



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 752 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Hammersborg Eiendomsforvaltning  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Greff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 962 059	4 868 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 962 059</b>	<b>4 868 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	165 445	159 645
Avskrivning av driftsmidler	4	1 234 940	1 234 939
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		495 946	2 669 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 896 331</b>	<b>4 064 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 065 728</b>	<b>803 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 355	20 057
Annen finansinntekt			1 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 355</b>	<b>22 001</b>
Annen rentekostnad		358 090	428 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 090</b>	<b>428 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 736</b>	<b>-406 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 711 992</b>	<b>396 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	596 639	87 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 115 353</b>	<b>309 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 115 353</b>	<b>309 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 115 353</b>	<b>309 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 115 353</b>	<b>309 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 950 000	1 950 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		165 353	
Overført fra annen egenkapital			-1 640 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>2 115 353</b>	<b>309 428</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 816 807	18 051 747
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 816 807</b>	<b>18 051 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 816 807</b>	<b>18 051 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		67 905	65 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 905</b>	<b>65 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 932 257	5 992 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 932 257</b>	<b>5 992 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 000 162</b>	<b>6 057 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 816 969</b>	<b>24 108 924</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	6 480 000	6 480 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 610 000</b>	<b>6 610 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 550 838	2 385 485
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 550 838</b>	<b>2 385 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 160 838</b>	<b>8 995 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	464 018	598 019
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>464 018</b>	<b>598 019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 028 996	12 028 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 028 996</b>	<b>12 028 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 493 014</b>	<b>12 627 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		260 880	69 830
Betalbar skatt	3	730 640	212 327
Skyldig offentlige avgifter		130 300	172 817
Utbytte		1 950 000	1 950 000
Annen kortsiktig gjeld		91 297	81 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 163 117</b>	<b>2 486 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 656 131</b>	<b>15 113 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 816 969</b>	<b>24 108 924</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 496380

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 752 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ORTO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/ Hammersborg Eiendomsforvaltning  
Hammersborg torg 3  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Greff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 752 563  
ORTO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 962 059	4 868 107
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 962 059</b>	<b>4 868 107</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	165 445	159 645
Avskrivning av driftsmidler	4	1 234 940	1 234 939
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		495 946	2 669 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 896 331</b>	<b>4 064 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 065 728</b>	<b>803 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 355	20 057
Annen finansinntekt			1 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 355</b>	<b>22 001</b>
Annen rentekostnad		358 090	428 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 090</b>	<b>428 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 736</b>	<b>-406 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 711 992</b>	<b>396 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	596 639	87 411
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 115 353</b>	<b>309 428</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 115 353</b>	<b>309 428</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 115 353</b>	<b>309 428</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 115 353</b>	<b>309 428</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 950 000	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		165 353	
Overført fra annen egenkapital			-1 640 572
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>2 115 353</b>	<b>309 428</b>





Organisasjonsnr: 979 752 563  
ORTO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 816 807	18 051 747
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 816 807</b>	<b>18 051 747</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>16 816 807</b>	<b>18 051 747</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	7		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		67 905	65 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 905</b>	<b>65 010</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 932 257	5 992 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 932 257</b>	<b>5 992 166</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>8 000 162</b>	<b>6 057 177</b>
--	--	------------------	------------------

### SUM EIENDELER

		<b>24 816 969</b>	<b>24 108 924</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		



Overkurs	6	6 480 000	6 480 000
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 610 000</b>	<b>6 610 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 550 838	2 385 485
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 550 838</b>	<b>2 385 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 160 838</b>	<b>8 995 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	464 018	598 019
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>464 018</b>	<b>598 019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 028 996	12 028 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 028 996</b>	<b>12 028 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 493 014</b>	<b>12 627 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		260 880	69 830
Betalbar skatt	3	730 640	212 327
Skyldig offentlige avgifter		130 300	172 817
Utbytte		1 950 000	1 950 000
Annen kortsiktig gjeld		91 297	81 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 163 117</b>	<b>2 486 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 656 131</b>	<b>15 113 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 816 969</b>	<b>24 108 924</b>



Organisasjonsnr: 979 752 563  
ORTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap  
2021**

**Orto Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: CSKQF-FCLHT-800BV-A25J5-PEJZQ-HH50X

---

**Organisasjonsnr 979 752 563**



## Resultatregnskap

### Orto Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 962 059	4 868 107
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 962 059</b>	<b>4 868 107</b>
Lønnskostnad	2	165 445	159 645
Avskrivning av driftsmidler	4	1 234 940	1 234 939
Annen driftskostnad		495 946	2 669 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 896 331</b>	<b>4 064 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 065 728</b>	<b>803 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 355	20 057
Annen finansinntekt		0	1 944
Annen rentekostnad		358 090	428 720
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-353 736</b>	<b>-406 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 711 992</b>	<b>396 839</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	596 639	87 411
<b>Årsresultat</b>		<b>2 115 353</b>	<b>309 428</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 950 000	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		165 353	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 640 572
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>2 115 353</b>	<b>309 428</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CSKQE-FCLHT-800BV-A25J5-PEJZO-HH50X



