



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 161 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNESVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Frognesveien 7A  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 950	
Annen driftsinntekt		2 397 720	1 956 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 670</b>	<b>1 956 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	286 429	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 487	146 658
Annen driftskostnad		1 223 702	771 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 667 617</b>	<b>917 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 052</b>	<b>1 038 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>121</b>
Annen rentekostnad		922 587	373 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>922 587</b>	<b>373 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-922 447</b>	<b>-373 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-189 395</b>	<b>664 717</b>
Skattekostnad på resultat		-41 631	145 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 764</b>	<b>519 705</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-147 764</b>	<b>519 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 764</b>	<b>519 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 764</b>	<b>519 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			523 182
Avsatt til annen egenkapital		-147 764	-3 477



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-147 764	519 705



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 437 439	9 579 094
Maskiner og anlegg	2	602 604	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 932	9 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 044 975</b>	<b>9 589 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 044 975</b>	<b>9 589 026</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		240 799	159 663
Andre kortsiktige fordringer		47 454	35 444
Konsernfordringer		2 749 853	4 046 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 038 105</b>	<b>4 241 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 068	484 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 068</b>	<b>484 398</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 324 173</b>	<b>4 726 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 369 148</b>	<b>14 315 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	65 000	65 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			7 186
Udekket tap		140 578	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-140 578</b>	<b>7 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-75 578</b>	<b>72 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		240 376	282 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>240 376</b>	<b>282 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 512 500	12 837 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 512 500</b>	<b>12 837 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 752 876</b>	<b>13 119 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 378	33 797
Skyldig offentlige avgifter		74 652	
Annen kortsiktig gjeld		580 820	1 089 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>691 850</b>	<b>1 123 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 444 726</b>	<b>14 243 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 369 148</b>	<b>14 315 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 161 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROGNESVEIEN 7 AS  
Forretningsadresse: Frognesveien 7A  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 161 041  
FROGNESVEIEN 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 950	
Annen driftsinntekt		2 397 720	1 956 207
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 670</b>	<b>1 956 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	286 429	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 487	146 658
Annen driftskostnad		1 223 702	771 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 667 617</b>	<b>917 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 052</b>	<b>1 038 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140	121
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140</b>	<b>121</b>
Annen rentekostnad		922 587	373 931
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>922 587</b>	<b>373 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-922 447</b>	<b>-373 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-41 631	145 012
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-147 764</b>	<b>519 705</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-147 764</b>	<b>519 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-147 764</b>	<b>519 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-147 764</b>	<b>519 705</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			523 182
Avsatt til annen egenkapital		-147 764	-3 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-147 764</b>	<b>519 705</b>



Organisasjonsnr: 929 161 041  
FROGNESVEIEN 7 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 437 439	9 579 094
Maskiner og anlegg	2	602 604	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 932	9 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 044 975</b>	<b>9 589 026</b>

**Sum anleggsmidler** **10 044 975** **9 589 026**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		240 799	159 663
Andre kortsiktige fordringer		47 454	35 444
Konsernfordringer		2 749 853	4 046 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 038 105</b>	<b>4 241 798</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		286 068	484 398
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 068</b>	<b>484 398</b>

**Sum omløpsmidler** **3 324 173** **4 726 196**

**SUM EIENDELER** **13 369 148** **14 315 222**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	65 000	65 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **7 186**



Udekket tap		140 578	
Sum opptjent egenkapital		-140 578	7 186
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-75 578</b>	<b>72 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		240 376	282 007
Sum avsetninger for forpliktelser		240 376	282 007
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 512 500	12 837 500
Sum annen langsiktig gjeld		12 512 500	12 837 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 752 876</b>	<b>13 119 507</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 378	33 797
Skyldig offentlige avgifter		74 652	
Annen kortsiktig gjeld		580 820	1 089 733
Sum kortsiktig gjeld		691 850	1 123 530
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 444 726</b>	<b>14 243 037</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 369 148</b>	<b>14 315 222</b>



Organisasjonsnr: 929 161 041  
FROGNESVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### FROGNESVEIEN 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 950	0
Annen driftsinntekt		2 397 720	1 956 207
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 400 670</b>	<b>1 956 207</b>
Lønnskostnad	1	286 429	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 487	146 658
Annen driftskostnad		1 223 702	771 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 667 617</b>	<b>917 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 052</b>	<b>1 038 527</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		140	121
Annen rentekostnad		922 587	373 931
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-922 447</b>	<b>-373 810</b>
Resultat før skattekostnad		-189 395	664 717
Skattekostnad på resultat		-41 631	145 012
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-147 764</b>	<b>519 705</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-523 182
Avsatt til annen egenkapital		-147 764	-3 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>-147 764</b>	<b>519 705</b>



## BALANSE

### FROGNESVEIEN 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 437 439	9 579 094
Maskiner og anlegg	2	602 604	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 932	9 932
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 044 975</b>	<b>9 589 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 044 975</b>	<b>9 589 026</b>
 <b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		240 799	159 663
Andre kortsiktige fordringer		47 454	35 444
Konsernfordringer		2 749 853	4 046 692
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 038 105</b>	<b>4 241 798</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 068	484 398
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 324 173</b>	<b>4 726 196</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 369 148</b>	<b>14 315 222</b>



## BALANSE

### FROGNESVEIEN 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	65 000	65 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		0	7 186
Udekket tap		-140 578	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-140 578</b>	<b>7 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-75 578</b>	<b>72 186</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		240 376	282 007
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>240 376</b>	<b>282 007</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 512 500	12 837 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 512 500</b>	<b>12 837 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		36 378	33 797
Skyldig offentlige avgifter		74 652	0
Annen kortsiktig gjeld		580 820	1 089 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>691 850</b>	<b>1 123 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 444 726</b>	<b>14 243 037</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 369 148</b>	<b>14 315 222</b>

Hokksund, 10.06.2024  
Styret i FROGNESVEIEN 7 AS

Kjetil Moen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 3 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Maskiner/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 998 941		25 000	7 023 941
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		613 436		613 436
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 998 941</b>	<b>613 436</b>	<b>25 000</b>	<b>7 637 377</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 145 173	10 832	20 068	2 176 073
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 853 768</b>	<b>602 604</b>	<b>4 932</b>	<b>5 461 304</b>
Årets ordinære avskrivninger	141 655	10 832	5 000	157 487
Økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	5 år	

Selskapet har i tillegg ikke avskrivbare driftsmidler med verdi kr 4.583.671



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	65 000	0	0	7 186	72 186
Årets resultat				-147 764	-147 764
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>65 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-140 578</b>	<b>-75 578</b>

Selskapet er klar over at det er udekket tap, men mener at det er grunnlag for fortsatt drift da det er merverdier i bygningene

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FROGNESVEIEN 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	65	1 000,0	65 000
<b>Sum</b>	<b>65</b>		<b>65 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiker Bolig og Næring AS	65	100,0	100,0