



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATE 13 AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 215
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 188 507	1 923 490
Sum inntekter		2 188 507	1 923 490
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 176 282	1 393 087
Sum kostnader		1 176 282	1 393 087
Driftsresultat		1 012 225	530 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		846	15 341
Annen finansinntekt		3 934	1 783
Sum finansinntekter		4 780	17 124
Annen rentekostnad		-1 131	7 895
Sum finanskostnader		-1 131	7 895
Netto finans		5 911	9 229
Resultat før skattekostnad		1 018 135	539 632
Skattekostnad på resultat	2	258 301	132 293
Årsresultat		759 834	407 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 834	407 339
Totalresultat		759 834	407 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		759 834	407 339
Sum overføringer og disponeringer		759 834	407 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	20 688 946	20 688 946
Sum varige driftsmidler		20 688 946	20 688 946
Sum anleggsmidler		20 688 946	20 688 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 098
Andre kortsiktige fordringer		89 658	64 029
Konsernfordringer		85 667	1 348 928
Sum fordringer		175 325	1 442 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 746	15 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 746	15 728
Sum omløpsmidler		199 071	1 457 783
SUM EIENDELER		20 888 017	22 146 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6	808 619	808 619
Overkurs	6	12 900 000	12 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		13 908 619	13 908 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 442 671	2 682 837
Sum opptjent egenkapital		3 442 671	2 682 837
Sum egenkapital		17 351 290	16 591 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 159 752	4 731 167
Sum annen langsiktig gjeld		3 159 752	4 731 167
Sum langsiktig gjeld		3 159 752	4 731 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 740	89 543
Betalbar skatt	2	258 301	132 293
Gjeld til konsernselskaper			515 995
Annen kortsiktig gjeld		99 934	86 275
Sum kortsiktig gjeld		376 975	824 105
Sum gjeld		3 536 727	5 555 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 888 017	22 146 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630666

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 006 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATE 13 AS
Forretningsadresse: Fjøsangerveien 215
5073 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Hannevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 006 633
ROSENBERGSGATE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 188 507	1 923 490
Sum inntekter		2 188 507	1 923 490
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 176 282	1 393 087
Sum kostnader		1 176 282	1 393 087
Driftsresultat		1 012 225	530 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		846	15 341
Annen finansinntekt		3 934	1 783
Sum finansinntekter		4 780	17 124
Annen rentekostnad		-1 131	7 895
Sum finanskostnader		-1 131	7 895
Netto finans		5 911	9 229
Resultat før skattekostnad		1 018 135	539 632
Skattekostnad på resultat	2	258 301	132 293
Årsresultat		759 834	407 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		759 834	407 339
Totalresultat		759 834	407 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		759 834	407 339
Sum overføringer og disponeringer		759 834	407 339



Organisasjonsnr: 992 006 633
ROSENBERGSGATE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	20 688 946	20 688 946
Sum varige driftsmidler		20 688 946	20 688 946
Sum anleggsmidler		20 688 946	20 688 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			29 098
Andre kortsiktige fordringer		89 658	64 029
Konsernfordringer		85 667	1 348 928
Sum fordringer		175 325	1 442 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 746	15 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 746	15 728
Sum omløpsmidler		199 071	1 457 783
SUM EIENDELER		20 888 017	22 146 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6	808 619	808 619
Overkurs	6	12 900 000	12 900 000
Sum innskutt egenkapital		13 908 619	13 908 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 442 671	2 682 837
Sum opptjent egenkapital		3 442 671	2 682 837



Sum egenkapital		17 351 290	16 591 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	3 159 752	4 731 167
Sum annen langsiktig gjeld		3 159 752	4 731 167
Sum langsiktig gjeld		3 159 752	4 731 167
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 740	89 543
Betalbar skatt	2	258 301	132 293
Gjeld til konsernselskaper			515 995
Annen kortsiktig gjeld		99 934	86 275
Sum kortsiktig gjeld		376 975	824 105
Sum gjeld		3 536 727	5 555 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 888 017	22 146 729



Organisasjonsnr: 992 006 633
ROSENBERGSGATE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Rosenbergsgate 13 AS

