



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 809 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 080	1 039 428
Sum inntekter		1 105 080	1 039 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 631	69 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 367	21 800
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 069 375	1 933 135
Sum kostnader		1 148 372	2 024 039
Driftsresultat		-43 292	-984 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 530	8 863
Sum finansinntekter		9 530	8 863
Annen finanskostnad		169 909	91 780
Sum finanskostnader		169 909	91 780
Netto finans		-160 379	-82 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 672	-1 067 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 672	-1 067 528
Årsresultat		-203 671	-1 067 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 473 290	1 473 290
Maskiner og anlegg	2	128 434	130 800
Sum varige driftsmidler		1 601 724	1 604 090
Sum anleggsmidler		1 601 724	1 604 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		95 924	104 404
Sum fordringer		95 924	104 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	368 398	1 204 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 398	1 204 572
Sum omløpsmidler	11	464 322	1 308 976
SUM EIENDELER		2 066 046	2 913 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 839 095	-4 635 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-4 839 095	-4 635 424
Sum egenkapital	12	-4 837 495	-4 633 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 694 286	6 852 199
Øvrig langsiktig gjeld	14	112 000	112 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 806 286	6 964 199
Sum langsiktig gjeld		6 806 286	6 964 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 895	560 963
Annen kortsiktig gjeld		18 360	21 728
Sum kortsiktig gjeld	11	97 255	582 691
Sum gjeld		6 903 541	7 546 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 066 046	2 913 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527390

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 809 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 959 809 992
TOLLERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 080	1 039 428
Sum inntekter		1 105 080	1 039 428
Kostnader			
Lønnskostnad	1	54 631	69 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	24 367	21 800
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 069 375	1 933 135
Sum kostnader		1 148 372	2 024 039
Driftsresultat		-43 292	-984 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 530	8 863
Sum finansinntekter		9 530	8 863
Annen finanskostnad		169 909	91 780
Sum finanskostnader		169 909	91 780
Netto finans		-160 379	-82 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-203 672	-1 067 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		-203 672	-1 067 528
Årsresultat		-203 671	-1 067 528



Organisasjonsnr: 959 809 992
TOLLERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	1 473 290	1 473 290
Maskiner og anlegg			
	2	128 434	130 800
Sum varige driftsmidler			
		1 601 724	1 604 090
Sum anleggsmidler			
		1 601 724	1 604 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		95 924	104 404
Sum fordringer			
		95 924	104 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	368 398	1 204 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		368 398	1 204 572
Sum omløpsmidler			
	11	464 322	1 308 976
SUM EIENDELER			
		2 066 046	2 913 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital			
		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-4 839 095	-4 635 424
Sum opptjent egenkapital			
		-4 839 095	-4 635 424
Sum egenkapital			
	12	-4 837 495	-4 633 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	6 694 286	6 852 199



Øvrig langsiktig gjeld	14	112 000	112 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 806 286	6 964 199
Sum langsiktig gjeld		6 806 286	6 964 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 895	560 963
Annen kortsiktig gjeld		18 360	21 728
Sum kortsiktig gjeld	11	97 255	582 691
Sum gjeld		6 903 541	7 546 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 066 046	2 913 066



Organisasjonsnr: 959 809 992
TOLLERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tollerud Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tollerud Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SNECN-WQ1EM-UWAPA-NSAEW-7EIC4-J03PN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Tollerud
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 22.05.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: SNECN-WQ1EM-UWAPA-NSAEW-7E1C4-J03PN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-22 13:35:23 UTC



Penneo Dokumentnr: SNECN-WQTEM-UWAPA-NSAEW-7EIC4-J03PN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		777 120	757 872	757 870	796 368
Inndekning av finanskostnader		327 960	281 556	277 000	369 000
Sum inntekter		1 105 080	1 039 428	1 034 870	1 165 368
Driftskostnader					
Styrehonorar		47 880	60 564	63 000	68 000
Andre personalkostnader	1	6 751	8 540	8 880	9 588
Avskrivninger	2	24 367	21 800	21 800	26 200
Strøm fellesareal		27 669	27 964	30 000	32 000
Annen leiekostnad	3	12 813	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	5 484	0	0
Vedlikehold	4	515 147	1 390 732	72 000	123 000
Innleid hjelp	5	22 250	21 238	35 000	35 000
Revisjonshonorar		2 479	2 479	2 480	2 479
Forretningsførerhonorar		51 063	48 949	50 820	55 324
Andre honorarer	6	11 875	49 893	16 690	7 813
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		75 083	70 848	73 500	80 000
Kostnader maskiner o.l.		810	537	0	0
Årskontingent GOBB		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		76 772	73 846	76 780	85 000
Kommunale avgifter	7	242 946	218 520	224 000	254 000
Bomiljøtiltak		0	0	3 200	3 200
Annen kostnad	8	23 268	15 445	20 000	30 600
Sum driftskostnader		1 148 372	2 024 039	705 350	819 404
Driftsresultat		-43 292	-984 611	329 520	345 964
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 008	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		8 522	8 863	7 500	7 500
Sum finansinntekt		9 530	8 863	7 500	7 500
Rentekostnader		169 909	91 780	99 000	232 000
Sum finanskostnader		169 909	91 780	99 000	232 000
Sum finansinntekt- og kostnad		-160 379	-82 917	-91 500	-224 500
Årsresultat		-203 671	-1 067 528	238 020	121 464



