



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 765 963
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HARRY FETTSVEI 7 A
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sobia Ghias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	3 060 267	2 854 678
Sum inntekter		3 060 267	2 854 678
Kostnader			
Lønnskostnad	4	136 920	102 690
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 098 678	2 242 730
Sum kostnader		2 235 597	2 345 417
Driftsresultat		824 670	509 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 059	23 405
Sum finansinntekter		29 059	23 405
Annen rentekostnad		286 047	253 498
Sum finanskostnader		286 047	253 498
Netto finans		256 988	230 093
Ordinært resultat før skattekostnad		567 681	279 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 681	279 165
Årsresultat		567 682	279 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		567 682	279 167
Sum overføringer og disponeringer		567 682	279 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	110 183	110 183
Sum varige driftsmidler		110 183	110 183
Sum anleggsmidler		110 183	110 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 455	0
Andre fordringer		253 767	233 665
Sum fordringer		267 222	233 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 030	640 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 030	640 663
Sum omløpsmidler		1 313 252	874 328
SUM EIENDELER		1 423 435	984 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 706 205	-3 273 887
Sum opptjent egenkapital		-2 706 205	-3 273 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-2 706 205	-3 273 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 904 444	4 021 101
Sum annen langsiktig gjeld		3 904 444	4 021 101
Sum langsiktig gjeld		3 904 444	4 021 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 835	228 266
Annen kortsiktig gjeld		4 361	9 030
Sum kortsiktig gjeld		225 196	237 296
Sum gjeld		4 129 640	4 258 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 435	984 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425499

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 765 963
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HARRY FETTSVEI 7 A
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sobia Ghias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 983 765 963
BOLIGSAMEIET HARRY FETTSVEI 7 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	3 060 267	2 854 678
Sum inntekter		3 060 267	2 854 678
Kostnader			
Lønnskostnad	4	136 920	102 690
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 098 678	2 242 730
Sum kostnader		2 235 597	2 345 417
Driftsresultat		824 670	509 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 059	23 405
Sum finansinntekter		29 059	23 405
Annen rentekostnad		286 047	253 498
Sum finanskostnader		286 047	253 498
Netto finans		256 988	230 093
Ordinært resultat før skattekostnad		567 681	279 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 681	279 165
Årsresultat		567 682	279 167
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		567 682	279 167
Sum overføringer og disponeringer		567 682	279 167



Organisasjonsnr: 983 765 963
BOLIGSAMEIET HARRY FETTSVEI 7 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	110 183	110 183
Sum varige driftsmidler		110 183	110 183
Sum anleggsmidler		110 183	110 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 455	0
Andre fordringer		253 767	233 665
Sum fordringer		267 222	233 665
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 030	640 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 030	640 663
Sum omløpsmidler		1 313 252	874 328
SUM EIENDELER		1 423 435	984 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 706 205	-3 273 887
Sum opptjent egenkapital		-2 706 205	-3 273 887
Sum egenkapital	11	-2 706 205	-3 273 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 904 444	4 021 101



Sum annen langsiktig gjeld	3 904 444	4 021 101
Sum langsiktig gjeld	3 904 444	4 021 101
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	220 835	228 266
Annen kortsiktig gjeld	4 361	9 030
Sum kortsiktig gjeld	225 196	237 296
Sum gjeld	4 129 640	4 258 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 423 435	984 510



Organisasjonsnr: 983 765 963
BOLIGSAMEIET HARRY FETTSVEI 7 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	637 032	477 246
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	567 682	279 167
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-116 658	-119 381
B. Endring arbeidskapital	451 024	159 786
C. Arbeidskapital	1 088 056	637 032
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 313 252	874 328
Kortsiktig gjeld	-225 196	-237 296
C Arbeidskapital	1 088 056	637 032

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 011 467	2 839 480	2 980 342	3 050 665
Sum leieinntekt		3 011 467	2 839 480	2 980 342	3 050 665
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	48 800	15 198	0	0
Sum annen inntekt		48 800	15 198	0	0
Sum inntekt		3 060 267	2 854 678	2 980 342	3 050 665
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	16 920	12 690	13 000	16 920
Styreonorar	4	120 000	90 000	90 000	120 000
Driftskostnad					
Energikostnad		352 743	346 958	440 000	330 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	397 515	383 948	376 002	404 000
Kommunale avgifter/renovasjon		691 594	556 240	676 000	770 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	6 893	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	13 144	5 926	8 000	5 700
Reparasjon og vedlikehold	8	94 840	446 807	140 000	71 000
Revisjonshonorar		6 853	6 544	6 420	7 000
Forretningsførerhonorar		101 565	96 362	101 000	105 600
Andre honorar	9	3 786	645	2 000	1 200
Kontorkostnad		3 587	0	1 000	0
TV/bredbånd		255 622	244 206	256 760	262 300
Kontingenter og gaver		17 100	17 100	17 000	17 100
Forsikringer		149 803	130 292	143 000	172 500
Andre kostnader	10	3 633	1 764	1 000	3 800
Sum kostnad		2 235 597	2 345 417	2 277 382	2 293 620
Driftsresultat		824 670	509 260	702 960	757 045
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		29 059	23 405	0	0
Rentekostnad		286 047	253 498	276 361	280 324
Netto finansposter		256 988	230 093	276 361	280 324
Årsresultat		567 682	279 167	426 599	476 721
Overført sameiekapital		567 682	279 167	0	0
SUM OVERFØRINGER		567 682	279 167	0	0

