



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	974 459 647
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HABER NORGE AS
Forretningsadresse:	Hans Holts veg 16B 2006 LØVENSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Harlaugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		76 139 950	68 594 427
Annen driftsinntekt		3 027 377	3 860 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 167 327</b>	<b>72 454 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		4 118 312	3 597 765
Lønnskostnad	1	1 007 231	943 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 366 100	11 328 596
Annen driftskostnad	1, 3	6 615 968	12 707 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 107 611</b>	<b>28 577 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 059 716</b>	<b>43 877 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	6 380 794	2 852 900
Annen finansinntekt	5, 6	4 676 805	4 790 867
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 092 995	2 826 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 150 593</b>	<b>10 470 668</b>
Annen rentekostnad	7	35 839 321	28 865 094
Annen finanskostnad	5, 8	2 907 059	3 893 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 746 381</b>	<b>32 758 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 595 787</b>	<b>-22 287 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 463 929</b>	<b>21 589 655</b>
Skattekostnad på resultat	9	4 925 292	3 298 848
<b>Årsresultat</b>		<b>22 538 637</b>	<b>18 290 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 538 637</b>	<b>18 290 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 538 637</b>	<b>18 290 807</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	10	12 825 667	
Avgitt konsernbidrag		78 000	234 000
Avsatt til annen egenkapital		9 634 970	18 056 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 538 637</b>	<b>18 290 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	554 046 662	533 237 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>554 046 662</b>	<b>533 237 251</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	40 071 000	18 906 667
Lån til foretak i samme konsern	4	79 869 906	48 620 731
Investeringer i tilknyttet selskap	6	31 355 132	31 387 377
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	44 225 725	40 524 364
Investeringer i aksjer og andeler	12	3 359 420	3 359 420
Andre langsiktige fordringer	8	7 594 200	9 456 230
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>206 475 382</b>	<b>152 254 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>760 522 044</b>	<b>685 492 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	148 095	393 501
Andre kortsiktige fordringer		6 284 399	305 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 432 494</b>	<b>699 420</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner			4 832 306
Andre finansielle instrumenter	5	20 777 709	17 473 938
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 777 709</b>	<b>22 306 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	420 561	6 540 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 561</b>	<b>6 540 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		27 630 764	29 546 022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>788 152 808</b>	<b>715 038 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	1 022 648	1 022 648
Overkurs			16 984 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 022 648</b>	<b>18 006 648</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 675 074	91 056 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 675 074</b>	<b>91 056 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>118 697 722</b>	<b>109 062 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	4 102 058	4 457 211
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 102 058</b>	<b>4 457 211</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	549 696 058	528 000 000
Langsiktig konserngjeld	15	51 098 955	50 010 271
Øvrig langsiktig gjeld		188 910	188 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 983 923</b>	<b>578 199 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>605 085 981</b>	<b>582 656 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	15	6 476 492	300 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 992 981	
Leverandørgjeld		934 813	268 405
Betalbar skatt	9	5 354 631	3 889 753
Skyldig offentlige avgifter		2 549 338	2 578 135



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld			1 302 099
Annen kortsiktig gjeld	7	40 060 850	14 980 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 369 105</b>	<b>23 318 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>669 455 086</b>	<b>605 975 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>788 152 808</b>	<b>715 038 062</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	669 250 000	624 250 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 459 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABER NORGE AS  
Forretningsadresse: Hans Holts veg 16B  
2006 LØVENSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Harlaugseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 974 459 647  
HABER NORGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		76 139 950	68 594 427
Annen driftsinntekt		3 027 377	3 860 327
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 167 327</b>	<b>72 454 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader eiendommer		4 118 312	3 597 765
Lønnskostnad	1	1 007 231	943 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 366 100	11 328 596
Annen driftskostnad	1, 3	6 615 968	12 707 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 107 611</b>	<b>28 577 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 059 716</b>	<b>43 877 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	6 380 794	2 852 900
Annen finansinntekt	5, 6	4 676 805	4 790 867
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 092 995	2 826 900
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 150 593</b>	<b>10 470 668</b>
Annen rentekostnad	7	35 839 321	28 865 094
Annen finanskostnad	5, 8	2 907 059	3 893 490
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 746 381</b>	<b>32 758 584</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 595 787</b>	<b>-22 287 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 463 929</b>	<b>21 589 655</b>
Skattekostnad på resultat	9	4 925 292	3 298 848
<b>Årsresultat</b>		<b>22 538 637</b>	<b>18 290 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 538 637</b>	<b>18 290 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 538 637</b>	<b>18 290 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	10	12 825 667	
Avgitt konsernbidrag		78 000	234 000
Avsatt til annen egenkapital		9 634 970	18 056 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 538 637</b>	<b>18 290 807</b>





