



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 946 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDØYANE VERKSTED AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 165
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 603 666	3 391 612
Sum inntekter		4 603 666	3 391 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 042 600	977 201
Annen driftskostnad	2	469 419	227 691
Sum kostnader		1 512 019	1 204 892
Driftsresultat		3 091 647	2 186 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		462 366	16 341
Annen rentekostnad		1 192 908	944 307
Annen finanskostnad		400	
Sum finanskostnader		1 655 674	960 648
Netto finans		-1 655 674	-960 648
Ordinært resultat før skattekostnad		1 435 974	1 226 072
Skattekostnad	4	315 914	269 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 120 060	956 336
Årsresultat	5	1 120 060	956 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 120 060	956 336
Totalresultat		1 120 060	956 336
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		1 120 060	956 336
Sum overføringer og disponeringer		1 120 060	956 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 151 610	37 046 394
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	43 151 610	37 046 394
Sum anleggsmidler		43 151 610	37 046 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 528	
Andre kortsiktige fordringer		744 378	847 389
Sum fordringer		886 906	847 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 012	231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 012	231
Sum omløpsmidler		1 125 918	847 620
SUM EIENDELER		44 277 528	37 894 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		712 791	712 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		3 660 605	3 660 605
Annen innskutt egenkapital		1 377 631	1 377 631
Sum innskutt egenkapital		5 751 027	5 751 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 443 071	7 670 030
Sum opptjent egenkapital		7 443 071	7 670 030
Sum egenkapital	5	13 194 098	13 421 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	809 017	873 031
Sum avsetninger for forpliktelser		809 017	873 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 809 017	20 873 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 456 176	13 587
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		9 756 686	1 938 939
Annen kortsiktig gjeld		61 550	1 647 400
Sum kortsiktig gjeld		11 274 413	3 599 926
Sum gjeld		31 083 430	24 472 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 277 528	37 894 014
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559015

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 946 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELDØYANE VERKSTED AS
Forretningsadresse: Husøyvegen 165
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 920 946 194
ELDØYANE VERKSTED AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 603 666	3 391 612
Sum inntekter		4 603 666	3 391 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 042 600	977 201
Annen driftskostnad	2	469 419	227 691
Sum kostnader		1 512 019	1 204 892
Driftsresultat		3 091 647	2 186 720
Rentekostnad til foretak i samme konsern		462 366	16 341
Annen rentekostnad		1 192 908	944 307
Annen finanskostnad		400	
Sum finanskostnader		1 655 674	960 648
Netto finans		-1 655 674	-960 648
Ordinært resultat før skattekostnad		1 435 974	1 226 072
Skattekostnad	4	315 914	269 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 120 060	956 336
Årsresultat	5	1 120 060	956 336
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 120 060	956 336
Totalresultat		1 120 060	956 336
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		1 120 060	956 336
Sum overføringer og disponeringer		1 120 060	956 336



Organisasjonsnr: 920 946 194
ELDØYANE VERKSTED AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 151 610	37 046 394
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	43 151 610	37 046 394
Sum anleggsmidler		43 151 610	37 046 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 528	
Andre kortsiktige fordringer		744 378	847 389
Sum fordringer		886 906	847 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		239 012	231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 012	231
Sum omløpsmidler		1 125 918	847 620
SUM EIENDELER		44 277 528	37 894 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		712 791	712 791
Overkurs		3 660 605	3 660 605
Annen innskutt egenkapital		1 377 631	1 377 631
Sum innskutt egenkapital		5 751 027	5 751 027
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		7 443 071	7 670 030
Sum opptjent egenkapital		7 443 071	7 670 030
Sum egenkapital	5	13 194 098	13 421 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	809 017	873 031
Sum avsetninger for forpliktelser		809 017	873 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		19 809 017	20 873 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 456 176	13 587
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		9 756 686	1 938 939
Annen kortsiktig gjeld		61 550	1 647 400
Sum kortsiktig gjeld		11 274 413	3 599 926
Sum gjeld		31 083 430	24 472 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 277 528	37 894 014
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 920 946 194
ELDØYANE VERKSTED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Revisorforeningen
Regnskap Norge

Til generalforsamlingen i Eldøyane Verksted AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eldøyane Verksted AS som viser et overskudd på kr 1 120 060. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Tananger

Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger
51 71 90 00

Kopervik

Fotvegen 1
Bygnes senter
4250 Kopervik
52 81 68 80

Org nr.: NO 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no

Penneo Dokumentnøkket: SVJIT-A7T04-KYX56-EFNUZ-8JY6-DJGX



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kopervik, 24. juni 2024
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Jonny Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: SVJT-A7T04-KYX56-EFNUZ-8JY6-DTGL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Jonny

