



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRADALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Røldalsfjellet 12
5760 RØLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000 000	242 648
Annen driftsinntekt		611 490	196 002
Sum inntekter		4 611 490	438 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2	139 122	183 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 000	67 000
Annen driftskostnad		104 167	469 163
Sum kostnader		310 289	719 350
Driftsresultat		4 301 201	-280 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 955 320	
Anna renteinntekt		2 001	27 349
Annen finansinntekt		179 911	1 034
Sum finansinntekter		5 137 232	28 383
Annan rentekostnad		66 817	78 018
Sum finanskostnader		66 817	78 018
Netto finans		5 070 415	-49 635
Ordinært resultat før skattekostnad		9 371 616	-330 334
Skattekostnad på resultat	14	933 344	-105 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 438 272	-224 661
Årsresultat		8 438 272	-224 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 438 272	-224 661
Totalresultat		8 438 272	-224 661
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		8 438 272	-224 661
Sum overføringar og disponeringar		8 438 272	-224 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		756 000	823 000
Sum varige driftsmiddel	3	756 000	823 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	22 965 150	19 616 364
Investeringar i aksjer og andeler	5	219 552	219 552
Andre langsiktige fordringer	6	4 621 500	4 621 500
Sum finansielle anleggsmiddel		27 806 202	24 457 416
Sum anleggsmiddel		28 562 202	25 280 416
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7	967 917	1 020 661
Krav			
Kundefordringer	8		32 917
Andre kortsiktige fordringer	9	5 555 313	179 145
Sum krav		5 555 313	212 062
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 809 354	60 323
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 809 354	60 323
Sum omløpsmiddel		9 332 583	1 293 046
SUM EIGEDELAR		37 894 785	26 573 462

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		23 182 871	14 744 598
Sum opptent egenkapital		23 182 871	14 744 598
Sum egenkapital	12	23 282 871	14 844 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	14	295 117	306 343
Sum avsetjinger for plikter		295 117	306 343
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	9 313 517	9 813 517
Sum anna langsiktig gjeld		9 313 517	9 813 517
Sum langsiktig gjeld		9 608 634	10 119 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 626	114 147
Betalbar skatt	14	41	
Skyldig offentlige avgifter		6 562	39 525
Annen kortsiktig gjeld	15	4 956 052	1 455 332
Sum kortsiktig gjeld		5 003 281	1 609 004
Sum gjeld		14 611 915	11 728 864
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		37 894 785	26 573 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 436812

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRADALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Røldalsfjellet 12
5760 RØLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 992 054 107
HÅRADALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 000 000	242 648
Annen driftsinntekt		611 490	196 002
Sum inntekter		4 611 490	438 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2	139 122	183 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 000	67 000
Annen driftskostnad		104 167	469 163
Sum kostnader		310 289	719 350
Driftsresultat		4 301 201	-280 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 955 320	
Anna renteinntekt		2 001	27 349
Annen finansinntekt		179 911	1 034
Sum finansinntekter		5 137 232	28 383
Annan rentekostnad		66 817	78 018
Sum finanskostnader		66 817	78 018
Netto finans		5 070 415	-49 635
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	14	9 371 616	-330 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		933 344	-105 673
Årsresultat		8 438 272	-224 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 438 272	-224 661
Totalresultat		8 438 272	-224 661
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		8 438 272	-224 661
Sum overføringer og disponeringar		8 438 272	-224 661



Organisasjonsnr: 992 054 107
HÅRADALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmiddel 3 756 000 823 000