Organisasjonsnr: 974 459 647  
HABER NORGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	554 046 662	533 237 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>554 046 662</b>	<b>533 237 251</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	11	40 071 000	18 906 667
Lån til foretak i samme konsern	4	79 869 906	48 620 731
Investeringer i tilknyttet selskap	6	31 355 132	31 387 377
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	44 225 725	40 524 364
Investeringer i aksjer og andeler	12	3 359 420	3 359 420
Andre langsiktige fordringer	8	7 594 200	9 456 230
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>206 475 382</b>	<b>152 254 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>760 522 044</b>	<b>685 492 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	148 095	393 501
Andre kortsiktige fordringer		6 284 399	305 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 432 494</b>	<b>699 420</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner			4 832 306
Andre finansielle instrumenter	5	20 777 709	17 473 938
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 777 709</b>	<b>22 306 244</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	13	420 561	6 540 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 561</b>	<b>6 540 359</b>



Sum omløpsmidler		27 630 764	29 546 022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>788 152 808</b>	<b>715 038 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14	1 022 648	1 022 648
Overkurs			16 984 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 022 648</b>	<b>18 006 648</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 675 074	91 056 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 675 074</b>	<b>91 056 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>118 697 722</b>	<b>109 062 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	4 102 058	4 457 211
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 102 058</b>	<b>4 457 211</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	549 696 058	528 000 000
Langsiktig konserngjeld	15	51 098 955	50 010 271
Øvrig langsiktig gjeld		188 910	188 910
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 983 923</b>	<b>578 199 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>605 085 981</b>	<b>582 656 392</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	15	6 476 492	300 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 992 981	
Leverandørgjeld		934 813	268 405
Betalbar skatt	9	5 354 631	3 889 753
Skyldig offentlige avgifter		2 549 338	2 578 135
Kortsiktig konserngjeld			1 302 099
Annen kortsiktig gjeld	7	40 060 850	14 980 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 369 105</b>	<b>23 318 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>669 455 086</b>	<b>605 975 310</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>788 152 808</b>	<b>715 038 062</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	669 250 000	624 250 000



Organisasjonsnr: 974 459 647  
HABER NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### HABER NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		76 139 950	68 594 427
Annen driftsinntekt		3 027 377	3 860 327
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>79 167 327</b>	<b>72 454 754</b>
Felleskostnader eiendommer		4 118 312	3 597 765
Lønnskostnad	1	1 007 231	943 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 366 100	11 328 596
Annen driftskostnad	1, 3	6 615 968	12 707 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 107 611</b>	<b>28 577 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 059 716</b>	<b>43 877 571</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap	4	4 044 298	2 513 274
Annen renteinntekt		2 336 496	339 627
Annen finansinntekt	5, 6	4 676 805	4 790 867
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 092 995	2 826 900
Annen rentekostnad	7	35 839 321	28 865 094
Annen finanskostnad	5, 8	2 907 059	3 893 490
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-26 595 787</b>	<b>-22 287 916</b>
Resultat før skattekostnad		27 463 929	21 589 655
Skattekostnad på resultat	9	4 925 292	3 298 848
<b>Årsresultat</b>		<b>22 538 637</b>	<b>18 290 807</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte	10	12 825 667	0
Avsatt konsernbidrag		78 000	234 000
Avsatt til annen egenkapital		9 634 970	18 056 807
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 538 637</b>	<b>18 290 807</b>



### BALANSE

#### HABER NORGE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	554 046 662	533 237 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>554 046 662</b>	<b>533 237 251</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	11	40 071 000	18 906 667
Lån til foretak i samme konsern	4	79 869 906	48 620 731
Investeringer i tilknyttet selskap	6	31 355 132	31 387 377
Lån til TS og andre aksjeinvesteringer	4	44 225 725	40 524 364
Investeringer i aksjer og andeler	12	3 359 420	3 359 420
Andre langsiktige fordringer	8	7 594 200	9 456 230
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>206 475 382</b>	<b>152 254 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>760 522 044</b>	<b>685 492 039</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	148 095	393 501
Andre kortsiktige fordringer		6 284 399	305 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 432 494</b>	<b>699 420</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		0	4 832 306
Andre finansielle instrumenter	5	20 777 709	17 473 938
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 777 709</b>	<b>22 306 244</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	420 561	6 540 359
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 630 764</b>	<b>29 546 022</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>788 152 808</b>	<b>715 038 062</b>



