



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 455 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDSTRAND FERIEHUS AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	
Sum inntekter		160 000	
Kostnader			
Varekostnad		39 532	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	
Annen driftskostnad	1	91 064	
Sum kostnader		140 596	
Driftsresultat		19 404	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 666	
Sum finansinntekter		13 666	
Annen rentekostnad		14 095	
Sum finanskostnader		14 095	
Netto finans		-429	
Resultat før skattekostnad		18 976	0
Skattekostnad på resultat	2	4 175	
Årsresultat		14 801	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 801	
Totalresultat		14 801	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	14 801	
Sum overføringer og disponeringer		14 801	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		90 000	
Sum varige driftsmidler		90 000	
Sum anleggsmidler		90 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	30 874 618	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 017	
Sum fordringer		26 017	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 430	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 430	
Sum omløpsmidler		30 973 064	0
SUM EIENDELER		31 063 064	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 801	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		14 801	
Sum egenkapital		44 801	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 175	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 175	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 400 000	
Langsiktig konserngjeld	6	2 368 281	
Sum annen langsiktig gjeld		30 768 281	
Sum langsiktig gjeld		30 772 456	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 665	
Annen kortsiktig gjeld		63 142	
Sum kortsiktig gjeld		245 807	
Sum gjeld		31 018 264	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 063 064	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547100

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 455 475
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDSTRAND FERIEHUS AS
Forretningsadresse: Hamnegata 6
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Prestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 933 455 475
NEDSTRAND FERIEHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		160 000	
Sum inntekter		160 000	
Kostnader			
Varekostnad		39 532	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	
Annen driftskostnad	1	91 064	
Sum kostnader		140 596	
Driftsresultat		19 404	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 666	
Sum finansinntekter		13 666	
Annen rentekostnad		14 095	
Sum finanskostnader		14 095	
Netto finans		-429	
Resultat før skattekostnad		18 976	0
Skattekostnad på resultat	2	4 175	
Årsresultat		14 801	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 801	
Totalresultat		14 801	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	14 801	
Sum overføringer og disponeringer		14 801	



Organisasjonsnr: 933 455 475
NEDSTRAND FERIEHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

90 000
90 000

Sum anleggsmidler

90 000

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

4

30 874 618

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

26 017
26 017

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

72 430

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

72 430

Sum omløpsmidler

30 973 064

0

SUM EIENDELER

31 063 064

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14 801

Sum opptjent egenkapital

14 801

Sum egenkapital

44 801

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

4 175



Sum avsetninger for forpliktelser		4 175	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 400 000	
Langsiktig konserngjeld	6	2 368 281	
Sum annen langsiktig gjeld		30 768 281	
Sum langsiktig gjeld		30 772 456	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		182 665	
Annen kortsiktig gjeld		63 142	
Sum kortsiktig gjeld		245 807	
Sum gjeld		31 018 264	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 063 064	0



Organisasjonsnr: 933 455 475
NEDSTRAND FERIEHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nedstrand Feriehus AS

(Org.nr. 933 455 475)

Årsregnskap 2024



RESULTATREGNSKAP

NEDSTRAND FERIEHUS AS

	Note	2024
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftsinntekt		160 000
Sum driftsinntekter		160 000
Varekostnad		39 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000
Annen driftskostnad	1	91 064
Sum driftskostnader		140 596
Driftsresultat		19 404
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		13 666
Annen rentekostnad		14 095
Resultat av finansposter		-429
Resultat før skattekostnad		18 976
Skattekostnad på resultat	2	4 175
Årsresultat		14 801
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital	3	14 801
Sum overføringer		14 801



BALANSE

NEDSTRAND FERIEHUS AS

EIENDELER	Note	2024
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		90 000
Sum varige driftsmidler		90 000
Sum anleggsmidler		90 000
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	4	30 874 618
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		26 017
Sum fordringer		26 017
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 430
Sum omløpsmidler		30 973 064
Sum eiendeler		31 063 064



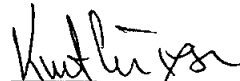
BALANSE

NEDSTRAND FERIEHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		14 801
Sum opptjent egenkapital		14 801
Sum egenkapital		44 801
GJELD		
Utsatt skatt	2	4 175
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 400 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 368 281
Sum annen langsiktig gjeld		30 768 281
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		182 665
Annen kortsiktig gjeld		63 142
Sum kortsiktig gjeld		245 807
Sum gjeld		31 018 264
Sum egenkapital og gjeld		31 063 064

Stord, 12.06.2025
Styret i Nedstrand Feriehus AS


Erling Prestbø
styreleder/daglig leder


Kurt Arne Tyse
styremedlem



Noter 2024

Nedstrand Feriehus AS

Virksomhet

Selskapets virksomhet består av kjøp, utvikling, utleie og salg av fast eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Note 1 - Antall ansatte/Lønn

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i året. Selskapet har fravalg av revisor for 2024, og hadde inntil utgifter til revisjon.

Note 2 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	988 471	0	-988 471
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller	988 471	0	-988 471
Underskudd til fremføring	-969 495	0	-969 495
Grunnlag utsatt skattefordel/utsatt skatt	18 976	0	-1 957 966
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	22 %	4 175	0
Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke			
Betalbar skatt	2024	2023	
Resultat før skattekostnad	18 976	0	
Permanente forskjeller		0	
Endring midlertidige tidsforskjeller (jfr. ovenfor)	-988 471	0	
	-969 495	0	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	-969 495	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt på ordinært resultat	0	0	
Utsatt skatt - netto endring (jfr. ovenfor)	4 175	0	
Skattekostnad	4 175	0	



Noter 2024

Nedstrand Feriehus AS

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Egne aksjer	Sum
Pr. 01.01.				
Stiftelse	30 000			30 000
Årsresultat		14 801		14 801
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>14 801</u>	<u>0</u>	<u>44 801</u>

Note 4 - Varelager

Varelageret består av 18 hytter for videresalg på Nedstrand.
Varelageret er vurdert til kostpris, i tillegg er det aktiverte renter i forbindelse med finansieringen.

	2024
Skattemessig verdi 31.12.	29 886 146
+ Aktiverte renter	988 472
Regnsk.messig verdi 31.12.	<u>30 874 618</u>

Note 5 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 30 000,- fordelt på 3 000 aksjer á kr. 10,-
Aksjene eies pr. 31.12.24 av:

Navn:	Antall aksjer:	Eierandel:
Stord Eiendomsforvaltning AS	3 000	100 %
	<u>3 000</u>	<u>100 %</u>

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

	Mellomv. 31.12.2024	Mellomv. 31.12.2023	Renter 2024
Stord Eiendomsforvaltning AS	2 368 281	0	0
	<u>2 368 281</u>	<u>0</u>	<u>0</u>