Org.nr.: 992 006 633



Rosenbergsgate 13 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	2 188 507	1 923 490
	Sum driftsinntekter	<u>2 188 507</u>	<u>1 923 490</u>
1	Annen driftskostnad	1 176 282	1 393 087
	Sum driftskostnader	<u>1 176 282</u>	<u>1 393 087</u>
	Driftsresultat	<u>1 012 225</u>	<u>530 403</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	846	15 341
	Annen finansinntekt	3 934	1 783
	Annen rentekostnad	-1 131	7 895
	Resultat av finansposter	<u>5 911</u>	<u>9 229</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 018 135</u>	<u>539 632</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>258 301</u>	<u>132 293</u>
	Årsresultat	<u>759 834</u>	<u>407 339</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	759 834	407 339
	Sum overføringer	<u>759 834</u>	<u>407 339</u>



Rosenbergsgate 13 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	20 688 946	20 688 946
	Sum varige driftsmidler	<u>20 688 946</u>	<u>20 688 946</u>
	Sum anleggsmidler	<u>20 688 946</u>	<u>20 688 946</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	29 098
	Fordring på konsernselskaper	85 667	1 348 928
	Andre kortsiktige fordringer	89 658	64 029
	Sum fordringer	<u>175 325</u>	<u>1 442 055</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>23 746</u>	<u>15 728</u>
	Sum omløpsmidler	<u>199 071</u>	<u>1 457 783</u>
	SUM EIENDELER	<u>20 888 017</u>	<u>22 146 729</u>



Rosenbergsgate 13 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000)	200 000	200 000
6	Annen innskutt egenkapital	808 619	808 619
6	Overkurs	12 900 000	12 900 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>13 908 619</u>	<u>13 908 619</u>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	3 442 671	2 682 837
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 442 671</u>	<u>2 682 837</u>
	Sum egenkapital	<u>17 351 290</u>	<u>16 591 456</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Langsiktig gjeld til konsernselskap	3 159 752	4 731 167
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 159 752</u>	<u>4 731 167</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	18 740	89 543
2	Betalbar skatt	258 301	132 293
	Gjeld til konsernselskaper	0	515 995
	Annen kortsiktig gjeld	99 934	86 275
	Sum kortsiktig gjeld	<u>376 975</u>	<u>824 105</u>
	Sum gjeld	<u>3 536 727</u>	<u>5 555 273</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>20 888 017</u>	<u>22 146 729</u>

Bergen, 27.06.2025

Ragnvald Hannevik
daglig leder/adm.dir.

Kjell Reidar Hannevik
styrets leder

Svein-Olav Hannevik
styremedlem

Jannikke Hannevik
styremedlem



Rosenbergsgate 13 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 000	22 800
Regnskapsteknisk bistand	7 500	6 000
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	7 500	5 000
Sum	38 000	33 800



Rosenbergsgate 13 AS
Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	258 301	132 293
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	258 301	132 293
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 018 135	539 632
Permanente forskjeller	-744	0
Endring i midlertidige forskjeller	156 704	61 698
Skattepliktig inntekt	1 174 095	601 330
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	258 301	132 293
Sum betalbar skatt i balansen	258 301	132 293
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 018 135	539 632
Beregnet skatt av resultat før skatt	223 990	118 719
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-164	0
Sum	223 826	118 719
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-499 656	-499 656	0
Fordringer	-1 276 402	-1 119 698	156 704
Sum	-1 776 058	-1 619 354	156 704
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 776 058	1 619 354	-156 704
Utsatt skattefordel (22 %)	-390 733	-356 258	34 475

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

Selskapet eier en leiegård i Bergen sentrum. Eiendommen er benyttet til boligformål og avskrives derfor ikke. Bygget er bokført til verdi kr 20.688.946.



Rosenbergsgate 13 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Eiendommer	20 688 946	20 688 946
Sum	20 688 946	20 688 946

Eiendom i Rosenbergsgate er stilt som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet, Hannevik Eiendom AS.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenbergsgate 13 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hannevik Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2023	200 000	12 900 000	808 619	2 682 837	16 591 456
Årets endring i EK					
Årets resultat				759 834	759 834
EK pr. 31.12.2024	200 000	12 900 000	808 619	3 442 671	17 351 290

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Hannevik Eiendom AS kr 3 159 752. Gjelden er ikke renteberegnet i 2024 og tilbakebetalingstid er ikke fastsatt.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013,
Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rosenbergsgate 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenbergsgate 13 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Rosenbergsgate 13 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. juni 2025
Deloitte AS

Mats Nøttveit
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Rosenbergsgate 13 AS

Name

Date

Nøttveit, Mats

2025-06-30

Identification

 **bankID** Nøttveit, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))