



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardeveien 85
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Ragnar Evensgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 250 000	
Annen driftsinntekt		1 865 371	609 258
Sum inntekter		6 115 371	609 258
Kostnader			
Varekostnad		3 374 516	52 857
Lønnskostnad	1	1 156 846	895 721
Avskrivning på varige driftsmidler	2	113 769	100 200
Annen driftskostnad		868 332	1 009 199
Sum kostnader		5 513 464	2 057 977
Driftsresultat		601 907	-1 448 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 818	16 335
Annen finansinntekt		858 361	253 372
Sum finansinntekter		865 179	269 707
Annen rentekostnad		5	1 189
Annen finanskostnad			127 836
Sum finanskostnader		5	129 025
Netto finans		865 174	140 682
Ordinært resultat før skattekostnad		1 467 082	-1 308 037
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 079	-304 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 493 161	-1 003 539
Årsresultat		1 493 161	-1 003 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 493 161	-1 003 539
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 150 000	-69 115



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			-934 424
Konsernbidrag		-92 463	
Overføringer annen egenkapital		-2 564 376	
Sum overføringer og disponeringer		1 493 161	-1 003 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 231 234	10 845 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	502 301	174 717
Sum varige driftsmidler		7 733 535	11 020 113
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 277 549	7 864 107
Sum finansielle anleggsmidler		11 277 549	7 864 107
Sum anleggsmidler		19 011 084	18 884 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 187	4 256
Andre kortsiktige fordringer		306 341	4 893 026
Konsernfordringer	4	118 542	
Sum fordringer		428 070	4 897 282
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		10 932 501	8 074 140
Sum investeringer		10 932 501	8 074 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	666 948	773 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 948	773 174
Sum omløpsmidler		12 027 519	13 744 596
SUM EIENDELER		31 038 603	32 628 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	105 000	105 000
Overkurs	6	95 554	95 554
Sum innskutt egenkapital		200 554	200 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 444 591	32 008 968
Sum opptjent egenkapital		29 444 591	32 008 968
Sum egenkapital		29 645 145	32 209 522
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 762	62 537
Skyldig offentlige avgifter		89 294	60 514
Annen kortsiktig gjeld		1 278 402	296 244
Sum kortsiktig gjeld		1 393 458	419 294
Sum gjeld		1 393 458	419 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 038 603	32 628 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 244545

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardeveien 85
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Ragnar Evensgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 977 203 791
EURO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 250 000	
Annen driftsinntekt		1 865 371	609 258
Sum inntekter		6 115 371	609 258
Kostnader			
Varekostnad		3 374 516	52 857
Lønnskostnad	1	1 156 846	895 721
Avskrivning på varige driftsmidler	2	113 769	100 200
Annen driftskostnad		868 332	1 009 199
Sum kostnader		5 513 464	2 057 977
Driftsresultat		601 907	-1 448 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 818	16 335
Annen finansinntekt		858 361	253 372
Sum finansinntekter		865 179	269 707
Annen rentekostnad		5	1 189
Annen finanskostnad			127 836
Sum finanskostnader		5	129 025
Netto finans		865 174	140 682
Ordinært resultat før skattekostnad		1 467 082	-1 308 037
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-26 079	-304 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 493 161	-1 003 539
Årsresultat		1 493 161	-1 003 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 493 161	-1 003 539
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		4 150 000	-69 115
Ordinært utbytte			-934 424
Konsernbidrag		-92 463	
Overføringer annen egenkapital		-2 564 376	
Sum overføringer og disponeringer		1 493 161	-1 003 539





Organisasjonsnr: 977 203 791
EURO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 231 234	10 845 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	502 301	174 717
Sum varige driftsmidler		7 733 535	11 020 113

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	11 277 549	7 864 107
Sum finansielle anleggsmidler		11 277 549	7 864 107
Sum anleggsmidler		19 011 084	18 884 220

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 187	4 256
Andre kortsiktige fordringer		306 341	4 893 026
Konsernfordringer	4	118 542	
Sum fordringer		428 070	4 897 282

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner		10 932 501	8 074 140
Sum investeringer		10 932 501	8 074 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	666 948	773 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		666 948	773 174

Sum omløpsmidler		12 027 519	13 744 596
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		31 038 603	32 628 816
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	105 000	105 000
Overkurs	6	95 554	95 554
Sum innskutt egenkapital		200 554	200 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 444 591	32 008 968
Sum opptjent egenkapital		29 444 591	32 008 968
Sum egenkapital		29 645 145	32 209 522
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 762	62 537
Skyldig offentlige avgifter		89 294	60 514
Annen kortsiktig gjeld		1 278 402	296 244
Sum kortsiktig gjeld		1 393 458	419 294
Sum gjeld		1 393 458	419 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 038 603	32 628 816



