



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 031 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørholtveien 779
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Vestland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 174	45 258
Sum inntekter		51 174	45 258
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 396	50 863
Sum kostnader		65 396	50 863
Driftsresultat		-14 222	-5 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 111	100 902
Annen finansinntekt		110 095	172 462
Sum finansinntekter		157 206	273 364
Annen rentekostnad			70
Annen finanskostnad		8 753	
Sum finanskostnader		8 753	70
Netto finans		148 453	273 295
Ordinært resultat før skattekostnad		134 231	267 690
Skattekostnad på ordinært resultat		6 430	24 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 801	243 686
Årsresultat		127 801	243 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 801	243 686
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		127 801	243 686
Sum overføringer og disponeringer		127 801	243 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 897 738	3 897 738
Sum varige driftsmidler		3 897 738	3 897 738
Sum anleggsmidler		3 897 738	3 897 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 032	7 500
Sum fordringer		8 032	7 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 024 302	2 024 302
Sum investeringer		2 024 302	2 024 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 021 578	6 911 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 021 578	6 911 883
Sum omløpsmidler		9 053 912	8 943 685
SUM EIENDELER		12 951 649	12 841 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	190 000	190 000
Overkurs		220 509	220 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		410 509	410 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 497 862	12 370 060
Sum opptjent egenkapital		12 497 862	12 370 060
Sum egenkapital		12 908 371	12 780 569
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25	25
Leverandørgjeld		-140	-140
Betalbar skatt		6 430	24 004
Annen kortsiktig gjeld		36 964	36 964
Sum kortsiktig gjeld		43 279	60 853
Sum gjeld		43 279	60 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 951 649	12 841 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217596

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 031 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørholtveien 779
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Vestland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 031 186
VESTLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 174	45 258
Sum inntekter		51 174	45 258
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 396	50 863
Sum kostnader		65 396	50 863
Driftsresultat		-14 222	-5 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 111	100 902
Annen finansinntekt		110 095	172 462
Sum finansinntekter		157 206	273 364
Annen rentekostnad			70
Annen finanskostnad		8 753	
Sum finanskostnader		8 753	70
Netto finans		148 453	273 295
Ordinært resultat før skattekostnad		134 231	267 690
Skattekostnad på ordinært resultat		6 430	24 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 801	243 686
Årsresultat		127 801	243 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		127 801	243 686
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		127 801	243 686
Sum overføringer og disponeringer		127 801	243 686



Organisasjonsnr: 988 031 186
VESTLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 897 738	3 897 738
Sum varige driftsmidler		3 897 738	3 897 738
Sum anleggsmidler		3 897 738	3 897 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 032	7 500
Sum fordringer		8 032	7 500
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 024 302	2 024 302
Sum investeringer		2 024 302	2 024 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 021 578	6 911 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 021 578	6 911 883
Sum omløpsmidler		9 053 912	8 943 685
SUM EIENDELER		12 951 649	12 841 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	190 000	190 000
Overkurs		220 509	220 509
Sum innskutt egenkapital		410 509	410 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 497 862	12 370 060
Sum opptjent egenkapital		12 497 862	12 370 060
Sum egenkapital		12 908 371	12 780 569



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	25	25
Leverandørgjeld	-140	-140
Betalbar skatt	6 430	24 004
Annen kortsiktig gjeld	36 964	36 964
Sum kortsiktig gjeld	43 279	60 853
Sum gjeld	43 279	60 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 951 649	12 841 422



Organisasjonsnr: 988 031 186
VESTLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Vestland Eiendom AS
Organisasjonsnr. 988 031 186

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på



grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	3 897 738	3 897 738
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	3 897 738	3 897 738
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 897 738	3 897 738
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid		
Avskrivningssats	0%	
Avskrivningsplan		

Note 3 - Finansielle instrumenter som omløpsmiddel

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Børsnoterte egenkapitalbev.	2 024 302	2 024 302	4 008 345
Sum	2 024 302	2 024 302	4 008 345

Note 4 - Aksjekapital

Opplysning om eie og omsetning av egne aksjer mv.:

Selskapet eier ikke egne aksjer og har heller ikke omsatt egne aksjer i 2021.



Note 5 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.