



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 162 659
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8146 REIPÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 800	354 800
Sum inntekter		392 800	354 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	256 307	230 842
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		177 237	145 239
Sum kostnader		433 544	376 081
Driftsresultat		-40 744	-21 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		759 206	
Annen renteinntekt		929	1 338
Annen finansinntekt		153 308	114 482
Sum finansinntekter		913 443	115 820
Annen rentekostnad		242 111	195 223
Sum finanskostnader		242 111	195 223
Netto finans		671 332	-79 404
Resultat før skattekostnad		630 588	-100 685
Skattekostnad på resultat	4	-28 296	-22 150
Årsresultat	5	658 884	-78 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		658 884	-78 535
Totalresultat		658 884	-78 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		658 884	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-78 535
Sum overføringer og disponeringer		658 884	-78 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	37 743	9 447
Sum immaterielle eiendeler		37 743	9 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 120 206	4 376 513
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	4 120 206	4 376 513
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	211 341	211 341
Investering i annet foretak i samme konsern	7, 8		
Lån til foretak i samme konsern		-51 783	-51 783
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	765 000	765 000
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		924 558	924 558
Sum anleggsmidler		5 082 507	5 310 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		165 000
Andre kortsiktige fordringer		52 734	24 242
Konsernfordringer		912 514	114 482
Sum fordringer		965 248	303 724
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 359	43 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 359	43 914
Sum omløpsmidler		1 056 608	347 638
SUM EIENDELER		6 139 115	5 658 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		1 341	1 341
Sum innskutt egenkapital		211 341	211 341

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 691 651	1 032 767
Sum opptjent egenkapital		1 691 651	1 032 767

Sum egenkapital	5	1 902 992	1 244 108
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 222 923	3 397 884
Langsiktig konserngjeld	11		958 348
Sum annen langsiktig gjeld	11	3 222 923	4 356 232

Sum langsiktig gjeld		3 222 923	4 356 232
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			1 712
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		34 750	35 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld		958 522	
Annen kortsiktig gjeld		19 928	20 346
Sum kortsiktig gjeld		1 013 199	57 816
Sum gjeld		4 236 122	4 414 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 139 115	5 658 156
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682946

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 162 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS
8146 REIPÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 989 162 659
LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 800	354 800
Sum inntekter		392 800	354 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	256 307	230 842
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		177 237	145 239
Sum kostnader		433 544	376 081
Driftsresultat		-40 744	-21 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		759 206	
Annen renteinntekt		929	1 338
Annen finansinntekt		153 308	114 482
Sum finansinntekter		913 443	115 820
Annen rentekostnad		242 111	195 223
Sum finanskostnader		242 111	195 223
Netto finans		671 332	-79 404
Resultat før skattekostnad		630 588	-100 685
Skattekostnad på resultat	4	-28 296	-22 150
Årsresultat	5	658 884	-78 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		658 884	-78 535
Totalresultat		658 884	-78 535
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		658 884	
Overført fra annen egenkapital			-78 535
Sum overføringer og disponeringer		658 884	-78 535





Organisasjonsnr: 989 162 659
LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	37 743	9 447
Sum immaterielle eiendeler		37 743	9 447
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 120 206	4 376 513
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	4 120 206	4 376 513
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	211 341	211 341
Investering i annet foretak i samme konsern	7, 8		
Lån til foretak i samme konsern		-51 783	-51 783
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	765 000	765 000
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		924 558	924 558
Sum anleggsmidler		5 082 507	5 310 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9		165 000
Andre kortsiktige fordringer		52 734	24 242
Konsernfordringer		912 514	114 482
Sum fordringer		965 248	303 724
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 359	43 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 359	43 914



Sum omløpsmidler		1 056 608	347 638
SUM EIENDELER		6 139 115	5 658 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		1 341	1 341
Sum innskutt egenkapital		211 341	211 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 691 651	1 032 767
Sum opptjent egenkapital		1 691 651	1 032 767
Sum egenkapital	5	1 902 992	1 244 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 222 923	3 397 884
Langsiktig konserngjeld	11		958 348
Sum annen langsiktig gjeld	11	3 222 923	4 356 232
Sum langsiktig gjeld		3 222 923	4 356 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 712
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		34 750	35 758
Kortsiktig konserngjeld		958 522	
Annen kortsiktig gjeld		19 928	20 346
Sum kortsiktig gjeld		1 013 199	57 816
Sum gjeld		4 236 122	4 414 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 139 115	5 658 156
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 162 659
LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		392 800	354 800
Sum driftsinntekter		392 800	354 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	256 307	230 842
Annen driftskostnad		177 237	145 239
Sum driftskostnader		433 544	376 081
Driftsresultat		-40 744	-21 281
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		759 206	0
Annen renteinntekt		929	1 338
Annen finansinntekt		153 308	114 482
Annen rentekostnad		242 111	195 223
Resultat av finansposter		671 332	-79 404
Resultat før skattekostnad		630 588	-100 685
Skattekostnad på resultat	4	-28 296	-22 150
Årsresultat	5	658 884	-78 535
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		658 884	0
Overført fra annen egenkapital		0	78 535
Sum overføringer		658 884	-78 535