### BALANSE

#### HABER NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	14	1 022 648	1 022 648
Overkurs		0	16 984 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 022 648</strong>	<strong>18 006 648</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		117 675 074	91 056 104
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>117 675 074</strong>	<strong>91 056 104</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>10</strong>	<strong>118 697 722</strong>	<strong>109 062 752</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	9	4 102 058	4 457 211
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>4 102 058</strong>	<strong>4 457 211</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	549 696 058	528 000 000
Langsiktig konserngjeld	15	51 098 955	50 010 271
Øvrig langsiktig gjeld		188 910	188 910
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>600 983 923</strong>	<strong>578 199 181</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til konsernselskap	15	6 476 492	300 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	8 992 981	0
Leverandørgjeld		934 813	268 405
Betalbar skatt	9	5 354 631	3 889 753
Skyldig offentlige avgifter		2 549 338	2 578 135
Gjeld til aksjonær		0	1 302 099
Annen kortsiktig gjeld	7	40 060 850	14 980 526
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>64 369 105</strong>	<strong>23 318 917</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>669 455 086</strong>	<strong>605 975 310</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>788 152 808</strong>	<strong>715 038 062</strong>
Pantstillelser	7	669 250 000	624 250 000



**BALANSE**

**HABER NORGE AS**  
Rælingen, 30.06.2025  
Styret i Haber Norge AS

---

Erik Harlaugseter  
styreleder/daglig leder



## Noter år 2024 Haber Norge AS

---

### Om selskapet

Haber Norge AS er et selskap som omfatter kjøp, salg og utvikling av eiendommer, handel i finansielle instrumenter og valuta, samt investering i andre selskap. Selskapet har tilholdssted på Løvenstad i Rælingen Kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet



## Noter år 2024 Haber Norge AS

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note nr. 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	881 600	826 500
Arbeidsgiveravgift	125 631	116 537
<b>Sum</b>	<b>1 007 231</b>	<b>943 037</b>

I år 2024 har selskapets daglig leder som også er aksjonær, tatt ut litt lønn. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 233 769 ekskl. mva.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	674 282 873	674 282 873
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	27 287 664	27 287 664
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>701 570 537</b>	<b>701 570 537</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	147 523 875	147 523 875
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>554 046 662</b>	<b>554 046 662</b>
Årets ordinære avskrivninger	13 366 100	13 366 100
Økonomisk levetid	0-50 år	

### Note nr. 3 - Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	43 514	380 501
Avsetning til tap	0	-150 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>43 514</b>	<b>530 501</b>
Endring i avsetning til tap	-149 928	-54 512
Realiserte tap	149 856	25 758
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>-72</b>	<b>-28 754</b>



## Noter år 2024 Haber Norge AS

Pr 31.12.2024 er det ingen usikre kundefordringer.

### Note nr. 4 - Lån til tilknyttet selskap og datterselskap

Lån til tilknyttet selskap og datterselskap blir renteberegnet med ca 5 %. Aksjonærlånene skal tilbakebetales i tråd med egen avtale mellom partene, men stort sett i løpet av en periode over/mer enn 5 år.

### Note nr. 5 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskapet har mange investeringer i både obligasjoner og andeler/fond pr 31.12.2024.

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Årets endring
Aksjer/andeler	3 097 527	2 670 367	-427 160
Romerike Sparebank	18 107 342	18 107 342	0
<b>Sum</b>	<b>21 204 869</b>	<b>20 777 709</b>	<b>-427 160</b>

### Note nr. 6 - Investering i tilknyttet selskap

Selskap	Andel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital 31.12	Årsresultat 2024
Republic Sportspub AS	30%	30 000	30 000	881 381	207 336
Smestad Utvikling AS	50 %	3 227 659	3 227 659	-1 840 105	-2 386 597
Allevegen 1 Eiendom AS	50%	2 600 000	2 600 000	-837 241	-592 755
Grønliveien Panorama AS	50 %	2 240 000	2 240 000	-4 544 783	-2 129 914
Tistedal Butikkeiendom AS	50 %	4 000 000	4 000 000	-778 033	262 312
Seljord Butikkeiendom 1 AS	50 %	6 741 295	6 741 295	5 938 799	933 160
Next Step Eiendom AS	50%	12 516 179	12 516 179	4 757 863	746 773
<b>Sum</b>		<b>31 355 132</b>	<b>31 355 132</b>		

Aksjene er verdsatt til antatte laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Det antas at alle selskap ,foruten republic sportspub AS, har betydelige merverdier i eiendommer.

I år 2024 har selskapet solgt 3 % i Next Step Eiendom AS. Gevinsten er bokført som annen finansinntekt.



**Noter år 2024**  
**Haber Norge AS**

---

**Note nr. 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapet har pr 31.12.2024 lån i Nordea med NOK kr. 549 696 058.

