



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 332 297
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRYKJERNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bjarne Fure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 271	716 304
Sum inntekter		806 271	716 304
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	5 705	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	314 544	309 611
Sum kostnader		320 248	315 315
Driftsresultat		486 023	400 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 292	14 521
Sum finansinntekter		20 292	14 521
Annen rentekostnad	16	509 707	431 174
Sum finanskostnader		509 707	431 174
Netto finans		-489 415	-416 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 393	-15 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 393	-15 665
Årsresultat		-3 392	-15 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	17 409 503	17 409 503
Sum varige driftsmidler		17 409 503	17 409 503
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900
Sum anleggsmidler		17 410 403	17 410 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 778	-881
Andre fordringer		40 467	36 034
Sum fordringer		42 245	35 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	376 116	342 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 116	342 874
Sum omløpsmidler		418 361	378 027
SUM EIENDELER		17 828 764	17 788 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		72 272	75 665
Sum egenkapital		102 272	105 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	270 663	233 463
Sum avsetninger for forpliktelser		270 663	233 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	11 316 000	11 316 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 093 504	6 093 504
Sum annen langsiktig gjeld		17 409 504	17 409 504
Sum langsiktig gjeld		17 680 167	17 642 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 532	39 798
Annen kortsiktig gjeld		2 793	0
Sum kortsiktig gjeld		46 325	39 798
Sum gjeld		17 726 492	17 682 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 828 764	17 788 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		17 409 504	17 409 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405936

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 332 297
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRYKJERNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bjarne Fure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 916 332 297
STRYKJERNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		806 271	716 304
Sum inntekter		806 271	716 304
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	5 705	5 705
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	314 544	309 611
Sum kostnader		320 248	315 315
Driftsresultat		486 023	400 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 292	14 521
Sum finansinntekter		20 292	14 521
Annen rentekostnad	16	509 707	431 174
Sum finanskostnader		509 707	431 174
Netto finans		-489 415	-416 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 393	-15 665
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 393	-15 665
Årsresultat		-3 392	-15 665



Organisasjonsnr: 916 332 297
STRYKJERNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	17 409 503	17 409 503
Sum varige driftsmidler		17 409 503	17 409 503

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		900	900
Sum finansielle anleggsmidler		900	900

Sum anleggsmidler		17 410 403	17 410 403
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 778	-881
Andre fordringer		40 467	36 034
Sum fordringer		42 245	35 153

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	376 116	342 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 116	342 874

Sum omløpsmidler		418 361	378 027
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 828 764	17 788 430
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		72 272	75 665
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital		102 272	105 665
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	270 663	233 463
Sum avsetninger for forpliktelses		270 663	233 463
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	11 316 000	11 316 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 093 504	6 093 504
Sum annen langsiktig gjeld		17 409 504	17 409 504
Sum langsiktig gjeld		17 680 167	17 642 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 532	39 798
Annen kortsiktig gjeld		2 793	0
Sum kortsiktig gjeld		46 325	39 798
Sum gjeld		17 726 492	17 682 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 828 764	17 788 430
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		17 409 504	17 409 504



Organisasjonsnr: 916 332 297
STRYKJERNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strykjernet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strykjernet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GSJ7H-OTY44-1UL3T-VYUDZ-WWNP-NB2VG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfesnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 21:12:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GSJ7H-OTY44-1UL3T-YYUDZ-WWNP-NB2VG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		283 248	269 760	283 236	326 856
Leieinntekt garasjer/parkering		17 232	14 928	17 232	17 472
Inndekte kapitalkostnader renter		505 791	431 616	479 742	459 546
Sum driftsinntekter		806 271	716 304	780 210	803 874
Utgifter					
Personalkostnader	3	705	705	705	705
Styregodtgjørelser	4	5 000	5 000	5 000	5 000
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 875	6 237
Forretningsførerhonorar		57 738	54 984	57 800	60 069
Kontingent boligbyggelaget		1 800	1 800	1 800	1 800
Vedlikehold	6	37 200	34 566	37 200	39 000
Kabel-TV og/eller internett		30 600	30 600	32 040	33 480
Forsikring		33 215	33 210	34 600	37 278
Energi, strøm		19 934	17 342	20 000	20 466
Drifts- og serviceavtaler	7	17 352	0	0	27 787
Andre driftskostnader	8	13 254	33 241	20 000	20 000
Kommunale avgifter	9	97 576	98 343	93 000	104 852
Sum driftsutgifter		320 248	315 315	308 020	356 674
Res. før finansielle poster		486 023	400 988	472 190	447 200
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		20 292	14 521	12 000	12 580
Renteutgifter	16	509 707	431 174	479 742	459 546
Sum finansielle inn-/utbet.		-489 415	-416 653	-467 742	-446 966
Årsresultat		-3 392	-15 665	4 448	234



