



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 322 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIAS BYGG AS
Forretningsadresse: Østbøjordet
Langkåshaugen
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Håvard Askje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 100	752 600
Sum inntekter		739 100	752 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	51 335	51 335
Annen driftskostnad	4	349 360	285 192
Sum kostnader		400 695	336 527
Driftsresultat		338 405	416 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	134
Sum finansinntekter		51	134
Annen rentekostnad		81 969	104 470
Sum finanskostnader		81 969	104 470
Netto finans		-81 918	-104 336
Ordinært resultat før skattekostnad		256 487	311 737
Skattekostnad på ordinært resultat	7	59 705	71 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 782	240 258
Årsresultat		196 782	240 258
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		196 782	240 258
Sum overføringer og disponeringer		196 782	240 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	4 294 320	4 345 655
Sum varige driftsmidler		4 294 320	4 345 655
Sum anleggsmidler		4 294 320	4 345 655
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	122 964	29 000
Andre fordringer		38 139	34 614
Sum fordringer		161 103	63 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	268 383	199 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 383	199 119
Sum omløpsmidler		429 486	262 732
SUM EIENDELER		4 723 806	4 608 387
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 547 782	1 351 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 547 782	1 351 000
Sum egenkapital	11	1 647 782	1 451 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 740 058	2 010 014
Sum annen langsiktig gjeld		1 740 058	2 010 014
Sum langsiktig gjeld		1 740 058	2 010 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 184
Betalbar skatt	7	59 705	71 479
Skyldige offentlige avgifter		3 052	25 200
Annen kortsiktig gjeld		1 273 210	1 049 511
Sum kortsiktig gjeld		1 335 966	1 147 374
Sum gjeld		3 076 024	3 157 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 723 806	4 608 387



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743213

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 322 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIAS BYGG AS
Forretningsadresse: Østbøjordet
Langkåshaugen
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Håvard Askje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 322 591
SIAS BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 100	752 600
Sum inntekter		739 100	752 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	51 335	51 335
Annen driftskostnad	4	349 360	285 192
Sum kostnader		400 695	336 527
Driftsresultat		338 405	416 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	134
Sum finansinntekter		51	134
Annen rentekostnad		81 969	104 470
Sum finanskostnader		81 969	104 470
Netto finans		-81 918	-104 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	59 705	71 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 782	240 258
Årsresultat		196 782	240 258
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		196 782	240 258
Sum overføringer og disponeringer		196 782	240 258



Organisasjonsnr: 994 322 591
SIAS BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

4 294 320

4 345 655

Sum varige driftsmidler

4 294 320

4 345 655

Sum anleggsmidler

4 294 320

4 345 655

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

122 964

29 000

Andre fordringer

38 139

34 614

Sum fordringer

161 103

63 614

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

268 383

199 119

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

268 383

199 119

Sum omløpsmidler

429 486

262 732

SUM EIENDELER

4 723 806

4 608 387

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

5, 11

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11

1 547 782

1 351 000

Sum opptjent egenkapital

1 547 782

1 351 000

Sum egenkapital

11

1 647 782

1 451 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 740 058	2 010 014
Sum annen langsiktig gjeld		1 740 058	2 010 014
Sum langsiktig gjeld		1 740 058	2 010 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 184
Betalbar skatt	7	59 705	71 479
Skyldige offentlige avgifter		3 052	25 200
Annen kortsiktig gjeld		1 273 210	1 049 511
Sum kortsiktig gjeld		1 335 966	1 147 374
Sum gjeld		3 076 024	3 157 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 723 806	4 608 387



Organisasjonsnr: 994 322 591
SIAS BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Askje, Olav Åge (Styremedlem)	80.00	80.00%	Ordinære aksjer
Askje, Silje (Styreleder)	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 SIAS BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Askje, Olav Åge (Styremedlem)	80	80,00%	Ordinære aksjer
Askje, Silje (Styreleder)	20	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	833 195	3 931 825	4 765 020
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	833 195	3 931 825	4 765 020
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(419 365)	(419 365)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(470 700)	(470 700)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	833 195	3 461 125	4 294 320
Årets avskrivninger		(51 335)	(51 335)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 4 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	256 487	311 737
+/- Permanente forskjeller	157	(52)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	14 742	13 219
Årets skattegrunnlag	271 386	324 904
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	59 705	71 479
Sum	59 705	71 479
Skattekostnad i resultatregnskapet	59 705	71 479
Betalbar skatt i skattekostnad	59 705	71 479
Betalbar skatt i balansen	59 705	71 479

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(50 803)	(65 545)	14 742
Netto forskjeller	(50 803)	(65 545)	14 742
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	50 803	65 545	(14 742)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 420

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	122 964	29 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	122 964	29 000

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 351 000	1 451 000
Årets resultat		196 782	196 782
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 547 782	1 647 782

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		



Gjeld til kredittinstitusjoner	1 740 057	2 010 013
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 740 057	2 010 013
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 294 320	4 345 655
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	4 294 320	4 345 655

Etter betalingsplan skal lånet vere tilbakebetalt den 30.08.2025

Selskapet har gjeld til aksjonær på kr 1 170 355,-



Årsberetning 2020 SIAS BYGG AS

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er å eie fast eiendom og delta i andre virksomheter, samt virksomhet beslektet med dette. Virksomheten er lokalisert i Bø i Telemark.

2. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningene for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

3. Oversikt over utvikling og resultat.

Styret stadfester at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utvikling og resultat i selskapet, samt et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling.

4. Arbeidsmiljø

Styret vurderer arbeidsmiljøet i selskapet til å være godt. Det har ikkje vert sykefravær i året 2020. Det er heller ikke blitt rapportert om skader og ulykker på arbeidsplassen i løpet av året.

5. Likestilling.

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i 2020. Styret består av 1 kvinneleg aksjonær. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse, antall ansatte og stillingskategori, ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

6. Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

7. Disponering av årets resultat.

Årets overskudd kr. 196 782,- foreslås tillagt annen egenkapital.

Bø den, 17/8 - 2021

I styret for Sias Bygg AS

Silje Beck Askje
styrets leder

Olav Åge Askje
Styresmedlem