



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 790 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKREI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storvåganveien 28  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Rørtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 109 436	964 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 436</b>	<b>964 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	
Lønnskostnad	2	388 532	121 916
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	311 490	308 500
Annen driftskostnad	2	570 345	101 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 290 367</b>	<b>531 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 931</b>	<b>432 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		491	581
Annen finansinntekt		70 200	72 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		680 400	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>751 091</b>	<b>72 581</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 000	77 801
Annen rentekostnad		37 175	49 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 175</b>	<b>127 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>708 916</b>	<b>-54 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 985</b>	<b>377 855</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527 985</b>	<b>377 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>527 985</b>	<b>377 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>527 985</b>	<b>377 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>527 985</b>	<b>377 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	7	527 985	377 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527 985</b>	<b>377 855</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 525 000	5 752 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 060 601	3 076 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 585 601</b>	<b>8 828 451</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		56 000	61 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 000</b>	<b>61 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 641 601</b>	<b>8 889 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 425	15 527
Andre kortsiktige fordringer		87 024	72 089
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>187 449</b>	<b>87 616</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte verdipapirer	9	2 016 000	1 335 600
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 016 000</b>	<b>1 335 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 11	840 612	1 194 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>840 612</b>	<b>1 194 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 044 061</b>	<b>2 617 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 685 662</b>	<b>11 507 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Overkurs		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 371 137	6 843 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 371 137</b>	<b>6 843 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 871 137</b>	<b>8 343 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 574 700	2 933 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>2 574 700</b>	<b>2 933 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 574 700</b>	<b>2 933 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 722
Skyldig offentlige avgifter		200 057	220 267
Annen kortsiktig gjeld		39 768	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 825</b>	<b>230 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 814 525</b>	<b>3 164 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 685 662</b>	<b>11 507 441</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 790 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKREI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stovvåganveien 28  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Rørtveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 790 870  
SKREI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 109 436	964 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 109 436</b>	<b>964 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	
Lønnskostnad	2	388 532	121 916
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	311 490	308 500
Annen driftskostnad	2	570 345	101 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 290 367</b>	<b>531 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 931</b>	<b>432 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		491	581
Annen finansinntekt		70 200	72 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		680 400	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>751 091</b>	<b>72 581</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 000	77 801
Annen rentekostnad		37 175	49 517
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 175</b>	<b>127 318</b>
<b>Netto finans</b>		<b>708 916</b>	<b>-54 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 985</b>	<b>377 855</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>527 985</b>	<b>377 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>527 985</b>	<b>377 855</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>527 985</b>	<b>377 855</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>527 985</b>	<b>377 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	527 985	377 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>527 985</b>	<b>377 855</b>





Organisasjonsnr: 947 790 870  
SKREI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 525 000	5 752 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	3 060 601	3 076 451
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 585 601</b>	<b>8 828 451</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		56 000	61 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 000</b>	<b>61 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 641 601</b>	<b>8 889 451</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		100 425	15 527
Andre kortsiktige fordringer		87 024	72 089
<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>187 449</b>	<b>87 616</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte verdipapirer 9		2 016 000	1 335 600
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 016 000</b>	<b>1 335 600</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 11	840 612	1 194 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>840 612</b>	<b>1 194 774</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 044 061</b>	<b>2 617 990</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 685 662</b>	<b>11 507 441</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Overkurs		700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 371 137	6 843 152
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 371 137</b>	<b>6 843 152</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 871 137</b>	<b>8 343 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 574 700	2 933 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>2 574 700</b>	<b>2 933 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 574 700</b>	<b>2 933 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			10 722
Skyldig offentlige avgifter		200 057	220 267
Annen kortsiktig gjeld		39 768	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>239 825</b>	<b>230 989</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 814 525</b>	<b>3 164 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 685 662</b>	<b>11 507 441</b>





---

# Årsregnskap

2021

**SKREI EIENDOM AS**

Org.nr.:947 790 870

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Adwice Svolveær AS





### RESULTATREGNSKAP

#### SKREI EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 109 436	964 565
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 109 436</b>	<b>964 565</b>
Varekostnad		20 000	0
Lønnskostnad	2	388 532	121 916
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	311 490	308 500
Annen driftskostnad	2	570 345	101 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 290 367</b>	<b>531 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 931</b>	<b>432 592</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		491	581
Annen finansinntekt		70 200	72 000
Verdijøkning markedsbaserte omløpsmidler		680 400	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		5 000	77 801
Annen rentekostnad		37 175	49 517
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>708 916</b>	<b>-54 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 985</b>	<b>377 855</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>527 985</b>	<b>377 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>527 985</b>	<b>377 855</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	7	527 985	377 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>527 985</b>	<b>377 855</b>