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	1 500 000	1 500 000
Bygninger	11	15 909 503	15 909 503
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		900	900
Sum anleggsmidler		17 410 403	17 410 403
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		1 778	-881
Andre fordringer		40 467	36 034
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	376 116	342 874
Sum omløpsmidler		418 361	378 027
SUM EIENDELER		17 828 764	17 788 430
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		72 272	75 665
Sum egenkapital		102 272	105 665
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	270 663	233 463
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	10 206 000	10 206 000
IN-gjeld	16	1 110 000	1 110 000
Borettsinnskudd	14	6 093 504	6 093 504
Sum langsiktig gjeld		17 680 167	17 642 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 532	39 798
Annen kortsiktig gjeld		2 793	0
Sum kortsiktig gjeld		46 325	39 798
Sum gjeld		17 726 492	17 682 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 828 764	17 788 430
Pantestillelser		17 409 504	17 409 504

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Kåre Bjørne Fure
Styreleder

Jan Messel Williamsen
Styremedlem

Maryanne Våler Martinsen
Styremedlem

Strykjetnet Borettslag Orgnr. 916 332 297



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen. Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panterretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	338 229	319 328	338 229
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	-3 392	-15 665	4 448
Avsatt vedlikeholdsfond	37 200	34 566	0
B. Årets endring disponible midler:	33 808	18 901	4 448
C. Disponible midler pr. 31.12	372 036	338 229	342 677
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	270 663	233 463	0
Fritt disponibelt:	101 373	104 766	4 448
Omløpsmidler 31.12	418 361	378 027	382 475
Kortsiktig gjeld 31.12	-46 325	-39 798	-39 798
Disponible midler 31.12	372 036	338 229	342 677

I budsjett 2025 er det budsjettert med en økning i disponible midler på kr 234,-



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ansatt vaktmester.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	705	705

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525



Noter 2024

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6645 Vedlikeholdsavsetning	37 200	34 566
Sum	37 200	34 566

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6761 Drifts- og serviceavtale VVS	9 394	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	300	0
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	7 658	0
Sum	17 352	0

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	7 497	3 113
6552 Driftskostnader VVS	0	15 400
6553 Driftskostnader Elektro	0	8 856
6554 Driftskostnader utvendig anleg	799	1 150
6559 Andre driftskostnader	476	647
6715 Sekretærarbeider ol	3 441	3 359
6825 Kopiering	314	0
6940 Porto	23	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	705	716
Sum	13 254	33 241



Noter 2024

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	62 448	67 649
7761 Eiendomsskatt	35 128	30 694
Sum	97 576	98 343

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2016	1 500 000
Bokført verdi pr.31.12.		1 500 000

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2016	15 909 503
Bokført verdi pr 31.12.		15 909 503

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	233 463
+ årets avsetning	37 200
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	270 663

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	6 093 504
Sum	6 093 504

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen ihht bygge- og finansieringsplan.

Note 15 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr. 15 616 700	
Eiendommen som er stilet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	17 409 503



Noter 2024

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308485467
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.007 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046
Opprinnelig lånebeløp:	11 316 000
Lånesaldo 01.01:	10 206 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	10 206 000
Andelssaldo 01.01:	1 110 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 110 000
Sum pantegjeld for lån:	11 316 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308485467	1	2 994 000	2 994 000
	1	1 994 000	1 994 000
	2	1 614 000	3 228 000
	1	1 290 000	1 290 000
	1	700 000	700 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 39308485467 har første avdrag 30.12.2026 med kr 151 301	1	2 994 000	7 398
	1	1 994 000	4 927
	2	1 614 000	3 988
	1	1 290 000	3 187
	1	700 000	1 730



Resultat og balanse med noter for Strykjernet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strykjernet Borettslag

Styreleder	Kåre Bjarne Fure (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Maryanne Våler Martinsen (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Jan Messel Williamsen (sign.)	06.03.2025