Organisasjonsnr: 977 203 791
EURO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2022\mo1\dy6\hr13\min10
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Euro Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 250 000	0
Annen driftsinntekt		1 865 371	609 258
Sum driftsinntekter		6 115 371	609 258
Driftskostnader			
Varekostnad		3 374 516	52 857
Lønnskostnad	1	1 156 846	895 721
Avskrivning på varige driftsmidler	2	113 769	100 200
Annen driftskostnad		868 332	1 009 199
Sum driftskostnader		5 513 464	2 057 977
DRIFTSRESULTAT		601 907	(1 448 719)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 818	16 335
Annen finansinntekt		858 361	253 372
Sum finansinntekter		865 179	269 707
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5	1 189
Annen finanskostnad		0	127 836
Sum finanskostnader		5	129 025
NETTO FINANSPOSTER		865 174	140 682
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 467 082	(1 308 037)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(26 079)	(304 498)
ORDINÆRT RESULTAT		1 493 161	(1 003 539)
ÅRSRESULTAT		1 493 161	(1 003 539)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	(934 424)
Tilleggsutbytte		4 150 000	(69 115)
Mottatt konsernbidrag		(92 463)	0
Overføringer annen egenkapital		(2 564 376)	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 493 161	(1 003 539)



Euro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 231 234	10 845 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	502 301	174 717
Sum varige driftsmidler		7 733 535	11 020 113
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 277 549	7 864 107
Sum finansielle anleggsmidler		11 277 549	7 864 107
SUM ANLEGGSMIDLER		19 011 084	18 884 220
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 187	4 256
Fordringer på konsernselskap	4	118 542	0
Andre kortsiktige fordringer		306 341	4 893 026
Sum fordringer		428 070	4 897 282
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		10 932 501	8 074 140
Sum investeringer		10 932 501	8 074 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	666 948	773 174
SUM OMLØPSMIDLER		12 027 519	13 744 596
SUM EIENDELER		31 038 603	32 628 816



Euro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	105 000	105 000
Overkurs	6	95 554	95 554
Sum innskutt egenkapital		200 554	200 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 444 591	32 008 968
Sum opptjent egenkapital		29 444 591	32 008 968
SUM EGENKAPITAL		29 645 145	32 209 522
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 762	62 537
Skyldig offentlige avgifter		89 294	60 514
Annen kortsiktig gjeld		1 278 402	296 244
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 393 458	419 294
SUM GJELD		1 393 458	419 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 038 603	32 628 816

Pr 31.12.2021/Nesodden, 10.03.2022
Styret i Euro Eiendom AS

Sten Ragnar Evensgaard
Styrets leder/daglig leder



Euro Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap. Avsetning til påregnelige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Euro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977203791



Euro Eiendom AS

Noter 2021

	I år	I fjor
Lønn	1 000 633	778 873
Arbeidsgiveravgift	154 683	115 041
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 530	1 807
Totalt	1 156 846	895 721

Det er en ansatt i 2021. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er utbetalt lønn og ytelser til daglig leder med kr. 1 023 279 og styrehonorar med kr. 50 000

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 845 396	441 517	11 286 913
+ Tilgang	0	485 353	485 353
- Avgang	3 614 162	240 000	3 854 162
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 231 234	686 870	7 918 104
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	266 800	266 800
+ Ordinære avskrivninger	0	113 769	113 769
- Tilbakeført avskrivning	0	196 000	196 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	184 569	184 569
Balanseført verdi pr 31/12	7 231 234	502 301	7 733 535
Prosentstatts for ord. avskr.		20-33	

Selskapet eier Solsideveien 15, H0203, og Solsideveien 3, H0202 på gnr 2/bnr 1728 i Nesodden kommune.



Euro Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		1 467 082
Permanente og andre forskjeller		-975 203
Endring i midlertidige forskjeller		-70 269
Mottatt konsernbidrag		118 542
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		540 152
Inntekt		0
	2021	2020
Betalbar skatt	0	-304 498
Skatteeffekt av konsernbidrag	-26 079	0
Samlede ordinære skattekostnader	-26 079	-304 498
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	63 800	-6 469
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 141 664	2 681 816
Sum positive skatteøkende forskjeller	63 800	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 141 664	2 688 285
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 077 864	2 688 285

Note 4 - Mellomværende konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	118 542	0
Andre langsiktige fordringer	11 277 549	7 864 107
Sum fordringer	11 396 091	7 864 107
Gjeld		
Sum gjeld	0	0



Euro Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 131 415 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 132 675.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 210000 aksjer hver pålydende kr 0, samlet aksjekapital utgjør kr 105 000.

Det er kun en aksjeklasse, hvor alle aksjer har de samme rettigheter. Samtlige aksjer eies av Euroholding AS.