BALANSE

LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	37 743	9 447
Sum immaterielle eiendeler		37 743	9 447
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 120 206	4 376 513
Sum varige driftsmidler	6	4 120 206	4 376 513
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7, 8	211 341	211 341
Lån til foretak i samme konsern		-51 783	-51 783
Investeringer i aksjer og andeler	8	765 000	765 000
Sum finansielle anleggsmidler		924 558	924 558
Sum anleggsmidler		5 082 507	5 310 518
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	9	0	165 000
Andre kortsiktige fordringer		52 734	24 242
Konsernfordringer		912 514	114 482
Sum fordringer		965 248	303 724
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 359	43 914
Sum omløpsmidler		1 056 608	347 638
Sum eiendeler		6 139 115	5 658 156



BALANSE

LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	210 000	210 000
Overkurs		1 341	1 341
Sum innskutt egenkapital		211 341	211 341
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 691 651	1 032 767
Sum opptjent egenkapital		1 691 651	1 032 767
Sum egenkapital	5	1 902 992	1 244 108
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 222 923	3 397 884
Langsiktig konserngjeld	11	0	958 348
Sum annen langsiktig gjeld	11	3 222 923	4 356 232
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 712
Skyldig offentlige avgifter		34 750	35 758
Konserngjeld		958 522	0
Annen kortsiktig gjeld		19 928	20 346
Sum kortsiktig gjeld		1 013 199	57 816
Sum gjeld		4 236 122	4 414 047
Sum egenkapital og gjeld		6 139 115	5 658 156

Reipå, 30.06.2025
Styret i Leif Brun & Sønner Eiendom AS

Bjørnar Brun
styreleder/daglig leder

Rune Brun
styremedlem

Joakim Dagfinsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	882 878	5 119 729	6 002 607
Tilgang i året			
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.2024	882 878	5 119 729	6 002 607
Akk av- og nedskr. 01.01.2024	0	(1 626 094)	(1 626 094)
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.2024		(1 882 401)	(1 882 401)
Balanseført verdi pr 31.12.2024	882 878	3 237 328	4 120 206
Årets avskrivninger	0	256 307	256 307
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-28 296	-22 150
Skattekostnad ordinært resultat	-28 296	-22 150
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	630 588	-100 685
Permanente forskjeller	-759 206	0
Endring i midlertidige forskjeller	128 619	100 685
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 728	-25 186
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 728	25 186
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-230 164	-116 197	113 968
Gevinst – og tapskonto	58 604	73 255	14 651



Sum	-171 560	-42 942	128 619
Grunnlag for utsatt skattefordel	-171 560	-42 942	128 619
Utsatt skattefordel (22 %)	-37 743	-9 447	28 296

Det er korrigert kr 25 186 som gjelder feil i betalbar skatt / skatte kostnad tilknyttet konsernbidrag som nå er rettet.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	210 000	1 341	1 007 581	1 218 922
Korrigert skatt 2023			25 186	25 186
Pr. 01.01.2024	210 000	1 341	1 032 767	1 244 108
Årets overskudd			658 884	658 884
Pr. 31.12.2024	210 000	1 341	1 691 651	1 902 992

Korrigert beløp 2023 kr 25 186 gjelder feil i betalbar skatt / skatte kostnad tilknyttet morselskap som er rettet i 2023 via skattemelding og innarbeidet i noter 2024 årsregnskapet.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 222 923	3 397 884
Sum	3 222 923	3 397 884
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 120 206	4 376 513
Sum	4 120 206	4 376 513

Note 7 Datterselskap

Leif Brun & Sønner Eiendom AS eier 100% av aksjene i Leif Brun & Sønner AS, som gir Leif Brun & Sønner Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Leif Brun & Sønner AS har forretningskontor i Meløy. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 1 049 833. Balansført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 6 947 573.

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital 31.12.24	Selskapets resultat for 2024
--------------	--------------	----------------------	---------------------------------------	------------------------------------



Leif Brun & Sønner AS Reipå 100% 6 947 573 1 049 833

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper i 2024:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Husleie	144 000	0

Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering etter kostmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Investering i datterselskap	211 341	0	0	211 341
Sum	211 341	0	0	211 341

Lån til foretak i samme konsern	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Kortsiktig konserngjeld	58 348	0	175	58 522
Sum	58 348	0	175	58 522

Note 9 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	0	165 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	165 000

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i 2024.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,0	210 000
Sum	210		210 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
3HUS HOLDING AS	210	100,0	100,0

Note 11 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 222 923	3 397 884
Sum	3 222 923	3 397 884

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Lånebeløp i NOK
Gjeld til kredittinstitusjoner	NOK	6%	20 år	3 222 923
Sum				3 222 923



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Leif Brun & Sønner Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leif Brun & Sønner Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 11. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Lena Andreassen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: W7K8D-W3TLG-MYC4A-94YGO-VROIS-8UR3Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreassen, Lena Aasjord

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1200932

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-11 12:25:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W7KBD-W3TLG-MYC4A-94YGO-VROIS-8UR3Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.