



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 981 347  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HERØYA ARBEIDERFORENING FERIESTED  
BJØRKØYA  
Forretningsadresse: c/o Janicke Andreassen  
Jørgen C Knudsens veg 17A  
3925 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Morten Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 392 749	2 312 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 392 749</b>	<b>2 312 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			60 000
Lønnskostnad	3	1 419 640	1 944 208
Avskrivning	4	315 921	239 920
Annen driftskostnad	3	2 153 720	2 144 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 889 281</b>	<b>4 388 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 496 532</b>	<b>-2 076 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 598 665	3 007 343
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		3 324	1 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 601 989</b>	<b>3 009 083</b>
Annen finanskostnad		136	-1 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136</b>	<b>-1 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 601 853</b>	<b>3 010 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 321</b>	<b>934 874</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 963	11 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 358</b>	<b>923 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 358</b>	<b>923 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	87 358	923 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 358</b>	<b>923 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 550 825	33 741 052
Maskiner og anlegg	4	26 719	43 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	468 643	511 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 046 187</b>	<b>34 296 621</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	404 000	404 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	8	<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 454 187</b>	<b>34 704 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	5 447 038	2 649 214
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>5 447 038</b>	<b>2 649 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>11 228 857</b>	<b>15 287 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 675 895</b>	<b>17 936 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 130 082</b>	<b>52 641 191</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	50 424 887	50 337 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 424 887</b>	<b>50 337 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 424 887</b>	<b>50 337 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 245	1 540 428
Betalbar skatt	5	10 000	10 000
Skyldige offentlige avgifter		105 004	99 671
Annen kortsiktig gjeld		559 946	653 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 195</b>	<b>2 303 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>705 195</b>	<b>2 303 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 130 082</b>	<b>52 641 191</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 981 347  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HERØYA ARBEIDERFORENING FERIESTED  
BJØRKØYA  
Forretningsadresse: c/o Janicke Andreassen  
Jørgen C Knudsens veg 17A  
3925 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Morten Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 954 981 347  
HERØYA ARBEIDERFORENING FERIESTED  
BJØRKØYA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 392 749	2 312 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 392 749</b>	<b>2 312 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			60 000
Lønnskostnad	3	1 419 640	1 944 208
Avskrivning	4	315 921	239 920
Annen driftskostnad	3	2 153 720	2 144 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 889 281</b>	<b>4 388 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 496 532</b>	<b>-2 076 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 598 665	3 007 343
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		3 324	1 740
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 601 989</b>	<b>3 009 083</b>
Annen finanskostnad		136	-1 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136</b>	<b>-1 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 601 853</b>	<b>3 010 964</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	17 963	11 271
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 358</b>	<b>923 603</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 358</b>	<b>923 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	87 358	923 603
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 358</b>	<b>923 603</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 424 887</b>	<b>50 337 529</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 245	1 540 428
Betalbar skatt	5	10 000	10 000
Skyldige offentlige avgifter		105 004	99 671
Annen kortsiktig gjeld		559 946	653 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>705 195</b>	<b>2 303 662</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>705 195</b>	<b>2 303 662</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 130 082</b>	<b>52 641 191</b>



Organisasjonsnr: 954 981 347  
HERØYA ARBEIDERFORENING FERIESTED  
BJØRKØYA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1044431.00	1479436.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173999.00	237082.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112461.00	107981.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88749.00	119709.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1419640.00	1944208.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjørkøya

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjørkøya som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foreningen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle foreningen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future  
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av foreningens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om foreningens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at foreningen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 10. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: KK0VU-DWISQS-T0KXV-YQ4YH-QF6QY-AV8N2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roll-Matthiesen, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-452536

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-10 13:56:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KK0VU-DW5Q5-T0KXV-YQ4YH-QF6QY-AV8N2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Org Herøya Arbeiderforeningsferiested Bjørkøya

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: NZJSP-DABKU-V06QY-LN0EI-Q2X2C-VDSPO



