



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 111 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELTSPESIALISTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikelvfaret 4
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Mattson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			310 160
Annen driftsinntekt		2 028 304	2 133 496
Sum inntekter		2 028 304	2 443 656
Kostnader			
Varekostnad			310 160
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 034	208 233
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	328 766	690 422
Sum kostnader		541 801	1 208 815
Driftsresultat		1 486 503	1 234 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 203	35 509
Sum finansinntekter		115 203	35 509
Annen finanskostnad		302 632	272 837
Sum finanskostnader		302 632	272 837
Netto finans		-187 429	-237 328
Ordinært resultat før skattekostnad		1 299 074	997 513
Skattekostnad på resultat	3	285 304	219 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 013 770	778 140
Årsresultat	4	1 013 770	778 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013 770	778 140
Totalresultat		1 013 770	778 140
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	4	1 106 242	881 590
Avsatt til annen egenkapital		-92 472	-103 450
Sum overføringer og disponeringer		1 013 770	778 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 191 269	11 239 688
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 191 269	11 239 688
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 206 203	2 186 446
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 206 203	2 186 446
Sum anleggsmidler		13 397 472	13 426 134
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		223 869	133 536
Sum fordringer		223 869	133 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 171	330 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 171	330 589
Sum omløpsmidler		781 040	464 125
SUM EIENDELER		14 178 511	13 890 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	117 700	117 700
Overkurs		27 300	27 300
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 659 157	7 751 629
Sum opptjent egenkapital		7 659 157	7 751 629
Sum egenkapital	4	7 804 157	7 896 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	113 748	140 461
Sum avsetninger for forpliktelser		113 748	140 461
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	4 700 000	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 700 000	4 700 000
Sum langsiktig gjeld		4 813 748	4 840 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 077	20 960
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		69 678	
Kortsiktig konserngjeld		1 418 259	1 130 243
Annen kortsiktig gjeld		60 593	1 966
Sum kortsiktig gjeld		1 560 607	1 153 169
Sum gjeld		6 374 355	5 993 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 178 511	13 890 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340627

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 111 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELTSPESIALISTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikelvfaret 4
7054 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Mattson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 992 111 518
TELTSPESIALISTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			310 160
Annen driftsinntekt		2 028 304	2 133 496
Sum inntekter		2 028 304	2 443 656
Kostnader			
Varekostnad			310 160
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 034	208 233
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	328 766	690 422
Sum kostnader		541 801	1 208 815
Driftsresultat		1 486 503	1 234 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 203	35 509
Sum finansinntekter		115 203	35 509
Annen finanskostnad		302 632	272 837
Sum finanskostnader		302 632	272 837
Netto finans		-187 429	-237 328
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	285 304	219 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 013 770	778 140
Årsresultat	4	1 013 770	778 140
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013 770	778 140
Totalresultat		1 013 770	778 140
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 106 242	881 590
Avsatt til annen egenkapital		-92 472	-103 450
Sum overføringer og disponeringer		1 013 770	778 140





Organisasjonsnr: 992 111 518
TELTSPESIALISTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	3					
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				11 191 269	11 239 688	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2		
Sum varige driftsmidler	2	11 191 269	11 239 688			
Finansielle anleggsmidler						
Lån til foretak i samme konsern				5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				5	2 206 203	2 186 446
Andre langsiktige fordringer				5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 206 203	2 186 446			
Sum anleggsmidler		13 397 472	13 426 134			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Andre kortsiktige fordringer				223 869	133 536	
Sum fordringer		223 869	133 536			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				557 171	330 589	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 171	330 589			
Sum omløpsmidler		781 040	464 125			
SUM EIENDELER		14 178 511	13 890 259			

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	117 700	117 700
Overkurs		27 300	27 300
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 659 157	7 751 629
Sum opptjent egenkapital		7 659 157	7 751 629
Sum egenkapital	4	7 804 157	7 896 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	113 748	140 461
Sum avsetninger for forpliktelseser		113 748	140 461
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	4 700 000	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 700 000	4 700 000
Sum langsiktig gjeld		4 813 748	4 840 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 077	20 960
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		69 678	
Kortsiktig konserngjeld		1 418 259	1 130 243
Annen kortsiktig gjeld		60 593	1 966
Sum kortsiktig gjeld		1 560 607	1 153 169
Sum gjeld		6 374 355	5 993 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 178 511	13 890 259



Organisasjonsnr: 992 111 518
TELTSPESIALISTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Teltspesialisten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teltspesialisten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 17. mars 2025
Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024
Teltspesialisten Eiendom AS



