



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 681 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØIVIND KARLSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Moreneveien 23
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 200	0
Annen driftsinntekt		246 000	235 500
Sum inntekter		258 200	235 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 800	45 800
Annen driftskostnad		87 449	137 316
Sum kostnader		133 249	183 116
Driftsresultat		124 951	52 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 294	1 843
Sum finansinntekter		2 294	1 843
Annen rentekostnad		0	157
Sum finanskostnader		0	157
Netto finans		2 294	1 686
Resultat før skattekostnad		127 245	54 070
Skattekostnad		37 999	22 006
Årsresultat		89 246	32 064
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		120 000	120 000
Annen egenkapital		-30 754	-87 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 224 400	4 270 200
Sum varige driftsmidler		4 224 400	4 270 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 224 400	4 270 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 989	9 152
Sum fordringer		10 989	9 152
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 122	69 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 122	69 855
Sum omløpsmidler		107 111	79 007
SUM EIENDELER		4 331 511	4 349 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 986 661	4 017 415
Sum opptjent egenkapital		3 986 661	4 017 415
Sum egenkapital		4 186 661	4 217 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 010
Betalbar skatt		37 999	22 006
Annen kortsiktig gjeld		106 851	107 776
Sum kortsiktig gjeld		144 850	131 793
Sum gjeld		144 850	131 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 331 511	4 349 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 442388

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 681 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØIVIND KARLSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Moreneveien 23
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Bossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 681 868
ØIVIND KARLSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 200	0
Annen driftsinntekt		246 000	235 500
Sum inntekter		258 200	235 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	45 800	45 800
Annen driftskostnad		87 449	137 316
Sum kostnader		133 249	183 116
Driftsresultat		124 951	52 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 294	1 843
Sum finansinntekter		2 294	1 843
Annen rentekostnad		0	157
Sum finanskostnader		0	157
Netto finans		2 294	1 686
Resultat før skattekostnad		127 245	54 070
Skattekostnad		37 999	22 006
Årsresultat		89 246	32 064
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		120 000	120 000
Annen egenkapital		-30 754	-87 936



Organisasjonsnr: 991 681 868
ØIVIND KARLSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 4 224 400 4 270 200
Sum varige driftsmidler 4 224 400 4 270 200

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 224 400 4 270 200

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 10 989 9 152
Sum fordringer 10 989 9 152

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 96 122 69 855
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 96 122 69 855

Sum omløpsmidler 107 111 79 007

SUM EIENDELER 4 331 511 4 349 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3 986 661 4 017 415



Sum opptjent egenkapital	3 986 661	4 017 415
Sum egenkapital	4 186 661	4 217 415
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 010
Betalbar skatt	37 999	22 006
Annen kortsiktig gjeld	106 851	107 776
Sum kortsiktig gjeld	144 850	131 793
Sum gjeld	144 850	131 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 331 511	4 349 207



Organisasjonsnr: 991 681 868
ØIVIND KARLSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av

leieinntekter skjer etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og

vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie

eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapet driver utleie av boliger i Fredrikstad.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4589783.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4589783.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	365383.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4224400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
ØIVIND KARLSEN HOLDING AS
991681868
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ØIVIND KARLSEN HOLDING AS
991 681 868

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 200	0
Annen driftsinntekt		246 000	235 500
Sum driftsinntekter		258 200	235 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-45 800	-45 800
Annen driftskostnad		-87 449	-137 316
Sum driftskostnader		-133 249	-183 116
Driftsresultat		124 951	52 384
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 294	1 843
Sum finansinntekter		2 294	1 843
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-157
Sum finanskostnader		0	-157
Netto finans		2 294	1 686
Resultat før skattekostnad		127 245	54 070
Skattekostnad		-37 999	-22 006
Årsresultat		89 246	32 064
Overføringer			
Tilleggsutbytte		120 000	120 000
Annen egenkapital		-30 754	-87 936
Sum overføringer		89 246	32 064



ØIVIND KARLSEN HOLDING AS
991 681 868

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 224 400	4 270 200
Sum varige driftsmidler		4 224 400	4 270 200
Sum anleggsmidler		4 224 400	4 270 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 989	9 152
Sum fordringer		10 989	9 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 122	69 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 122	69 855
Sum omløpsmidler		107 111	79 007
SUM EIENDELER		4 331 511	4 349 207



ØIVIND KARLSEN HOLDING AS
991 681 868

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 986 661	4 017 415
Sum opptjent egenkapital		3 986 661	4 017 415
Sum egenkapital		4 186 661	4 217 415
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 010
Betalbar skatt		37 999	22 006
Annen kortsiktig gjeld		106 851	107 776
Sum kortsiktig gjeld		144 850	131 793
Sum gjeld		144 850	131 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 331 511	4 349 207

FREDRIKSTAD, 24.02.2026

Arne Ingar Bossum
styrets leder

Reidun Karlsen
styremedlem

Terje Karlsen
styremedlem



ØIVIND KARLSEN HOLDING AS
991 681 868

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapet driver utleie av boliger i Fredrikstad.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 589 783
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 589 783
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-365 383
Balanseført verdi per 31.12.	4 224 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	45 800



ØIVIND KARLSEN HOLDING AS
991 681 868

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.