## Org Herøya Arbeiderforeningsferiested Bjørkøya

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 392 749	2 312 537
Sum driftsinntekter		<u>2 392 749</u>	<u>2 312 537</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	60 000
Lønnskostnad	3	1 419 640	1 944 208
Avskrivning	4	315 921	239 920
Annen driftskostnad	3	2 153 720	2 144 499
Sum driftskostnader		<u>3 889 281</u>	<u>4 388 627</u>
Driftsresultat		<u>-1 496 532</u>	<u>-2 076 090</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 598 665	3 007 343
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		3 324	1 740
Annen finanskostnad		136	-1 881
Netto finansposter		<u>1 601 853</u>	<u>3 010 964</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>105 321</u>	<u>934 874</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>17 963</u>	<u>11 271</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>87 358</u>	<u>923 603</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	87 358	923 603

Penneo Dokumentnøkkel: NZJSP-DABKU-V06QY-LN0EI-Q2X2C-VDSPO



## Org Herøya Arbeiderforeningsferiested Bjørkøya

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 550 825	33 741 052
Maskiner og anlegg	4	26 719	43 594
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	468 643	511 975
Sum varige driftsmidler		<u>34 046 187</u>	<u>34 296 621</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	404 000	404 000
Investeringer i aksjer og andeler		4 000	4 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>408 000</u>	<u>408 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 454 187</u>	<u>34 704 621</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	5 447 038	2 649 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	11 228 857	15 287 356
Sum omløpsmidler		<u>16 675 895</u>	<u>17 936 570</u>
Sum eiendeler		<u>51 130 082</u>	<u>52 641 191</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NZJSP-DABKU-V06QY-LN0EI-Q2X2C-VDSFO



## Org Herøya Arbeiderforeningsferiested Bjørkøya

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	50 424 887	50 337 529
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 245	1 540 428
Betalbar skatt	5	10 000	10 000
Skyldige offentlige avgifter		105 004	99 671
Annen kortsiktig gjeld		559 946	653 563
Sum kortsiktig gjeld		<u>705 195</u>	<u>2 303 662</u>
Sum gjeld		<u>705 195</u>	<u>2 303 662</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 130 082</u>	<u>52 641 191</u>

31. desember 2024  
Porsgrunn, 7. mars 2025

<hr/> <b>Tor Morten Thorsen</b> Styrets leder	<hr/> <b>Roger Hansen</b> Nestleder	<hr/> <b>Ståle Nuland</b> Styremedlem
<hr/> <b>Tor Eivind Sandnes</b> Styremedlem	<hr/> <b>Mona Sandvik Habberstad</b> Styremedlem	<hr/> <b>Martin Iversen</b> Styremedlem
<hr/> <b>Morten Auestad</b> Styremedlem	<hr/> <b>Tore Sølverød</b> Styremedlem	<hr/> <b>Jacob Halvorsen Tufte</b> Styremedlem
<hr/> <b>Gentian Shala</b> Styremedlem	<hr/> <b>Lars Erik Aartveit</b> Styremedlem	<hr/> <b>Tommy Andersen</b> Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NZJSP-DABKU-V06QY-LN0EI-Q2X2C-VDSFO



## Org Herøya Arbeiderforeningsferiested Bjørkøya

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leievederlag inntektsføres når krav på leie er opptjent.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Note 2 - Driftsinntekter

	2024	2023
<i>Årets inntekter består av</i>		
Kontigenter medlemmer	1 410 435	1 325 516
Hytteutleie / leie campingplass	564 500	595 680
Andre inntekter	417 814	391 341
Sum	<u>2 392 749</u>	<u>2 312 537</u>



## Org Herøya Arbeiderforeningsferiested Bjørkøya

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 044 431	1 479 436
Arbeidsgiveravgift	173 999	237 082
Pensjonskostnader	112 461	107 981
Andre ytelser	88 749	93 709
Styrehonorar	0	26 000
Sum	1 419 640	1 944 208

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	42 219 250	1 368 246	43 587 496
Tilgang kjøpte driftsmidler	65 487	0	65 487
Anskaffelseskost 31.12.	42 284 737	1 368 246	43 652 983
Akk.avskrivning 31.12.	-8 726 539	-774 257	-9 500 796
Akk.nedskr. 31.12.	0	-106 000	-106 000
Balanseført pr. 31.12.	33 558 198	487 989	34 046 187
Årets avskrivninger	166 975	148 945	315 920
Økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	

#### Note 5 - Skatt

Foreningen er skattepliktig for deler av sin utleievirksomhet på Bjørkøya. Denne virksomheten har så langt ikke gått med skattepliktig overskudd.