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap 4 22 965 150 19 616 364

Investeringer i aksjer og
andeler 5 219 552 219 552

Andre langsiktige
fordringer 6 4 621 500 4 621 500

Sum finansielle
anleggsmiddel 27 806 202 24 457 416

Sum anleggsmiddel 28 562 202 25 280 416

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer 7 967 917 1 020 661

Krav

Kundefordringer 8 32 917

Andre kortsiktige
fordringer 9 5 555 313 179 145

Sum krav 5 555 313 212 062

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 10 2 809 354 60 323

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande 2 809 354 60 323

Sum omløpsmiddel 9 332 583 1 293 046

SUM EIGEDELAR 37 894 785 26 573 462

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 11 100 000 100 000



Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		23 182 871	14 744 598
Sum opptent egenkapital		23 182 871	14 744 598
Sum egenkapital	12	23 282 871	14 844 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	14	295 117	306 343
Sum avsetjinger for plikter		295 117	306 343
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13	9 313 517	9 813 517
Sum anna langsiktig gjeld		9 313 517	9 813 517
Sum langsiktig gjeld		9 608 634	10 119 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 626	114 147
Betalbar skatt	14	41	
Skyldig offentlige avgifter		6 562	39 525
Annen kortsiktig gjeld	15	4 956 052	1 455 332
Sum kortsiktig gjeld		5 003 281	1 609 004
Sum gjeld		14 611 915	11 728 864
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		37 894 785	26 573 462



Organisasjonsnr: 992 054 107
HÅRADALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Håradalen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 992 054 107



RESULTATREGNSKAP

HÅRDALEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 000 000	242 648
Annen driftsinntekt		611 490	196 002
Sum driftsinntekter		4 611 490	438 650
Lønnskostnad	2	139 122	183 187
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	67 000	67 000
Annen driftskostnad		104 167	469 163
Sum driftskostnader		310 289	719 350
Driftsresultat		4 301 201	-280 699
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		4 955 320	0
Annen renteinntekt		2 001	27 349
Annen finansinntekt		179 911	1 034
Annen rentekostnad		66 817	78 018
Resultat av finansposter		5 070 415	-49 635
Resultat før skattekostnad		9 371 616	-330 334
Skattekostnad på resultat	14	933 344	-105 673
Årsresultat		8 438 272	-224 661
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		8 438 272	-224 661
Sum overføringer		8 438 272	-224 661

HÅRDALEN UTVIKLING AS

SIDE 2



BALANSE

HÅRADALEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		756 000	823 000
Sum varige driftsmidler	3	756 000	823 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	22 965 150	19 616 364
Investeringer i aksjer og andeler	5	219 552	219 552
Andre langsiktige fordringer	6	4 621 500	4 621 500
Sum finansielle anleggsmidler		27 806 202	24 457 416
Sum anleggsmidler		28 562 202	25 280 416
OMLØPSMIDLER			
Tomter under opparbeidelse	7	967 917	1 020 661
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	0	32 917
Andre kortsiktige fordringer	9	5 555 313	179 145
Sum fordringer		5 555 313	212 062
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 809 354	60 323
Sum omløpsmidler		9 332 583	1 293 046
Sum eiendeler		37 894 785	26 573 462

HÅRADALEN UTVIKLING AS

SIDE 3




BALANSE


HÅRADALEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 182 871	14 744 598
Sum opptjent egenkapital		23 182 871	14 744 598
Sum egenkapital	12	23 282 871	14 844 598
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	14	295 117	306 343
Sum avsetning for forpliktelser		295 117	306 343
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonærer	13	9 313 517	9 813 517
Sum annen langsiktig gjeld		9 313 517	9 813 517
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		40 626	114 147
Betalbar skatt	14	41	0
Skyldig offentlige avgifter		6 562	39 525
Annen kortsiktig gjeld	15	4 956 052	1 455 332
Sum kortsiktig gjeld		5 003 281	1 609 004
Sum gjeld		14 611 915	11 728 864
Sum egenkapital og gjeld		37 894 785	26 573 462

10.
Røldal, 19.04.2023
Styret i Håradalen Utvikling AS


Bjørn Bugge
Styreleder


Iren Konstanse Hebnes
Styremedlem


Frode Lykkjø
Styremedlem


Jan Bedford Pedersen
Styremedlem


Randi Tokheim Legård
Styremedlem


Ida Forthun-Botnen
Styremedlem

HÅRADALEN UTVIKLING AS

SIDE 4



Håradalen Utvikling AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Tomter under opparbeidelse

Kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomtene blir ført som omløpsmiddel i balansen, og kostnadsføres etter hvert som tomtene blir solgt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Opptjente ikke fakturerte inntekter er klassifisert som kundefordring. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp.



