



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 741 382  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BLÅVEISRINGEN BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: Åsvegen 315  
2033 ÅSGREINA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		129 548	127 008
Annen driftsinntekt		350	350
<b>Sum inntekter</b>		<b>129 898</b>	<b>127 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 924	77 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 924</b>	<b>77 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 974</b>	<b>50 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248	152
Annen finansinntekt		109	84
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357</b>	<b>236</b>
Annen rentekostnad		1 878	2 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 878</b>	<b>2 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 521</b>	<b>-2 516</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 453</b>	<b>47 522</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 453</b>	<b>47 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 453</b>	<b>47 522</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 397	3 969
Andre fordringer		12 489	9 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 886</b>	<b>13 959</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 698	115 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 698</b>	<b>115 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 584</b>	<b>129 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 584</b>	<b>129 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		142 837	92 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 837</b>	<b>92 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 837</b>	<b>92 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 187	36 950
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 187</b>	<b>36 950</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 187</b>	<b>36 950</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 560	282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 560</b>	<b>282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 747</b>	<b>37 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 584</b>	<b>129 616</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 744734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 741 382  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BLÅVEISRINGEN BOLIGSAMEIE 2  
Forretningsadresse: Åsvegen 315  
2033 ÅSGREINA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth S. Gudmundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 741 382  
BLÅVEISRINGEN BOLIGSAMEIE 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		129 548	127 008
Annen driftsinntekt		350	350
Sum inntekter		129 898	127 358
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		77 924	77 320
Sum kostnader		77 924	77 320
Driftsresultat		51 974	50 038
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		248	152
Annen finansinntekt		109	84
Sum finansinntekter		357	236
Annen rentekostnad		1 878	2 752
Sum finanskostnader		1 878	2 752
Netto finans		-1 521	-2 516
Ordinært resultat før skattekostnad		50 453	47 522
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 453	47 522
Årsresultat		50 453	47 522



Organisasjonsnr: 815 741 382  
BLÅVEISRINGEN BOLIGSAMEIE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 397 3 969

Andre fordringer 12 489 9 990

Sum fordringer 17 886 13 959

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 141 698 115 657

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 141 698 115 657

Sum omløpsmidler 159 584 129 616

SUM EIENDELER 159 584 129 616

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 142 837 92 384

Sum opptjent egenkapital 142 837 92 384

Sum egenkapital 142 837 92 384

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 15 187 36 950

Sum annen langsiktig gjeld 15 187 36 950

Sum langsiktig gjeld 15 187 36 950

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 1 560 282



Sum korttøiktig gjeld	1 560	282
Sum gjeld	16 747	37 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	159 584	129 616



Organisasjonnr: 815 741 382  
BLÅVEISRINGEN BOLIGSAMEIE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## BLÅVEISRINGEN 2 BOLIGSAMEIE

### RESULTATREGNSKAP 2019

	NOTE	2019	2018	BUDSJETT 2019	BUDSJETT 2020
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		129 548,16	127 008,00	129 216,00	129 548,16
Andre inntekter		350,00	350,00		
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>129 898,16</b>	<b>127 358,00</b>	<b>129 216,00</b>	<b>129 548,16</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønninger		0,00	0,00		
Styrehonorar, arb.g.avg.	2	0,00	0,00		
Revisjonshonorar	3	0,00	0,00		
Forretningsførsel		-11 729,00	-11 474,00	-15 513,28	-16 288,95
Vedlikehold	4	0,00	-1 875,00		
Vedlikehold, maling					
Tv-anlegg				-21 441,53	
Snerydding		-32 168,75	-38 231,25	-28 078,19	-29 482,10
Forsikringer		-31 217,32	-23 332,02	-34 177,50	-35 886,38
Kommunale avgifter	5				
Vannavgift					
Strøm					
Avskrivninger					
Velavgift		-2 800,00	-2 400,00		
Andre driftsutgifter	6	-9,00	-8,00		
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>-77 924,07</b>	<b>-77 320,27</b>	<b>-99 210,50</b>	<b>-81 657,43</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>51 974,09</b>	<b>50 037,73</b>	<b>30 005,50</b>	<b>47 890,73</b>
<b>FINANS INNETEKTER. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		247,69	152,00	23,27	23,27
Renteinntekter kunder		109,66	83,64		
Rentekostnader		-1 878,46	-2 752,05	-1 812,38	-755,24
<b>RESULTAT AV FINANSINNETEKTER/KOST.</b>		<b>-1 521,11</b>	<b>-2 516,41</b>	<b>-1 789,11</b>	<b>-731,97</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>50 452,98</b>	<b>47 521,32</b>	<b>28 216,39</b>	<b>47 158,76</b>
<b>Overføringer:</b>					
Overført til annen egenkattal		50 452,98	47 521,32		47 158,76
Avdrag					-15 187,73
					31 971,03



## BLÅVEISRINGEN 2 BOLIGSAMEIE

### Balanse 2019

	NOTER	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Tv-anlegg		0,00	0,00
Bygninger		0,00	0,00
Garasjeanlegg		0,00	0,00
<b>Sum Anleggsmidler</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanse Felleskostnader	7	5 397,86	3 969,00
Andre Fordringer		12 488,84	9 990,68
Bankinnskudd. Kontanter		0,00	0,00
Kasse			
Innestående driftskonto		141 698,18	115 657,50
Innestående sparekonto			
<b>Sum Omløpsmidler</b>		<b>159 584,88</b>	<b>129 617,18</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>159 584,88</b>	<b>129 617,18</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		92 384,25	44 862,93
Årets resultat		50 452,98	47 521,32
<b>Sum Egenkapital</b>		<b>142 837,23</b>	<b>92 384,25</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld		15 187,66	36 950,76
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 187,66</b>	<b>36 950,76</b>
Kortsiktig Gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 500,46	151,00
Leverandørgjeld			
Skyldig offentlige myndigheter			
Påløpne rentekostnader		59,53	131,17
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 559,99</b>	<b>282,17</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>16 747,65</b>	<b>37 232,93</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>159 584,88</b>	<b>129 617,18</b>

Styret:



## NOTER

### NOTE 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrifter om årsregnskap og årsberetning for boligsameier, samt god regnskapskikk.

### NOTE 2: Styrehonorar

Honorar til styret er på kr. 0,00

Boligsameiet har ingen ansatte.

Boligsameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### NOTE 3: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 0,00 og er i sin helhet knyttet til revisjon

### NOTE 4: Vedlikehold

Romerike raving

---

Sum Reprasjon og vedlikehold	0,00
------------------------------	------

---

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### NOTE 5: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av renovasjonsavgift, feieavgift og kloakk.

### NOTE 6: Andre driftsutgifter

Bankgebyrer 9,00

Gebyrer

---

Sum Andre driftsutgifter	9,00
--------------------------	------

---

### NOTE 7: Nedbetalingslån

Lånegiver	Flytende rente	
	Aurskog sparebank	Totalt
Opprinnelig låneår	2015	
	1271.26.64353	
Løpetid	4 år og 10 mnd.	
Rente %	7,92	
Opprinnelig	105 000,00	105 000,00
Nedbetalt tidligere	-68 049,24	-68 049,24
Nedbetalt i år.	-21 763,10	-21 763,10
Sum pantegjeld	15 187,66	15 187,66

Bokført gjeld som ikke er sikret ved pant utgjør 15 187,66

Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør 15 187,66

Tok opp lån for å dekke utbedring av tak.



**NOTE 8: Restanse felleskostnader**

Nå er beboerene flinke med innbetaling av fellesutgifter.

7/6-20

Hanne Engebretsen  
Naser Krasnigi