



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 259 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLAMARK HANDEL AS
Forretningsadresse: Langflåtveien 38
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Levard Olsen-Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 775	
Sum inntekter		351 775	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 383	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		127 938	53 690
Sum kostnader		328 321	53 690
Driftsresultat		23 454	-53 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern		698 007	
Sum finanskostnader		698 007	
Netto finans		-698 007	
Ordinært resultat før skattekostnad		-674 553	-53 690
Skattekostnad på resultat	3	-161 901	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-512 652	-53 690
Årsresultat		-512 652	-53 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-512 652	-53 690
Totalresultat		-512 652	-53 690
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-2 330
Overført fra annen innskutt egenkapital		-512 652	-51 360
Sum overføringer og disponeringer	4	-512 652	-53 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 413 900	
Anlegg under utførelse	2, 5		23 742 571
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		37 413 900	23 742 571
Sum anleggsmidler		37 413 900	23 742 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 122	
Andre kortsiktige fordringer		333 783	
Konsernfordringer		3 728 271	51 360
Sum fordringer		4 077 176	51 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 900	2 668 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 900	2 668 371
Sum omløpsmidler		4 265 076	2 719 730
SUM EIENDELER		41 678 976	26 462 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		2 395 399	
Sum innskutt egenkapital		2 425 399	30 000
Sum egenkapital	4	2 425 399	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	658 319	
Sum avsetninger for forpliktelser		658 319	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	34 809 761	
Sum annen langsiktig gjeld		34 809 761	
Sum langsiktig gjeld		35 468 080	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 282 054	2 638 925
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		23 793 376
Annen kortsiktig gjeld		2 503 443	
Sum kortsiktig gjeld		3 785 497	26 432 301
Sum gjeld		39 253 577	26 432 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 678 976	26 462 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412708

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 259 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MADLAMARK HANDEL AS
Forretningsadresse: Langflåtveien 38
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Levard Olsen-Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 928 259 161
MADLAMARK HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 775	
Sum inntekter		351 775	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 383	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		127 938	53 690
Sum kostnader		328 321	53 690
Driftsresultat		23 454	-53 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern		698 007	
Sum finanskostnader		698 007	
Netto finans		-698 007	
Ordinært resultat før skattekostnad		-674 553	-53 690
Skattekostnad på resultat	3	-161 901	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-512 652	-53 690
Årsresultat		-512 652	-53 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-512 652	-53 690
Totalresultat		-512 652	-53 690
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-2 330
Overført fra annen innskutt egenkapital		-512 652	-51 360
Sum overføringer og disponeringer	4	-512 652	-53 690



Organisasjonsnr: 928 259 161
MADLAMARK HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	37 413 900	
--------------	---	------------	--

Anlegg under utførelse	2, 5		23 742 571
------------------------	------	--	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		37 413 900	23 742 571
-------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		37 413 900	23 742 571
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 122	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		333 783	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer		3 728 271	51 360
-------------------	--	-----------	--------

Sum fordringer		4 077 176	51 360
----------------	--	-----------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		187 900	2 668 371
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		187 900	2 668 371
-----------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		4 265 076	2 719 730
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		41 678 976	26 462 301
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		2 395 399	
----------------------------	--	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		2 425 399	30 000
--------------------------	--	-----------	--------

Sum egenkapital	4	2 425 399	30 000
-----------------	---	-----------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	658 319	
Sum avsetninger for forpliktelse		658 319	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	34 809 761	
Sum annen langsiktig gjeld		34 809 761	
Sum langsiktig gjeld		35 468 080	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 282 054	2 638 925
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		23 793 376
Annen kortsiktig gjeld		2 503 443	
Sum kortsiktig gjeld		3 785 497	26 432 301
Sum gjeld		39 253 577	26 432 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 678 976	26 462 301



Organisasjonsnr: 928 259 161
MADLAMARK HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Madlamark Handel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Madlamark Handel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stavanger, 19. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS


Rune Fuglevik

Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Årsregnskap 2023

**Madlamark
Handel AS**

Org.nr.:928 259 161



Resultatregnskap Madlamark Handel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		351 775	0
Sum driftsinntekter		351 775	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	200 383	0
Annen driftskostnad		127 938	53 690
Sum driftskostnader		328 321	53 690
Driftsresultat		23 454	-53 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern		698 007	0
Resultat av finansposter		-698 007	0
Resultat før skattekostnad		-674 553	-53 690
Skattekostnad på resultat	3	-161 901	0
Årsresultat		-512 652	-53 690
Overføringer			
Overført fra overkurs		0	-2 330
Overført fra annen innskutt egenkapital		-512 652	-51 360
Sum overføringer	4	-512 652	-53 690



Balanse
Madlamark Handel AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 413 900	0
Anlegg under utførelse	2, 5	0	23 742 571
Sum varige driftsmidler		37 413 900	23 742 571
Sum anleggsmidler		37 413 900	23 742 571
Omløpsmidler			
Kundefordringer		15 122	0
Andre kortsiktige fordringer		333 783	0
Konsernfordringer		3 728 271	51 360
Sum fordringer		4 077 176	51 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 900	2 668 371
Sum omløpsmidler		4 265 076	2 719 731
Sum eiendeler		41 678 976	26 462 301

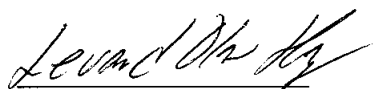



Balanse


Madlamark Handel AS

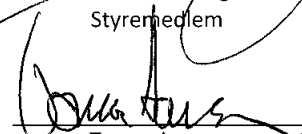
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 395 399	0
Sum innskutt egenkapital		2 425 399	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	2 425 399	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	658 319	0
Sum avsetning for forpliktelser		658 319	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	34 809 761	0
Sum annen langsiktig gjeld		34 809 761	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 282 054	2 638 925
Konserngjeld	5	0	23 793 376
Annen kortsiktig gjeld		2 503 443	0
Sum kortsiktig gjeld		3 785 497	26 432 301
Sum gjeld		39 253 577	26 432 301
Sum egenkapital og gjeld		41 678 976	26 462 301

Stavanger, 19.03.2024
Styret i Madlamark Handel AS


Levard Olsen-Hagen
Styreleder


Jon Brakestad
Styremedlem


Marianne Wiig
Styremedlem


Tomas Larsen
Styremedlem



Madlamark Handel AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Byggelånsrenter aktiveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Madlamark Handel AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygg	Teknisk anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	0	0	0	0
Tilgang	2 298 800	29 054 288	6 261 195	37 614 283
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 298 800	29 054 288	6 261 195	37 614 283
Akkumulerte avskrivninger	0	96 088	104 295	200 383
Bokført verdi 31.12.2023	2 298 800	28 958 200	6 156 900	37 413 900
Årets avskrivninger	0	96 088	104 295	200 383
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	50 år	10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Anlegg under utførelse per 31.12.2022 kr 23 742 571 var næringsbygg under oppføring. Bygget ble ferdig i 2023.



Madlamark Handel AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 992 359	703 376	-2 288 982
Sum midlertidige forskjeller	2 992 359	703 376	-2 288 982
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-764 736	-764 736
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	61 360	61 360
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 992 358	0	-2 992 358
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	658 319	0	-658 319
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-674 553	-53 690
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-2 288 982	-703 376
Mottatt konsernbidrag		3 728 271	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-764 736	0
Skattepliktig inntekt		0	-757 066
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-820 220	0
Endring i utsatt skattefordel		658 319	0
Skattekostnad ordinært resultat		-161 901	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-820 220	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		820 220	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Madlamark Handel AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-512 652	-512 652
Mottatt konsernbidrag	0	2 908 051	2 908 051
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 395 399	2 425 399

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Lån fra morselskap/konsernspiss	34 809 761	23 793 376
Sum	34 809 761	23 793 376

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt

Anlegg under utførelse	0	23 742 571
Sum	0	23 742 571

Anlegg under utførelse var per 31.12.2022 stilt som sikkerhet for det daværende morselskapet Madlamark Utbyggingsselskap AS sin gjeld/byggelån med saldo kr 119 279 95.

Som sikkerhet for konserngjeld har Madlamark Handel AS stillet selvskyldnerkausjon overfor nåværende konsernspiss Coop Økonom SA

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 000 aksjer à kr. 1.

Coop Økonom Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Coop Økonom SA med forretningsadresse Langflåtveien 38, 4017 Stavanger. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Madlamark Handel AS fås utlevert.