1215 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A Org. nr 983765963



Balanse 2024 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andeler anleggsmiddel i sameie	2	110 183	110 183
Sum anleggsmidler		110 183	110 183
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 455	0
Andre kortsiktige fordringer		2 825	7 766
Forskuddsbetalte kostnader		250 942	225 899
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 046 030	640 663
Sum omløpsmidler		1 313 252	874 328
SUM EIENDELER		1 423 435	984 510

1215 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A Org. nr 983765963



Balanse 2024 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 706 205	-3 273 887
Sum opptjent egenkapital		-2 706 205	-3 273 887
Sum egenkapital	11	-2 706 205	-3 273 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 904 444	4 021 101
Sum langsiktig gjeld		3 904 444	4 021 101
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 825	6 733
Leverandørgjeld		220 835	228 266
Påløpne renter		1 536	2 297
Sum kortsiktig gjeld		225 196	237 296
Sum gjeld		4 129 640	4 258 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 423 435	984 510

Sted: _____

Dato: _____

Sobia Ghias
Styreleder

Nadia Olsen Skorta
Styremedlem

Pajtim Aslani
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Informasjon om eiendommen:

Sameiet består av 57 seksjoner.
Sameiet er oppført på gnr. 144 b.nr 2112 i Oslo kommune. Tomtens areal er på 3720,5 kvm.
Sameiets eiendommer er forsikret i Tryg Forsikring med polisenr. 7396605.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 482 908	2 364 912
3608 Felleskostnader fra Garasjeplansameiet	89 196	89 196
3618 Leietillegg strøm	36 968	12 331
3650 Innkrevde felleskostn. renter	283 719	249 731
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	118 676	123 310
Sum	3 011 467	2 839 480

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 49,21% i Garasjeplansameiet Harry Fettsvei 5 og 7. Balansepostene og resultatpostene knyttet til Garasjeplansameiet Harry Fettsvei 5 og 7 er fordelt mellom eierne iht eierprosent. Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Garasjeplansameiet og den samlede gjelden utgjør 76 362,-. Selskapets andel av driftskostnader og årsresultat i Garasjeplansameiet er inntatt i resultatregnskapet under konto 6398 "Felleskostnader sameie".

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	48 800	15 198
Sum	48 800	15 198

Konto 3990 gjelder viderefakturering av kostnader.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	12 690
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	90 000
Sum	136 920	102 690

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	52 919	49 608
6360 Annet renhold	516	0
6361 Fast renhold	136 602	125 718
6362 Skadedyruttøydelse	15 821	14 959
6364 Matteleie	23 705	22 314
6391 Snømåking/strøing/feiing	0	8 350
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	20 444	15 491
6398 Felleskostnader sameie	147 508	147 508
Sum	397 515	383 948

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS/lisens e-post	6 893	5 938
Sum	6 893	5 938

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 701	5 926
6552 Driftsmateriell	5 443	0
Sum	13 144	5 926

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	28 499	250 269
6611 Vedlikehold heiser	40 100	169 572
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	25 806	23 697
6630 Egenandel forsikring	0	3 000
6641 Malerarbeider	435	269
Sum	94 840	446 807

Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 786	645
Sum	3 786	645



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	953	1 003
7772 Omkostninger inkasso	210	0
7773 Omkostninger innkreving	2 470	732
7790 Andre kostnader	0	29
Sum	3 633	1 764



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-3 273 887	567 682	-2 706 205
Sum oppjent egenkapital	-3 273 887	567 682	-2 706 205
Sum egenkapital	-3 273 887	567 682	-2 706 205

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2024 Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364936412
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 320 000
Lånesaldo 01.01:	4 021 101
Avdrag i perioden:	116 658
Lånesaldo 31.12:	3 904 444
Saldo 5 år frem i tid:	3 178 019

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364936412	7	114 326	800 282
	5	88 807	444 035
	4	84 724	338 896
	4	75 537	302 148
	1	59 205	59 205
	28	56 142	1 571 976
	4	52 059	208 236
	4	44 914	179 656

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Styreleder	Sobia Ghias (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Nadia Olsen Skorta (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Pajtim Aslani (sign.)	19.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Harry Fettsvei 7 A som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentinøkkel: URL/M-NCX5N-FAH2B-0IE8Y-ORSKIM-GEKL7



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: URL/M-CXSN-FAH2B-0IE8Y-ORSKM-GEKL7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-25 11:55:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JRLM-NCX5N-FAH2B-0IE8Y-OR5KM-GEKL7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.