Styrets leder Sten Ragnar Evensgaard eier samtlige aksjer i Euroholding AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 000	95 554	32 008 968	32 209 522
+Fra årets resultat	0	0	1 493 161	1 493 161
- Tilleggsutbytte	0	0	-4 150 000	-4 150 000
+ Mottatt konsernbidrag	0	0	92 463	92 463
Pr 31.12.	105 000	95 554	29 444 591	29 645 145



Euro Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 250 000	0
Annen driftsinntekt		1 865 371	609 258
Sum driftsinntekter		6 115 371	609 258
Driftskostnader			
Varekostnad		3 374 516	52 857
Lønnskostnad	1	1 156 846	895 721
Avskrivning på varige driftsmidler	2	113 769	100 200
Annen driftskostnad		868 332	1 009 199
Sum driftskostnader		5 513 464	2 057 977
DRIFTSRESULTAT		601 907	(1 448 719)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 818	16 335
Annen finansinntekt		858 361	253 372
Sum finansinntekter		865 179	269 707
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5	1 189
Annen finanskostnad		0	127 836
Sum finanskostnader		5	129 025
NETTO FINANSPOSTER		865 174	140 682
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 467 082	(1 308 037)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(26 079)	(304 498)
ORDINÆRT RESULTAT		1 493 161	(1 003 539)
ÅRSRESULTAT		1 493 161	(1 003 539)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	(934 424)
Tilleggsutbytte		4 150 000	(69 115)
Mottatt konsernbidrag		(92 463)	0
Overføringer annen egenkapital		(2 564 376)	0
SUM OVERF. OG DISP.		1 493 161	(1 003 539)



Euro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 231 234	10 845 396
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	502 301	174 717
Sum varige driftsmidler		7 733 535	11 020 113
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 277 549	7 864 107
Sum finansielle anleggsmidler		11 277 549	7 864 107
SUM ANLEGGSMIDLER		19 011 084	18 884 220
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 187	4 256
Fordringer på konsernselskap	4	118 542	0
Andre kortsiktige fordringer		306 341	4 893 026
Sum fordringer		428 070	4 897 282
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		10 932 501	8 074 140
Sum investeringer		10 932 501	8 074 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	666 948	773 174
SUM OMLØPSMIDLER		12 027 519	13 744 596
SUM EIENDELER		31 038 603	32 628 816



Euro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	105 000	105 000
Overkurs	6	95 554	95 554
Sum innskutt egenkapital		200 554	200 554
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 444 591	32 008 968
Sum opptjent egenkapital		29 444 591	32 008 968
SUM EGENKAPITAL		29 645 145	32 209 522
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 762	62 537
Skyldig offentlige avgifter		89 294	60 514
Annen kortsiktig gjeld		1 278 402	296 244
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 393 458	419 294
SUM GJELD		1 393 458	419 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 038 603	32 628 816

Pr 31.12.2021/Nesodden, 10.03.2022
Styret i Euro Eiendom AS

Sten Ragnar Evensgaard
Styrets leder/daglig leder



Euro Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes å være tilstede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap. Avsetning til påregnelige tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Euro Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	1 000 633	778 873
Arbeidsgiveravgift	154 683	115 041
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 530	1 807
Totalt	1 156 846	895 721

Det er en ansatt i 2021. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er utbetalt lønn og ytelser til daglig leder med kr. 1 023 279 og styrehonorar med kr. 50 000

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 845 396	441 517	11 286 913
+ Tilgang	0	485 353	485 353
- Avgang	3 614 162	240 000	3 854 162
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 231 234	686 870	7 918 104
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	266 800	266 800
+ Ordinære avskrivninger	0	113 769	113 769
- Tilbakeført avskrivning	0	196 000	196 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	184 569	184 569
Balansført verdi pr 31/12	7 231 234	502 301	7 733 535
Prosentstatts for ord. avskr.		20-33	

Selskapet eier Solsideveien 15, H0203, og Solsideveien 3, H0202 på gnr 2/bnr 1728 i Nesodden kommune.



Euro Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		1 467 082
Permanente og andre forskjeller		-975 203
Endring i midlertidige forskjeller		-70 269
Mottatt konsernbidrag		118 542
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		540 152
Inntekt		0
	2021	2020
Betalbar skatt	0	-304 498
Skatteeffekt av konsernbidrag	-26 079	0
Samlede ordinære skattekostnader	-26 079	-304 498
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	63 800	-6 469
- Fremførbart skattemessig underskudd	2 141 664	2 681 816
Sum positive skatteøkende forskjeller	63 800	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	2 141 664	2 688 285
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	2 077 864	2 688 285

Note 4 - Mellomværende konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	118 542	0
Andre langsiktige fordringer	11 277 549	7 864 107
Sum fordringer	11 396 091	7 864 107
Gjeld		
Sum gjeld	0	0



Euro Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 131 415 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 132 675.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 210000 aksjer hver pålydende kr 0, samlet aksjekapital utgjør kr 105 000.

Det er kun en aksjeklasse, hvor alle aksjer har de samme rettigheter. Samtlige aksjer eies av Euroholding AS.

Styrets leder Sten Ragnar Evensgaard eier samtlige aksjer i Euroholding AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 000	95 554	32 008 968	32 209 522
+Fra årets resultat	0	0	1 493 161	1 493 161
- Tilleggsutbytte	0	0	-4 150 000	-4 150 000
+ Mottatt konsernbidrag	0	0	92 463	92 463
Pr 31.12.	105 000	95 554	29 444 591	29 645 145



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Rosenholm Campus, Rosenholmveien 25
1414 Trollåsen
Tlf.nr. 917 38 645
otterstadsrevisjonskontor@gmail.com
Org.nr. 913 841 123
<https://www.otterstadrevisjon.no/>

Til generalforsamlingen i Euro Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Euro Eiendom AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 493 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oppegård, 28.04.2022
OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor