



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 689 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS KVARTER AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	8	9 831 630	9 763 434
Sum inntekter		9 831 630	9 763 434
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 989 679	3 919 741
Annen driftskostnad	2	1 078 949	2 239 968
Sum kostnader		5 068 628	6 159 709
Driftsresultat		4 763 003	3 603 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623 877	802 684
Sum finansinntekter		623 877	802 684
Annen rentekostnad		2 305 524	7 379 758
Annen finanskostnad		628	5 390
Sum finanskostnader		2 306 152	7 385 148
Netto finans		-1 682 275	-6 582 465
Ordinært resultat før skattekostnad		3 080 728	-2 978 740
Skattekostnad på ordinært resultat	6	677 761	-655 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 402 967	-2 323 417
Årsresultat		2 402 967	-2 323 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 402 967	-2 323 417
Totalresultat		2 402 967	-2 323 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 402 967	
Overført til udekket tap			-2 323 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	4	2 402 967	-2 323 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 931 049	5 608 810
Sum immaterielle eiendeler		4 931 049	5 608 810
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	73 606 545	76 211 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	198 728	282 112
Sum varige driftsmidler		73 805 273	76 493 165
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	17 075 529	12 882 822
Sum finansielle anleggsmidler		17 075 529	12 882 822
Sum anleggsmidler		95 811 851	94 984 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		355 993	621 925
Andre kortsiktige fordringer		55 689	93 514
Sum fordringer		411 682	715 439
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 384 280	2 858 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 384 280	2 858 537
Sum omløpsmidler		5 795 962	3 573 976
SUM EIENDELER		101 607 813	98 558 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	7 300 000	7 300 000
Overkurs		13 844 540	14 043 000
Annen innskutt egenkapital			2 296 729
Sum innskutt egenkapital		21 144 540	23 639 729
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap			4 898 156
Sum opptjent egenkapital			-4 898 156
Sum egenkapital	4	21 144 540	18 741 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 084 381	79 084 381
Sum annen langsiktig gjeld		79 084 381	79 084 381
Sum langsiktig gjeld		79 084 381	79 084 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		816 002	286 925
Skyldig offentlige avgifter		195 388	
Annen kortsiktig gjeld		367 502	445 894
Sum kortsiktig gjeld		1 378 892	732 819
Sum gjeld		80 463 273	79 817 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 607 813	98 558 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 765960

Enheten

Organisasjonsnummer: 882 689 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS KVARTER AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 882 689 832
DRONNINGENS KVARTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt	8	9 831 630	9 763 434
Sum inntekter		9 831 630	9 763 434
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 989 679	3 919 741
Annen driftskostnad	2	1 078 949	2 239 968
Sum kostnader		5 068 628	6 159 709
Driftsresultat		4 763 003	3 603 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		623 877	802 684
Sum finansinntekter		623 877	802 684
Annen rentekostnad		2 305 524	7 379 758
Annen finanskostnad		628	5 390
Sum finanskostnader		2 306 152	7 385 148
Netto finans		-1 682 275	-6 582 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	677 761	-655 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 402 967	-2 323 417
Årsresultat		2 402 967	-2 323 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 402 967	-2 323 417
Totalresultat		2 402 967	-2 323 417
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 402 967	
Overført til udekket tap			-2 323 417
Sum overføringer og disponeringer	4	2 402 967	-2 323 417



Organisasjonsnr: 882 689 832
DRONNINGENS KVARTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	4 931 049	5 608 810
Sum immaterielle eiendeler		4 931 049	5 608 810

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	73 606 545	76 211 053
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	198 728	282 112
Sum varige driftsmidler		73 805 273	76 493 165

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	17 075 529	12 882 822
Sum finansielle anleggsmidler		17 075 529	12 882 822

Sum anleggsmidler

		95 811 851	94 984 797
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		355 993	621 925
Andre kortsiktige fordringer		55 689	93 514
Sum fordringer		411 682	715 439

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 384 280	2 858 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 384 280	2 858 537

Sum omløpsmidler

		5 795 962	3 573 976
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		101 607 813	98 558 773
--	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	7 300 000	7 300 000
Overkurs		13 844 540	14 043 000



Annen innskutt egenkapital			2 296 729
Sum innskutt egenkapital		21 144 540	23 639 729
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap			4 898 156
Sum opptjent egenkapital			-4 898 156
Sum egenkapital	4	21 144 540	18 741 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	79 084 381	79 084 381
Sum annen langsiktig gjeld		79 084 381	79 084 381
Sum langsiktig gjeld		79 084 381	79 084 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		816 002	286 925
Skyldig offentlige avgifter		195 388	
Annen kortsiktig gjeld		367 502	445 894
Sum kortsiktig gjeld		1 378 892	732 819
Sum gjeld		80 463 273	79 817 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 607 813	98 558 773



Organisasjonsnr: 882 689 832
DRONNINGENS KVARTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

for

Dronningens Kvarter AS

Penneo Dokumentnøkkel: E8HU7-8YBV6-EAKDF-JP5MQ-NE6FV-AMMHE



Resultatregnskap

Dronningens Kvarter AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	8	9 831 630	9 763 434
Sum driftsinntekter		9 831 630	9 763 434
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 989 679	3 919 741
Annen driftskostnad	2	1 078 949	2 239 968
Sum driftskostnader		5 068 628	6 159 709
Driftsresultat		4 763 003	3 603 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		623 877	802 684
Rentekostnader		2 305 524	7 379 758
Annen finanskostnad		628	5 390
Resultat av finansposter		-1 682 275	-6 582 465
Ordinært resultat før skattekostnad		3 080 728	-2 978 740
Skattekostnad på ordinært resultat	6	677 761	-655 323
Ordinært resultat		2 402 967	-2 323 417
Årets resultat		2 402 967	-2 323 417
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 402 967	0
Overført til udekket tap		0	2 323 417
Sum overføringer	4	2 402 967	-2 323 417

Penneo Dokumentnøkkel: E8HU7-8YBV6-EAKOF-JPSMQ-NE6FV-AMMHE

**Balanse**

Dronningens Kvarter AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 931 049	5 608 810
Sum immaterielle eiendeler		4 931 049	5 608 810
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	73 606 545	76 211 053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	198 728	282 112
Sum varige driftsmidler		73 805 273	76 493 165
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	17 075 529	12 882 822
Sum finansielle anleggsmidler		17 075 529	12 882 822
Sum anleggsmidler		95 811 851	94 984 797
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		355 993	621 925
Andre kortsiktige fordringer		55 689	93 514
Sum fordringer		411 682	715 439
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 384 280	2 858 537
Sum bankinnskudd og kontanter		5 384 280	2 858 537
Sum omløpsmidler		5 795 962	3 573 976
Sum eiendeler		101 607 813	98 558 773

Penneo Dokumentnøkkel: E8HU7-8YBV6-EAKOF-JPSMQ-NEG6V-AMMHE

**Balanse****Dronningens Kvarter AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	7 300 000	7 300 000
Overkurs		13 844 540	14 043 000
Annen innskutt egenkapital		0	2 296 729
Sum innskutt egenkapital		<u>21 144 540</u>	<u>23 639 729</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-4 898 156
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-4 898 156</u>
Sum egenkapital	4	<u>21 144 540</u>	<u>18 741 573</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	79 084 381	79 084 381
Sum annen langsiktig gjeld		<u>79 084 381</u>	<u>79 084 381</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		816 002	286 925
Skyldig offentlige avgifter		195 388	0
Annen kortsiktig gjeld		367 502	445 894
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 378 892</u>	<u>732 819</u>
Sum gjeld		<u>80 463 273</u>	<u>79 817 200</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>101 607 813</u>	<u>98 558 773</u>

Kristiansand, 19.02.2021
Styret i Dronningens Kvarter AS

Terje Lund
styreleder

Christian Reme
styremedlem

Eivind Gunvaldsen
styremedlem

Øystein Lund
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: E8HU7-8YBV6-EAKOF-JP5MQ-NE6FV-AMMHE



Dronningens Kvarter AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert til kostmetoden med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 300	1 000	7 300 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Dronningens Kvarter Holding AS	7 300	100 %
Totalt antall aksjer	7 300	100,0 %

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet kjøper administrative tjenester. Innleien er kostnadsført under posten andre driftskostnader i resultatregnskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 12 500 i ordinært revisjonshonorar og kr 13 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor.



Dronningens Kvarter AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Total
Anskaffelseskost 01.01.	107 440 581	6 865 417	938 453	115 244 451
Tilgang til anskaffelseskost	1 332 361	-		1 332 361
Avgang til anskaffelseskost	-	-		-
Anskaffelseskost 31.12.	108 772 942	6 865 417	938 453	116 576 812
Akkumulerte av / nedskrivninger 31.12.	-42 031 814	-	-739 725	-42 771 539
Balanseført verdi pr. 31.12.	66 741 128	6 865 417	198 728	73 805 273
Årets avskrivninger	3 989 679			
Avskrivningsplan	Lineær			
Økonomisk levetid	50 År			

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innsk egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	7 300 000	14 043 000	2 296 729	-4 898 156	18 741 573
Årets resultat				2 402 967	2 402 967
Overført annen innskutt egenkapital			-2 296 729	2 296 729	-
Overført fra overkurs		-197 460		197 460	-
Avsatt til utbytte					-
Egenkapital pr 31.12.2020	7 300 000	13 845 540	-	-1 000	21 144 540

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Pantsikret gjeld	79 084 381	79 084 381
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Bygning og tomt	73 606 545	76 211 053
	73 606 545	76 211 053

Selskapet har garantiforpliktelser på kr 59 131 000 stillet til morselskap som ikke er regnskapsført pr 31 12 2020.

Note 6 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	3 080 728	-2 978 740
Endring i midlertidige forskjeller	796 451	467 211
Permanente forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	-3 877 179	2 511 529
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt	0	0
Reduksjon betalbar skatt avgitt konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	677 761	-655 323
Sum skattekostnad	677 761	-655 323



Dronningens Kvarter AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	5 457 870	6 254 321	796 451
Underskudd til fremføring	-27 871 727	-31 748 906	-3 877 179
Netto midlertidige forskjeller	-22 413 857	-25 494 585	-3 080 728
Utsatt skatt	-4 931 049	-5 608 810	-677 761

Note 7 Nærstående parter

Selskapet har ytt lån til morselskapet Dronningens Kvarter Holding AS på NOK 17 075 529 inkludert påløpte renter. Utover dette har der ikke vært transaksjoner mellom selskapene. Lånet er renteberegnet.

Note 8 Viderefakturering

Selskapet har i tillegg til ordinære leieinntekter viderefakturert felleskostnader på til sammen kr 2 143 204 til leietakerne i 2020 i henhold til leiekontraktene, mot kr 2 176 439 i 2019.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Lund

Styreleder

På vegne av: Dronningens Kvarter Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-2719770

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-02-19 11:02:41Z



Eivind Gunvaldsen

Annen representant

På vegne av: Dronningens Kvarter Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-2063027

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-02-21 14:25:57Z



Øystein Lund

Annen representant

På vegne av: Dronningens Kvarter Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-3166617

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-02-21 17:18:04Z



Christian Reme

Annen representant

På vegne av: Dronningens Kvarter Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-3154368

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-02-23 13:10:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: E8HU7-8YBV6-EAKOF-JP5MQ-NE6FV-AMMHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Dronningens Kvarter AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dronningens Kvarter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 402 967. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Dronningens Kvarter AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 18. februar 2021
RSM Norge AS

Marianne Soteland
Marianne Soteland
Statsautorisert revisor