**Balanse**  
**Orto Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 816 807	18 051 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 816 807</b>	<b>18 051 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 816 807</b>	<b>18 051 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		67 905	65 010
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 905</b>	<b>65 010</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 932 257	5 992 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 932 257</b>	<b>5 992 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 000 162</b>	<b>6 057 177</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 816 969</b>	<b>24 108 924</b>

Penneo Dokumentnr: CSKOE-FCLHT-800BV-A25J5-PEJZO-HH50X



## Balanse Orto Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 6	130 000	130 000
Overkurs	6	6 480 000	6 480 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 610 000</b>	<b>6 610 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	2 550 838	2 385 485
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 550 838</b>	<b>2 385 485</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 160 838</b>	<b>8 995 485</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	464 018	598 019
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>464 018</b>	<b>598 019</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 028 996	12 028 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 028 996</b>	<b>12 028 996</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		260 880	69 830
Betalbar skatt	3	730 640	212 327
Skyldig offentlige avgifter		130 300	172 817
Utbytte		1 950 000	1 950 000
Annen kortsiktig gjeld		91 297	81 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 163 117</b>	<b>2 486 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 656 131</b>	<b>15 113 439</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 816 969</b>	<b>24 108 924</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CSKQE-FCLHT-800BV-A25J5-PEJZQ-HH50X



**Balanse**  
**Orto Eiendom AS**

Oslo, den \_\_\_\_\_ 2022  
Styret i Orto Eiendom AS

---

Anders Greff  
styreleder

---

Stine Helen Heggedal  
styremedlem

---

Fabian Andreas Aamodt  
styremedlem

---

Tonje Goplen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CSKQF-FCLHT-800BV-A25J5-PEJZQ-HH50X



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

---

**Orto Elendom AS**



Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Styrehonorarer	145 000	145 000
Arbeidsgiveravgift	20 445	14 645
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>165 445</b>	<b>159 645</b>

## OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	730 640	212 327
Endring i utsatt skatt	-134 001	-124 916
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>596 639</b>	<b>87 411</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 711 992	396 839
Permanente forskjeller	0	481
Endring i midlertidige forskjeller	609 097	567 802
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 321 089</b>	<b>965 122</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	730 640	212 327
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>730 640</b>	<b>212 327</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 109 171	2 718 268	609 097
<b>Sum</b>	<b>2 109 171</b>	<b>2 718 268</b>	<b>609 097</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 109 171</b>	<b>2 718 268</b>	<b>609 097</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>464 018</b>	<b>598 019</b>	<b>134 001</b>

**Orto Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: CSKOE-FCLHT-800BV-A25J5-PEJZQ-HH50X



## Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	39 106 108	2 974 477	42 080 585
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>39 106 108</b>	<b>2 974 477</b>	<b>42 080 585</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-25 263 778	0	-25 263 778
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>13 842 330</b>	<b>2 974 477</b>	<b>16 816 807</b>
<b>Årets avskrivning</b>	1 234 940	0	1 234 940
Avskrivningssats	3,33%	0 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	
Økonomisk levetid	30 år		

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Orto Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 300	100,0	130 000
<b>Sum</b>	<b>1 300</b>		<b>130 000</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	130 000	6 480 000	2 385 485	8 995 485
Foreslått utbytte			-1 950 000	-1 950 000
Årets resultat			2 115 353	2 115 353
<b>Pr 31.12</b>	<b>130 000</b>	<b>6 480 000</b>	<b>2 550 838</b>	<b>9 160 838</b>

## Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 028 996	12 028 996
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	12 028 996	12 028 996
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	16 816 807	18 051 747
<b>Orto Eiendom AS</b>		

Penneo Dokumentnøkkel: CSKQE-FCLHT-800BV-A25J5-PEJZO-HH50X



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stine Helen Heggedal

Styremedlem

På vegne av: Orto Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-779936

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-20 12:02:17 UTC



### Anders Greff

Styreleder

På vegne av: Orto Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-102748

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-04-20 12:45:24 UTC



### Fabian Andreas Aamodt

Styremedlem

På vegne av: Orto Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1642334

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-04-21 07:31:04 UTC



### Tonje Goplen

Styremedlem

På vegne av: Orto Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-964152

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-25 07:05:52 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: CSKQF-FCLHT-800BV-A25J5-PEJZQ-HH50X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Orto Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Orto Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LFOCG-7Gf62-AHW1U-MKTYA-MW5UM-FCNWD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-03 14:22:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LFOCG-7Gf62-AHW1U-MKTYA-MMV5UM-FCNWD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>