Statsautorisert revisor

På vegne av: Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-375663

IP: 45.140.xxx.xxx

2024-06-25 05:30:29 UTC



Penneo Dokumentnøkket: SVJTT-A7T04-KYX56-EFNUZ-8JY6-DTGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Eldøyane Verksted AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 946 194



Resultatregnskap

Eldøyane Verksted AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 603 666	3 391 612
Sum driftsinntekter		4 603 666	3 391 612
Avskrivning av driftsmidler	3	1 042 600	977 201
Annen driftskostnad	2	469 419	227 691
Sum driftskostnader		1 512 019	1 204 892
Driftsresultat		3 091 647	2 186 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		462 366	16 341
Annen rentekostnad		1 192 908	944 307
Annen finanskostnad		400	0
Sum finanskostnader		-1 655 674	-960 648
Resultat før skattekostnad		1 435 974	1 226 072
Skattekostnad	4	315 914	269 736
Årsresultat	5	1 120 060	956 336
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 120 060	956 336
Sum overføringer		1 120 060	956 336



Balanse

Eldøyane Verksted AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	43 151 610	37 046 394
Sum varige driftsmidler	3, 6	43 151 610	37 046 394
Sum anleggsmidler		43 151 610	37 046 394
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		142 528	0
Andre kortsiktige fordringer		744 378	847 389
Sum fordringer		886 906	847 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.		239 012	231
Sum omløpsmidler		1 125 918	847 620
Sum eiendeler		44 277 528	37 894 014



Balanse

Eldøyane Verksted AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		712 791	712 791
Overkurs		3 660 605	3 660 605
Annen innskutt egenkapital		1 377 631	1 377 631
Sum innskutt egenkapital		5 751 027	5 751 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 443 071	7 670 030
Sum opptjent egenkapital		7 443 071	7 670 030
Sum egenkapital	5	13 194 098	13 421 057
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	809 017	873 031
Sum avsetning for forpliktelser		809 017	873 031
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 456 176	13 587
Gjeld til konsernselskap		9 756 686	1 938 939
Annen kortsiktig gjeld		61 550	1 647 400
Sum kortsiktig gjeld		11 274 413	3 599 926
Sum gjeld		31 083 430	24 472 957
Sum egenkapital og gjeld		44 277 528	37 894 014

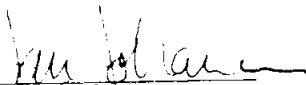
Eldøyane Verksted AS


Side 4



Balanse

Eldøyane Verksted AS
Avaldsnes, 21.06.2024
Styret i Eldøyane Verksted AS


Jan Johannesen
Styreleder


Arild Frøkedal
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	45 408 782	2 693 812	48 102 594
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 084 755	63 061	7 147 816
= Anskaffelseskost 31.12.23	52 493 538	2 756 873	55 250 410
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	11 217 100	881 700	12 098 800
= Bokført verdi 31.12.23	41 276 438	1 875 173	43 151 610
Årets ordinære avskrivninger	914 600	128 000	1 042 600
Økonomisk levetid	10-40 år	20-40 år	



Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	379 928	344 822
Endring i utsatt skatt	-64 014	-75 086
Skattekostnad ordinært resultat	315 914	269 736
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 435 974	1 226 072
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	290 972	341 299
Avgitt konsernbidrag	-1 726 946	-1 567 371
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	379 928	344 822
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-379 928	-344 822
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 730 705	10 021 677	290 972
Sum	9 730 705	10 021 677	290 972
Avskåret rentefradrag	-80 446	-80 446	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 972 909	-5 972 909	0
Grunnlag for utsatt skatt	3 677 350	3 968 322	290 972
Utsatt skatt (22 %)	809 017	873 031	64 014

Det er 6 053 355 i merverdier knyttet til tomt som oppstod i forbindelse med kjøp av tidligere Eldøyane Verksted AS. Selskapet er senere fusjonert med "nye" Eldøyane Verksted AS. I forbindelse med oppkjøpet ble det ikke beregnet latent skatt knyttet til merverdien på tomten da tomten ikke er avskrivbar skattemessig. Det er derfor ikke beregnet utsatt skatt på merverdien.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	712 791	3 660 605	1 377 631	7 670 030	13 421 057
Årets resultat				1 120 060	1 120 060
Konsernbidrag avgitt				-1 347 018	-1 347 018
Pr 31.12.2023	712 791	3 660 605	1 377 631	7 443 071	13 194 098



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 000 000	20 000 000
Sum	19 000 000	20 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	43 151 610	37 046 394
Sum	43 151 610	37 046 394