Foreningen betaler formuesskatt på den skattepliktige delen av utleievirksomheten. Formueskatten er i 2024 estimert til og avsatt som skyldig skatt i regnskapet med kr 10 000. Utlignet skatt for 2024 ble kr 17 963.

#### Note 6 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 337 529	50 337 529
Årsresultat	87 358	87 358
Egenkapital 31.12.	50 424 887	50 424 887



## Org Herøya Arbeiderforeningsferiested Bjørkøya

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Foreningen eier 40 % av aksjene i Bjørkøya Utvikling AS, noe som tilsier at eierandelen blir betegnet som tilknyttet selskap. Tilknyttet selskap blir vedsatt til opprinnelig anskaffelseskost. Stemmeandelen er 40 %. Bjørkøya Utvikling AS har kontoradresse: Gangveien 6, 3960 STATHELLE, org.nr 990 330 077.

Årsregnskapet 2024 for Bjørkøya Utvikling AS foreligger ikke per dags dato.

Selskap	Anskaff.kost	Eierandel	Antall aksjer	Bokført verdi
Bjørkøya Utvikling AS	404 000	40 %	400	404 000

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>		
Forskuddsbetalte kostnader hytte 118	5 113 295	2 336 624
Andre forskuddsbetalte kostnader	333 743	305 346
Sum	<u>5 447 038</u>	<u>2 641 970</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>		
Forskudd tomteoppgjør fra BUAS	490 000	490 000
Skyldige feriepenger	69 945	136 935
Annen påløpt kostnad	0	26 628
Sum	<u>559 945</u>	<u>653 563</u>

#### Note 9 - Bundne midler

	2024	2023
Skattetrekkmidler på egen konto	62 295	47 075

Det er tilstrekkelig innestående på skattetrekkkonto pr 31.12.2024.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Iversen, Martin Bårdsen

Styremedlem

På vegne av: Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjør...

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2864808

IP: 213.172.xxx.xxx

2025-03-07 09:04:39 UTC



### Sølverød, Tore

Styremedlem

På vegne av: Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjør...

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1490761

IP: 128.77.xxx.xxx

2025-03-07 09:05:35 UTC



### Hansen, Roger

Nestleder

På vegne av: Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjør...

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-516297

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-03-07 09:11:05 UTC



### Andersen, Tommy

Styremedlem

På vegne av: Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjør...

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1157077

IP: 213.172.xxx.xxx

2025-03-07 09:14:53 UTC



### Sandnes, Tor Eivind

Styremedlem

På vegne av: Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjør...

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-324399

IP: 128.77.xxx.xxx

2025-03-07 09:17:05 UTC



### Aartveit, Lars Erik

Styremedlem

På vegne av: Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjør...

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1979215

IP: 93.184.xxx.xxx

2025-03-07 09:31:05 UTC



Penneo DokumentInokket: NZJSP-DABKU-V06QY-LN0EI-Q2X2C-VDSPO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sørheim, Odd Martin

Styremedlem

På vegne av: Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjør...

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1364300

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-03-07 09:57:15 UTC



### Habberstad, Mona Sandvik

Styremedlem

På vegne av: Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjør...

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-328920

IP: 128.77.xxx.xxx

2025-03-07 15:12:59 UTC



### Nuland, Ståle

Styremedlem

På vegne av: Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjør...

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-562638

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-08 16:31:46 UTC



### Shala, Gentian Mustaf

Styremedlem

På vegne av: Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjør...

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-4355390

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-10 06:59:22 UTC



### Thorsen, Tor Morten

Styreleder

På vegne av: Herøya Arbeiderforenings Feriested Bjør...

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-52753

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-03-10 08:05:49 UTC



### Tufte, Jacob Halvorsen

Styremedlem

På vegne av: Herøya Arbeiderforenings Feriested Herø...

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-4435280

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-03-10 13:10:07 UTC



Penneo DokumentInokket: NZJSP-DABKU-V06QY-LN0EI-Q2X2C-VDSPO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.