### BALANSE

#### SKREI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 525 000	5 752 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>3 060 601</u>	<u>3 076 451</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>8 585 601</u></b>	<b><u>8 828 451</u></b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>56 000</u>	<u>61 000</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>56 000</u></b>	<b><u>61 000</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>8 641 601</u></b>	<b><u>8 889 451</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		100 425	15 527
Andre kortsiktige fordringer		<u>87 024</u>	<u>72 089</u>
<b>Sum fordringer</b>	8	<b><u>187 449</u></b>	<b><u>87 616</u></b>
Markedsbaserte verdipapirer	9	<u>2 016 000</u>	<u>1 335 600</u>
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>2 016 000</u></b>	<b><u>1 335 600</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 11	840 612	1 194 774
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>3 044 061</u></b>	<b><u>2 617 990</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>11 685 662</u></b>	<b><u>11 507 441</u></b>



### BALANSE

#### SKREI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	800 000	800 000
Overkurs		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 500 000</u></b>	<b><u>1 500 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	<u>7 371 137</u>	<u>6 843 152</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>7 371 137</u></b>	<b><u>6 843 152</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>8 871 137</u></b>	<b><u>8 343 152</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>2 574 700</u>	<u>2 933 300</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b><u>2 574 700</u></b>	<b><u>2 933 300</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	10 722
Skyldig offentlige avgifter		200 057	220 267
Annen kortsiktig gjeld		<u>39 768</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>239 825</u></b>	<b><u>230 989</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 814 525</u></b>	<b><u>3 164 289</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>11 685 662</u></b>	<b><u>11 507 441</u></b>

Kabelvåg den, 21.03.2022  
Styret i SKREI EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Johannes Rørtveit  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Aino Ellingsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tom Edvardsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stein Rasmussen  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Randi Melgaard  
styremedlem



## SKREI EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	365 493	116 000
Arbeidsgiveravgift	23 039	5 916
<b>Sum</b>	<b>388 532</b>	<b>121 916</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,20 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon og er i ferd med å få dette på plass.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	120 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>120 000</b>	<b>70 000</b>

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 29 426 som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.

**SKREI EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	527 985	377 855
Permanente forskjeller	-688 364	19 016
Endring i midlertidige forskjeller	-120 149	-119 562
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-277 309
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-280 528</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-4 188 924	-4 416 447	-227 523
Gevinst – og tapskonto	429 496	536 870	107 374
<b>Sum</b>	<b>-3 759 428</b>	<b>-3 879 577</b>	<b>-120 149</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 927 222	-6 646 694	280 528
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 686 650	10 526 271	-160 379
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## SKREI EIENDOM AS

## NOTER TIL REGNSKAP

Note 4 Anleggsmidler

	Akvariebygg	Inventar	Prosj. utsikt	Oterdam
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 233 464	42 200	171 018	638 044
+ Oppskrivning pr. 01.01.21	3 599 259			
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		72 390		
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>14 832 723</b>	<b>114 590</b>	<b>171 018</b>	<b>638 044</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 564 323	37 490	111 818	517 144
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	2 833 000		25 600	54 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	12 397 323	37 490	137 418	571 344
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 435 400</b>	<b>77 100</b>	<b>33 600</b>	<b>66 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	105 800	5 390	1 400	2 900
Økonomisk levetid	30 år	10 år	30 år	30 år
Avskrivningsplan	3,33 %	10 %	3,33 %	3,33 %
	Pro. kaihus	Stortank etc	Visjonarium	Prosjekt Vannforsyning
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	27 298	124 000	365 751	88 133
+ Oppskrivning pr. 01.01.21				
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>27 298</b>	<b>124 000</b>	<b>365 751</b>	<b>88 133</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	4 598	79 700	328 151	53 733
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	12 500	20 000		15 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	17 098	99 700	328 151	68 933
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>10 200</b>	<b>24 300</b>	<b>37 600</b>	<b>19 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	500	1 100	18 200	800
Økonomisk levetid	30 år	30 år	10 år	30 år
Avskrivningsplan	3,33 %	3,33 %	10 %	3,33 %
	Prosjekt Ny utstilling	Prosjekt Huset i Zakrisvika	Prosjekt Kystakvariet	Prosjekt Nytt Akvarium
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	372 771	639 719	361 362	144 935
+ Oppskrivning pr. 01.01.21				
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>372 771</b>	<b>639 719</b>	<b>361 362</b>	<b>144 935</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	132 321	100 419	206 162	94 035
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	218 550	291 200	71 000	20 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	350 871	391 619	277 162	114 035
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>21 900</b>	<b>248 100</b>	<b>84 200</b>	<b>30 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 300	10 700	3 600	1 300
Økonomisk levetid	10 år	30 år	30 år	30 år
Avskrivningsplan	10 %	3,33 %	3,33 %	3,33 %