Håradalen Utvikling AS Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	6 788	0
Styrehonorar	119 000	163 989
Arbeidsgiveravgift	13 334	19 197
Annen lønnskostnad	0	0
Sum	139 122	183 187

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	0,0	0,0
---	-----	-----

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Lønn	Pensjons- kostnader	Annen godtgjørelse
Styret	119 000	0	0

Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet for ansatte eller tillitsvalgte i selskapet. Ingen ansatte har bonusavtale eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av ansettelsesforhold.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2022 kr 55.813 inkl. mva. Herav honorar for annen bistand enn revisjon kr

Note 3 Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 618 905	-	1 618 905
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 618 905	0	1 618 905
Akk. avskrivninger 01.01.	795 905	0	795 905
Akk. Avskrivninger 31.12	862 905	0	862 905
Akk. Nedskrivninger 01.01	0	0	0
Akk. nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	756 000	0	756 000

Årets avskrivninger	67 000	0	67 000
----------------------------	---------------	----------	---------------

Avskrivningssats/ økonomisk levetid	4-10 %	0
Avskrivningsplan	lineær	

Note 4 Investering i datterselskap

Konsernregnskap for konsernet er ikke utarbeidet da det samlet sett ikke kommer over grensen for små foretak, jf regnskapsloven § 3-2.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemmeandel	Eierandel
Røldal Skisenter AS	2007	Røldal	100 %	100 %

	Aksjekapital	Anskaffelses- kost	Bokført verdi 31.12.	Resultat i år	Egenkapital 31.12.
Røldal Skisenter AS	860 000	19 100 000	22 965 150	1 569 054	7 807 255
Sum investering i datterselskap		19 100 000	22 965 150		

Håradalen Utvikling AS har kausjonert for bankgjeld i Røldal Skisenter. Selvskyldnerkausjonen lyder på kr 4.000.000.



Håradalen Utvikling AS Noter til regnskapet 2022

Note 5 Investering i aksjer og andeler

Firma	Anskaffelses-	Bokført verdi	Eierandel
	kost	31.12.	
Røldal og Seljestad Løypeselskap AS	24 000	24 000	2,60 %
Håra Kraft AS	195 552	195 552	17,92 %
Sum investering i datterselskap	219 552	219 552	

Note 6 Andre langsiktige fordringer

Spesifikasjon andre langsiktige fordringer	2022	2021
Krav innbetaling U-feltet oppstått i 2020	4 621 500	4 621 500
Bokført verdi pr. 31.12	4 621 500	4 621 500

U-feltet

Del av U-feltet er solgt i 2019 for kr. 5.925.000 til Røldal Eiendom AS. Håradalen Utvikling AS har tidligere stilt dette området som pant for avdragslån Røldal Servicebygg AS hadde i Etne Sparebank og Innovasjon Norge. Pantet er nå slettet.

Resterende krav skal gjøres opp forholdsmessig etter antall tomter etter hvert som Røldal Eiendom AS

Salget er inntektsført i sin helhet i 2019. Håradalen Utvikling AS har ikke hatt opparbeidingskostnader knyttet til dette feltet, men gjennom salgsavtalen har selskapet pådratt seg en fremtidig forpliktelse i henhold til utbyggingsavtale mellom Statens Vegvesen Region Vest og Røldal Skisenter AS. Salgsavtalen forplikter Håradalen Utvikling AS til å dekke 1/6 av totalkostnadene knyttet til utbyggingsavtalen. Forpliktelsen lar seg ikke tallfeste.

Note 7 Tomter under opparbeidelse / Varelager

Håradalen Utvikling AS har pr 31.12.2022 to igangværende prosjekt; utvidelse S-feltet (utvidet med 24 tomter) og Malkeplassen.

S-feltet

Selskapet inngikk i 2018 avtale om salg av 10 råtomter til Skånevikstrand Maskinstasjon AS for 4 MNOK. Overføring av skjøte fra HU skjer ved salg av ferdig utarbeidet tomt. Det er pr 31.12.2022 solgt videre 7 tomter. Det er videre inngått avtale om salg av ytterligere 14 tomter for tilsammen 6 MNOK. Dersom Skånevikstrand Maskinstasjon AS ikke får solgt disse innen 10 år, vil tomtenes kostnadsfritt tilfalle HU for

Resterende kostnader for prosjekt S-feltet er balanseført med kr 331.437.