Gjelden skal betales ned over mer enn 20 år.

Pr 31.12.2024 er det avsatt påløpte renter på lånet med NOK kr. 7 542 252,-.

Det er tatt pant med NOK 669 250 000 i selskapets eiendommer, bokført til kr. 554 046 662,-.

Det er også stilt sikkerhet på NOK 5 000 000 i fordringer pr 31.12.2024.

**Note nr. 8 - Andre langsiktige fordringer**

Posten, andre langsiktige fordringer, er selgerkreditt som ventes innbetalt over 5-7 år frem i tid.

Selgerkreditt er nedskrevet til antatt virkelig verdi med NOK 2 pr 31.12.2024.



Noter år 2024  
Haber Norge AS

Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 376 631	3 955 753
Endring i utsatt skatt	-451 339	-656 905
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 925 292</b>	<b>3 298 848</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 463 929	21 589 655
Permanente forskjeller	-4 454 332	-2 623 505
Endring i midlertidige forskjeller	1 429 636	5 950 664
Avgitt konsernbidrag	-100 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 277 209
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>24 339 233</b>	<b>18 639 605</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 376 631	3 955 753
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 000	-66 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 354 631</b>	<b>3 889 753</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	19 140 046	20 959 036	1 818 990
Fordringer	-3 136 484	-4 150 000	-1 013 516
Gevinst – og tapskonto	2 642 158	3 266 321	624 163
<b>Sum</b>	<b>18 645 720</b>	<b>20 075 357</b>	<b>1 429 636</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	184 695	184 695
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>18 645 720</b>	<b>20 260 051</b>	<b>1 614 331</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 102 058</b>	<b>4 457 211</b>	<b>355 153</b>

Note nr. 10 - Egenkapital

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Egenkapital 01.01.	109 062 752	94 711 672
Årets resultat	22 538 637	18 290 807
Avsatt netto konsernbidrag	-78 000	-234 000
Endring på grunn av fusjon	0	-3 705 727
Avgitt tilleggs-utbytte	-12 825 667	0
<b>Utgående balanse</b>	<b>118 697 722</b>	<b>109 062 752</b>



## Noter år 2024 Haber Norge AS

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note nr. 11 - Investering i datterselskap

Selskap	Andel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital 31.12	Årsresultat 2024
Løvenstad Torg AS	100%	35 990 000	35 990 000	384 082	363 119
Leirsund Park AS	100%	30 000	30 000	-3 409 869	-1 143 059
Skoglistubben Prosjekt AS	100%	4 051 000	4 051 000	-7 093 850	-2 174 967
<b>Sum</b>		<b>40 071 000</b>	<b>40 071 000</b>		

Aksjene er verdsatt til antatte laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.  
Alle datterselskapene har mest trolig betydelige merverdier i pågående eiendomsprosjekter.

### Note nr. 12 - Investering i aksjer og andeler

Selskap	Andel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital 31.12	Årsresultat 2024
Torp Butikkeiendom AS	28%	1 344 420	1 344 420	-1 762 106	234 533
Maura Holding AS *	10%	15 000	15 000	-42 977	-72 977
Drammen Handelseiendom AS *	5 %	2 000 000	2 000 000	14 601 060	-157 259
<b>Sum</b>		<b>3 359 420</b>	<b>3 359 420</b>		

Aksjene er verdsatt til antatte laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.  
Det antas at selskapene har betydelige merverdier.

\* Det er opplyst om regnskapstall fra år 2023 for disse selskapene.

### Note nr. 13 - Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 40 000.

Limit kassekreditt er pr 31.12.2024 kr 10 000 000.



**Noter år 2024**  
**Haber Norge AS**

**Note 14 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Haber Norge AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 022 648	1,0	1 022 648
<b>Sum</b>	<b>1 022 648</b>		<b>1 022 648</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
HABER HOLDING AS	1 022 648	100,0	100,0

Reell rettighetshaver i Haber Holding AS er Erik Harlaugseter.

**Note nr. 15 - Langsiktig konserngjeld**

<b>Selskap</b>	<b>Tilknytning</b>	<b>År 2024</b>	<b>År 2023</b>
Haber Holding AS	Morselskap	-46 287 623	-46 899 574
HN II AS	Søsterselskap	-4 911 332	-3 410 697
<b>SUM</b>		<b>-51 198 955</b>	<b>-50 310 271</b>



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haber Norge AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Haber Norge AS som viser et overskudd på kr 22 538 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

E-post: ah@aktiva-revisjon.no  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
aktiva-revisjon.no



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 30. juni 2025  
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

E-post: [ah@aktiva-revisjon.no](mailto:ah@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[aktiva-revisjon.no](http://aktiva-revisjon.no)