Org.nr.: 992 111 518



RESULTATREGNSKAP

TELTSPELIALISTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	310 160
Annen driftsinntekt		2 028 304	2 133 496
Sum driftsinntekter		2 028 304	2 443 656
Varekostnad		0	310 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	213 034	208 233
Annen driftskostnad	1	328 766	690 422
Sum driftskostnader		541 801	1 208 815
Driftsresultat		1 486 503	1 234 841
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		115 203	35 509
Annen finanskostnad		302 632	272 837
Resultat av finansposter		-187 429	-237 328
Resultat før skattekostnad		1 299 074	997 513
Skattekostnad på resultat	3	285 304	219 373
Årsresultat	4	1 013 770	778 140
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	1 106 242	881 590
Avsatt til annen egenkapital		-92 472	-103 450
Sum overføringer		1 013 770	778 140



BALANSE

TELTSPELIALISTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 191 269	11 239 688
Sum varige driftsmidler	2	11 191 269	11 239 688
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 206 203	2 186 446
Sum finansielle anleggsmidler		2 206 203	2 186 446
Sum anleggsmidler		13 397 472	13 426 134
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		223 869	133 536
Sum fordringer		223 869	133 536
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		557 171	330 589
Sum omløpsmidler		781 040	464 125
Sum eiendeler		14 178 511	13 890 259



BALANSE

TELTSPELIALISTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	117 700	117 700
Overkurs		27 300	27 300
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	7 659 157	7 751 629
Sum opptjent egenkapital		7 659 157	7 751 629
Sum egenkapital	4	7 804 157	7 896 629
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	113 748	140 461
Sum avsetning for forpliktelser		113 748	140 461
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	4 700 000	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 700 000	4 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 077	20 960
Skyldig offentlige avgifter		69 678	0
Konserngjeld		1 418 259	1 130 243
Annen kortsiktig gjeld		60 593	1 966
Sum kortsiktig gjeld		1 560 607	1 153 169
Sum gjeld		6 374 355	5 993 630
Sum egenkapital og gjeld		14 178 511	13 890 259

14.03.2025

Styret i Teltspecialisten Eiendom AS

Harald Mohn
styreleder

Lars Erik Mattson
styremedlem/daglig leder



TELTSPELALISTEN EIENDOM AS

992 111 518

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

TELTSPELALISTEN EIENDOM AS

SIDE 5



TELTPESIALISTEN EIENDOM AS

992 111 518

Note 1 Lønnskostnader

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 27 500 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 606 223	113 379	436 233	14 155 834
Tilgang kjøpte driftsmidler	164 615			164 615
Anskaffelseskost 31.12.24	13 770 838	113 379	436 233	14 320 450
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 579 569	113 379	436 233	3 129 181
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 579 569	113 379	436 233	3 129 181
Bokført verdi 31.12.24	11 191 269	0	0	11 191 269
Årets ordinære avskrivninger	213 034			213 034
Økonomisk levetid	30 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan	3-3	33-33	20-20	

TELTPESIALISTEN EIENDOM AS

SIDE 6



TELTPESIALISTEN EIENDOM AS

992 111 518

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	312 017	248 653
Endring i utsatt skatt	-26 713	-29 280
Skattekostnad ordinært resultat	285 304	219 373
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 299 074	997 513
Permanente forskjeller	-2 237	-361
Endring i midlertidige forskjeller	121 422	133 091
Avgitt konsernbidrag	-1 418 259	-1 130 243
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	312 017	248 653
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-312 017	-248 653
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 299 074	997 513
Beregnet skatt av resultat før skatt	285 796	219 453
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-492	-79
Sum	285 304	219 373
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	517 037	638 460	121 422
Sum	517 037	638 460	121 422
Grunnlag for utsatt skatt	517 037	638 460	121 422
Utsatt skatt (22 %)	113 748	140 461	26 713

TELTPESIALISTEN EIENDOM AS

SIDE 7



TELTSPELALISTEN EIENDOM AS

992 111 518

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	117 700	27 300	0	7 751 629	7 896 629
Årets resultat				1 013 770	1 013 770
Konsernbidrag avgitt				-1 106 242	-1 106 242
Pr 31.12.2024	117 700	27 300	0	7 659 157	7 804 157

Note 5 Lån til foretak i samme konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	2 206 203	2 186 446
Sum langsiktige fordringer	2 206 203	2 186 446

Fordring på morselskap Ranheim Næringspark AS er på kr 2 206 203 pr. 31.12.2024.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TELTSPELALISTEN EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 177	100,0	117 700
Sum	1 177		117 700

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
RANHEIM NÆRINGSPARK AS	1 177	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 177	100,00	100,00

Selskapet har kun én aksjeklasse hvor hver aksje gir rett til én stemme.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 700 000	4 700 000
Sum	4 700 000	4 700 000

Selskapet har lån hos DNB Bank ASA pålydende kr 4 700 000 pr. 31.12.2024.

Lånet er sikret ved pant i driftstilbehør og fordringer med en totalt bokført verdi på kr 11 425 138

TELTSPELALISTEN EIENDOM AS

SIDE 8