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	1 292 195	1 292 195
Tomt		181 095	181 095
Andre driftsmidler	2	128 434	130 800
Sum anleggsmidler		1 601 724	1 604 090
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		18 360	21 728
Andre fordringer		77 564	82 676
Bankinnskudd	10	368 398	1 204 572
Sum omløpsmidler	11	464 322	1 308 976
Sum eiendeler		2 066 046	2 913 066
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-4 839 095	-4 635 424
Sum egenkapital	12	-4 837 495	-4 633 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	6 694 286	6 852 199
Borettslagsinnskudd	14	112 000	112 000
Sum langsiktig gjeld		6 806 286	6 964 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 895	560 963
Annen kortsiktig gjeld		18 360	21 728
Sum kortsiktig gjeld	11	97 255	582 691
Sum egenkapital og gjeld		2 066 046	2 913 066

Jan Johansen
Styreleder

Eskil Strandlie
Styremedlem

May Britt Østberg Nilsen
Styremedlem



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.22

5400 Arbeidsgiveravgift	6 751
Sum	6 751

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler

	Søppelskur	Robotgressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	218 000	0
Årets tilgang :	0	22 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	218 000	22 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	109 000	2 567
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	109 000	19 433
Årets avskrivninger :	21 800	2 567
Anskaffelsesår :	2017	2022
Antatt levetid i år :	10	5

Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.22
6490 Containerleie	12 813
Sum	12 813

Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6600 Rep. og vedlikehold	254 007
6601 Vedlikehold bygg	45 229
6602 Vedlikehold VVS	56 934
6603 Vedlikehold elektro	49 326
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	586
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	71 265
6608 Vedlikehold malerarbeid	37 800
Sum	515 147

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	22 250
Sum	22 250



Noter 2022

Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6720 Konsulent og juridisk bistand	2 688
6730 Teknisk rådgivning	9 188
Sum	11 875

Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	174 422
7761 Eiendomsskatt	68 524
Sum	242 946

Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	9 500
7720 Kostnader generalforsamling	1 900
7770 Gebyr - bank	595
7790 Driftskostnader	10 258
7792 Lyspærer, lysrør etc.	449
7799 Gebyrer Klare Finans	566
Sum	23 268

Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	1 292 195	0	1 292 195	1956
Tomt	181 095	0	181 095	1956
Sum bygninger	1 473 290	0	1 473 290	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.



Noter 2022

Note 11 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	726 285	433 081
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-203 671	-1 067 528
Tilbakeføring avskrivning	24 367	21 800
Frdrag for kjøp av anleggsmidler	-22 000	0
Opptak av langsiktig lån	0	6 900 000
Avdrag langsiktig lån	-157 913	-5 561 068
B. Årets endring disponible midler	-359 218	293 204
C. Disponible midler 31.12	367 067	726 285

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	95 924	104 404
Bankinnskudd og kontanter	368 398	1 204 572
Sum omløpsmidler	464 322	1 308 976
Kortsiktig gjeld	-97 255	-582 691
Disponible midler	367 067	726 285

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 600
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-4 635 424
Årets resultat	-203 671
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-4 839 095
Total egenkapital 31.12.	-4 837 495



Noter 2022

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778189584
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.46 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	6 900 000
Lånesaldo 01.01:	6 852 199
Avdrag i perioden:	157 913
Lånesaldo 31.12:	6 694 286
Saldo 5 år frem i tid:	6 086 763

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778189584	12	422 455	5 069 460
	4	406 207	1 624 828

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1956 er kr 112 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.