



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 762 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 4330
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅSA IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			30 000
Sum inntekter			30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 896	66 884
Sum kostnader		51 896	66 884
Driftsresultat		-51 896	-36 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		100	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 796	-36 919
Skattekostnad på resultat	2	-713	-75 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 083	38 340
Årsresultat	3	-51 083	38 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 083	38 340
Totalresultat		-51 083	38 340
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-48 552	
Avsatt til annen egenkapital			38 340
Overført fra annen egenkapital		-2 531	
Sum overføringer og disponeringer		-51 083	38 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		572 367	572 367
Sum varige driftsmidler	4	572 367	572 367
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		69 600	69 600
Sum finansielle anleggsmidler		69 600	69 600
Sum anleggsmidler		641 967	641 967
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	178 242	178 242
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer	3	405 968	361 602
Sum fordringer		405 968	391 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 036	275 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 036	275 169
Sum omløpsmidler		832 246	845 013
SUM EIENDELER		1 474 213	1 486 980

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		279 474	279 474
Sum innskutt egenkapital		379 474	379 474
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 086 139	1 088 669
Sum opptjent egenkapital		1 086 139	1 088 669
Sum egenkapital	3	1 465 613	1 468 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 854	3 567
Sum avsetninger for forpliktelser		2 854	3 567
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			4 504
Sum annen langsiktig gjeld			4 504
Sum langsiktig gjeld		2 854	8 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 747	10 766
Sum kortsiktig gjeld		5 747	10 766
Sum gjeld		8 601	18 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 474 213	1 486 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632685

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 762 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 4330
3895 EDLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅSA IVAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 762 150
KÅSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			30 000
Sum inntekter			30 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	51 896	66 884
Sum kostnader		51 896	66 884
Driftsresultat		-51 896	-36 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	
Sum finansinntekter		100	
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		100	-35
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-51 796	-36 919
Skattekostnad på resultat	2	-713	-75 259
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 083	38 340
Årsresultat	3	-51 083	38 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 083	38 340
Totalresultat		-51 083	38 340
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-48 552	
Avsatt til annen egenkapital			38 340
Overført fra annen egenkapital		-2 531	
Sum overføringer og disponeringer		-51 083	38 340



Organisasjonsnr: 976 762 150
KÅSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	572 367	572 367
-------------------------	---	---------	---------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle anleggsmidler		69 600	69 600
----------------------------------	--	--------	--------

		69 600	69 600
--	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		641 967	641 967
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	178 242	178 242
-----------	---	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer

			30 000
--	--	--	--------

Andre kortsiktige

fordringer	3	405 968	361 602
------------	---	---------	---------

Sum fordringer		405 968	391 602
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		248 036	275 169
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 036	275 169
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		832 246	845 013
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 474 213	1 486 980
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		279 474	279 474
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		379 474	379 474
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 086 139	1 088 669
Sum opptjent egenkapital		1 086 139	1 088 669
Sum egenkapital	3	1 465 613	1 468 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 854	3 567
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 854	3 567
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			4 504
Sum annen langsiktig gjeld			4 504
Sum langsiktig gjeld		2 854	8 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 747	10 766
Sum kortsiktig gjeld		5 747	10 766
Sum gjeld		8 601	18 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 474 213	1 486 980



Organisasjonsnr: 976 762 150
KÅSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Kåsa Eiendom AS

Org.nr.:976 762 150

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



RESULTATREGNSKAP

KÅSA EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum driftsinntekter		0	30 000
Annen driftskostnad	1	51 896	66 884
Sum driftskostnader		51 896	66 884
Driftsresultat		-51 896	-36 884
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		100	0
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		100	-35
Resultat før skattekostnad		-51 796	-36 919
Skattekostnad på resultat	2	-713	-75 259
Resultat		-51 083	38 340
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-51 083	38 340
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		48 552	0
Avsatt til annen egenkapital		0	38 340
Overført fra annen egenkapital		2 531	0
Sum overføringer		-51 083	38 340



BALANSE

KÅSA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		572 367	572 367
Sum varige driftsmidler	4	572 367	572 367
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		69 600	69 600
Sum finansielle anleggsmidler		69 600	69 600
Sum anleggsmidler		641 967	641 967
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	178 242	178 242
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer	3	405 968	361 602
Sum fordringer		405 968	391 602
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 036	275 169
Sum omløpsmidler		832 246	845 013
Sum eiendeler		1 474 213	1 486 980



BALANSE

KÅSA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		279 474	279 474
Sum innskutt egenkapital		379 474	379 474
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 086 139	1 088 669
Sum opptjent egenkapital		1 086 139	1 088 669
Sum egenkapital	3	1 465 613	1 468 143
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	2 854	3 567
Sum avsetning for forpliktelser		2 854	3 567
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	4 504
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 504
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 747	10 766
Sum kortsiktig gjeld		5 747	10 766
Sum gjeld		8 601	18 837
Sum egenkapital og gjeld		1 474 213	1 486 980

Edland, 13.07.2023
Styret i Kåsa Eiendom AS

Ivar Kåsa
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til utvinningskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-713	-75 259
Skattekostnad ordinært resultat	-713	-75 259
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 796	-36 919
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 244	4 055
Mottatt konsernbidrag	48 552	358 300
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-325 436
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 681	-78 826
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 681	78 826
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	12 971	16 215	3 244
Sum	12 971	16 215	3 244
Grunnlag for utsatt skatt	12 971	16 215	3 244
Utsatt skatt (22 %)	2 854	3 567	714



BankID Signing
Ivar Kåsa
2023-07-13

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	279 474	1 088 669	1 468 143
Årets resultat				-51 083	-51 083
Konsernbidrag mottatt			48 552		48 552
Pr 31.12.2022	100 000	0	328 026	1 037 587	1 465 613

Note 4 Bygninger og tomter

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	572 367	572 367
= Anskaffelseskost 31.12.22	572 367	572 367
= Bokført verdi 31.12.22	572 367	572 367

Note 5 Varer

Varelageret består av knust stein, varelager er vurdert til beregnet utvinningskostnader.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KÅSA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tyrvelid AS	50	100,0	100,0