Skånevikstrand Maskinstasjon AS ble slått konkurs i januar 2020. Konkursboet har overtatt avtalen og arbeider aktivt med salg av tomter.

Malkeplassen

Prosjektet er i oppstartfasen.

	2022	2021
Balanseførte kostnader i forbindelse med reguleringsplan	840 479	689 224
Mottatt tilskudd Røldal Næringsfond	-204 000	-
Sum balanseførte kostnader pr 31.12.	638 501	691 245

Note 8 Kundefordringer

Kundefordringer pr 31.12	2022	2021
Kundefordringer	0	47 917
Avsetning for usikre krav pr 31.12	0	-15 000
Bokført verdi pr. 31.12	0	32 917



Håradalen Utvikling AS Noter til regnskapet 2022

Note 9 Andre fordringer

Spesifikasjon av andre fordringer	2022	2021
Avsatt utbytte Røldal Skisenter AS	4 955 320	
Oppjent fällrettsleie Håra Kraft AS	597 848	177 000
Forskuddsbetalt forsikring	2 145	2 145
Bokført verdi pr. 31.12	5 555 313	179 145

Note 10 Bundne bankinnskudd

Av bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler kr 5 051.

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjene tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr 31.12.2022	Aksjer	Eierandel
Horre AS	36 199	36,2 %
Botnen Invest AS	13 693	13,7 %
Legård AS	6 913	6,9 %
Oppistov AS	19 694	19,7 %
Jatos AS	23 501	23,5 %
Totalt antall aksjer	100 000	100,0 %

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	0	0	14 744 598	14 844 598

Årets endring:

Årets resultat				8 438 272	8 438 272
Egenkapital pr 31.12	100 000	0	0	23 182 871	23 282 871

Note 13 Gjeld til aksjonærer

Gjeld til aksjonærene pr 31.12.2022 består av:	
Gjeld til Horre AS	3 371 400
Gjeld til Botnen Invest AS	1 275 300
Gjeld til Legård AS	643 843
Gjeld til Oppistov AS	1 834 204
Gjeld til Jatos AS	2 188 770
Bokført verdi pr. 31.12	9 313 517

Kostnadsført rente på gjeld til aksjonærene utgjør kr 60.875 i 2022. Avtalt rente er normrente for rimelig lån hos arbeidsgiver.

Håradalen Utvikling AS
Noter til regnskapet 2022

Note 14 Skattekostnad

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	9 371 616	-330 334
Permanente forskjeller	-5 129 144	-150 000
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	51 026	1 142 339
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 293 498	662 005
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 293 315	-662 005
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	183	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	944 570	145 641
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	944 570	145 641
Endring utsatt skattekostnad / - skattefordel	-11 226	-251 314
Skattekostnad ordinært resultat (positiv)	933 344	-105 673

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	944 570	145 641
Skattevirkning av konsernbidrag	-944 529	-145 641
Betalbar skatt i balansen	41	0

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	2021	2022	Endring
Driftsmidler	159 499	112 714	46 785
Varelager	-38 279	-38 279	0
Utestående fordringer	-12 511	0	-12 511
Gevinst & tapskonto	83 758	67 006	16 752
Andre forskjeller	1 200 000	1 200 000	0
Netto midlertidige forskjeller	1 392 467	1 341 441	51 026
Underskudd til fremføring	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/ skattefordel	0	0	1
Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)	1 392 467	1 341 441	51 027

22 % Utsatt skatt	306 343	295 117	11 228
--------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld	2022	2021
Lån Røldal Skisenter AS	662 005	562 500
Skyldig konsernbidrag Røldal Skisenter AS	4 293 315	662 005
Avsetning styrehonorar	0	51 000
Påløpt rente	0	125 783
Skyldige feriepenger	732	1 544
Andre påløpte kostnader	0	52 500
Bokført verdi pr. 31.12	4 956 052	1 455 332



Til generalforsamlingen i Håradalen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håradalen Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 8 438 272. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Odda, 23. april 2023
Ullensvang Revisjon AS


Tordis Johanne Lund
Statsautorisert revisor

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING