereid (sign.)	05.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tostruphagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tostruphagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 8. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pernteo Dokumentnøkkel: S000V-UZTVZ-X5L11-S06MS-JXTNU-QCCUP

Uavhengig revisors beretning - Tostruphagen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 10:50:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S000V-UZTVZ-XSL11-S06MS-JXTNU-Q0CUP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.