**SKREI EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP**

	Oppdatert utstilling	Prosjekt Pumpe/Vannte knikk	Prosjekt Skreiakvarium	Prosjekt Garasje
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	595 940	97 602	122 080	80 062
+ Oppskrivning pr. 01.01.21				
+ Tilgang kjøpte driftsmidler				
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>595 940</b>	<b>97 602</b>	<b>122 080</b>	<b>80 062</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	434 740	20 962	26 180	12 362
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		38 540	48 900	36 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	434 740	59 502	75 080	48 762
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>161 200</b>	<b>38 100</b>	<b>47 000</b>	<b>31 300</b>
Årets ordinære avskrivninger	53 600	1 600	2 000	1 300
Økonomisk levetid	10 år	30 år	30 år	30 år
Avskrivningsplan	10 %	3,33 %	3,33 %	3,33 %
		<b>Galleri bygning</b>	<b>Kunst m.m.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		4 739 822	2 766 551	22 610 752
+ Oppskrivning pr. 01.01.21				3 599 259
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			16 250	88 640
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>		<b>4 739 822</b>	<b>2 782 801</b>	<b>26 298 651</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		2 283 822		14 007 959
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21				3 685 090
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		2 283 822		17 693 049
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>		<b>2 456 000</b>	<b>2 782 801</b>	<b>8 605 601</b>
Årets ordinære avskrivninger		94 000		311 490
Økonomisk levetid		50 år		
Avskrivningsplan		3,33%		

**Note 5 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 51 362.

**SKREI EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Aksjonærer**

AKSJEKAPITALEN I SKREI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>800 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VÅGAN KOMMUNE	800	100,0	100,0

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	800 000	700 000	6 843 152	8 343 152
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>800 000</b>	<b>700 000</b>	<b>6 843 152</b>	<b>8 343 152</b>
Årets resultat			527 985	527 985
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>800 000</b>	<b>700 000</b>	<b>6 843 152</b>	<b>8 871 137</b>

**Note 8 Fordringer**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsåret.

**Note 9 Markedsbaserte verdipapirer**

	Anskaffelseskost	Balanseførtverdi
Egenkapitalbevis Spareb. 1 Nord-N.	1 250 239	2 016 000

**Note 10 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 574 700	2 933 300
<b>Sum</b>	<b>2 574 700</b>	<b>2 933 300</b>

Lånet er gitt fra Kommunalbanken med garanti fra Vågan kommune.

**Note 11 Skreiprosjektet**

Skrei Eiendom AS er i forbindelse med prosjektet Skrei overført ansvar og drift av bygningsmassen Våganheimen i april 2021 fra Vågan Eiendom/Vågan kommune. Inntekter og utgifter knyttet til slikt ansvar er ført i selskapets regnskap for 2021. Tinglyst hjemmel til denne eiendom er overført Skrei Eiendom AS.

Øvrige eiendommer som inngår i prosjektet Skrei, så langt, er under fullføring i 2022. Bokføring av alle slike eiendommer i selskapets balanse, Våganheimen inkludert, vil skje samordnet i 2022.

Selskapet Storfembøringen AS er oppløst og eiendelene Naustet og Storfembøringen blir eiendeler i Skrei Eiendom AS etter endelig oppgjør av selskapet.

Etter vedtak i statsbudsjettet for 2022 er Skrei et reelt prosjekt som vil få oppstart i 2022.



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Skrei Eiendom AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: [firmapost@nordnorskrevisjon.no](mailto:firmapost@nordnorskrevisjon.no)  
Hjemmeside: [www.nordnorskrevisjon.no](http://www.nordnorskrevisjon.no)  
Revisjonsnummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 14.05.2022

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Skrei Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 527 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening  
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR  
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



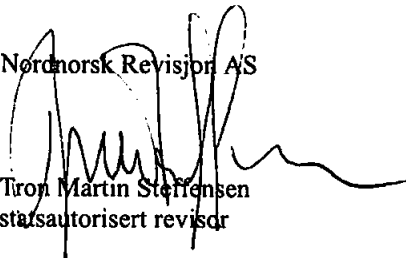
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Skrei Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Tron Martin Steffensen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>