



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 462 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD LAGERBODUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Valberggrenda 8  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 564 748        | 945 288         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 564 748</b> | <b>945 288</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                 |
| Lønnskostnad   | 1    | 10 045           | 10 000          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 378 319          | 204 508         |
| Annen driftskostnad  |      | 808 906          | 412 994         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 197 270</b> | <b>627 502</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>367 478</b>   | <b>317 786</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                 |
| Annen finansinntekt  |      | 0                | 673             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>673</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 794 920          | 396 262         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>794 920</b>   | <b>396 262</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-794 920</b>  | <b>-395 589</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-427 442</b>  | <b>-77 803</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-427 442</b>  | <b>-77 803</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                 |
| Udekket tap  |      | -427 442         | -55 112         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 0                | -22 692         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-427 442</b>  | <b>-77 803</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 11 291 697        | 11 380 746        |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 43 285            | 0                 |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 2    | 0                 | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2    | 8 980             | 24 381            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>11 343 962</b> | <b>11 405 127</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>11 343 962</b> | <b>11 405 127</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 0                 | 46 635            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>0</b>          | <b>46 635</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | -159 495          | 91 808            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>-159 495</b>   | <b>91 808</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>-159 495</b>   | <b>138 443</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>11 184 467</b> | <b>11 543 570</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Selskapskapital   |      | 1 300 000         | 1 300 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>1 300 000</b>  | <b>1 300 000</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekket tap                       |             | 482 553           | 55 112            |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-482 553</b>   | <b>-55 112</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>817 447</b>    | <b>1 244 888</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 10 258 482        | 10 300 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>10 258 482</b> | <b>10 300 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>10 258 482</b> | <b>10 300 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 7 219             | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 101 320           | -1 318            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>108 539</b>    | <b>-1 318</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>10 367 020</b> | <b>10 298 682</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>11 184 467</b> | <b>11 543 570</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 462 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD LAGERBODUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Valberggrenda 8  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 462 502  
VESTFOLD LAGERBODUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 564 748        | 945 288         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 564 748</b> | <b>945 288</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                 |
| Lønnskostnad   | 1    | 10 045           | 10 000          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 378 319          | 204 508         |
| Annen driftskostnad  |      | 808 906          | 412 994         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 197 270</b> | <b>627 502</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>367 478</b>   | <b>317 786</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                 |
| Annen finansinntekt  |      | 0                | 673             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>673</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 794 920          | 396 262         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>794 920</b>   | <b>396 262</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-794 920</b>  | <b>-395 589</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-427 442</b>  | <b>-77 803</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-427 442</b>  | <b>-77 803</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                 |
| Udekket tap  |      | -427 442         | -55 112         |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | 0                | -22 692         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-427 442</b>  | <b>-77 803</b>  |



Organisasjonsnr: 817 462 502  
VESTFOLD LAGERBODUTLEIE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2 | 11 291 697        | 11 380 746        |
| Maskiner og anlegg  | 2 | 43 285            | 0                 |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 2 | 0                 | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 8 980             | 24 381            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |   | <b>11 343 962</b> | <b>11 405 127</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |   | <b>11 343 962</b> | <b>11 405 127</b> |

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

|                       |  |          |               |
|-----------------------|--|----------|---------------|
| Kundefordringer       |  | 0        | 46 635        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>0</b> | <b>46 635</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                 |                |
|--|--|-----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | -159 495        | 91 808         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>-159 495</b> | <b>91 808</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |  | <b>-159 495</b> | <b>138 443</b> |

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>11 184 467</b> | <b>11 543 570</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital            |  |                  |                  |
| Selskapskapital                 |  | 1 300 000        | 1 300 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>1 300 000</b> | <b>1 300 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                 |                |
|---------------------------------|--|-----------------|----------------|
| Udekket tap                     |  | 482 553         | 55 112         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-482 553</b> | <b>-55 112</b> |

|                        |  |                |                  |
|------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>817 447</b> | <b>1 244 888</b> |
|------------------------|--|----------------|------------------|



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til                         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 10 258 482        | 10 300 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>10 258 482</b> | <b>10 300 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>10 258 482</b> | <b>10 300 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 7 219             | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            | 101 320           | -1 318            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>108 539</b>    | <b>-1 318</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>10 367 020</b> | <b>10 298 682</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>11 184 467</b> | <b>11 543 570</b> |



Organisasjonsnr: 817 462 502  
VESTFOLD LAGERBODUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 12083365.00                |                            |
| <u>Tilgang i året</u>          | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 317154.00                  |                            |



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Avgang i året</u>            | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 0.00                       |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 12400519.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1056558.00                 |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 11343961.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 378319.00                  |                            |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**



3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
10258482.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
10258482.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har lån på to eiendommer der lånet er sikret med pant i eiendommene.