



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 840 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF ISAKSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkegata 9
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isidor Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 901	45 981
Sum kostnader		52 901	45 981
Driftsresultat		-52 901	-45 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 657	112 236
Annen finansinntekt		247 123	262 628
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			425 146
Sum finansinntekter		256 781	800 010
Annen rentekostnad		572	75
Annen finanskostnad		1 056 172	
Sum finanskostnader		1 056 744	75
Netto finans		-799 964	799 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-852 864	753 954
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 216	56 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-818 648	697 364
Årsresultat		-818 648	697 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-818 648	697 364
Totalresultat		-818 648	697 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-500 000
Avsatt til annen egenkapital			-197 364
Overført fra annen egenkapital		-818 648	
Sum overføringer og disponeringer		-818 648	-697 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	34 216	
Sum immaterielle eiendeler		34 216	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 894 604	1 894 604
Lån til foretak i samme konsern	6	2 019 238	2 815 935
Sum finansielle anleggsmidler		3 913 842	4 710 539
Sum anleggsmidler		3 948 058	4 710 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			10 957
Sum fordringer			10 957
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 977 583	5 699 682
Markedsbaserte obligasjoner	5	565 869	3 483 031
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	11 245 173	5 057 000
Andre finansielle instrumenter			635 000
Sum investeringer		13 788 626	14 874 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 243	524 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 243	524 143
Sum omløpsmidler		14 793 868	15 409 813
SUM EIENDELER		18 741 926	20 120 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 311 926	19 130 574
Sum opptjent egenkapital		18 311 926	19 130 574
Sum egenkapital	3	18 741 926	19 560 574
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 188
Betalbar skatt			56 590
Utbytte			500 000
Sum kortsiktig gjeld			559 778
Sum gjeld		0	559 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 741 926	20 120 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703284

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 840 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROLF ISAKSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkegata 9
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isidor Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 988 840 025
ROLF ISAKSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	52 901	45 981
Sum kostnader		52 901	45 981
Driftsresultat		-52 901	-45 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 657	112 236
Annen finansinntekt		247 123	262 628
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			425 146
Sum finansinntekter		256 781	800 010
Annen rentekostnad		572	75
Annen finanskostnad		1 056 172	
Sum finanskostnader		1 056 744	75
Netto finans		-799 964	799 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-852 864	753 954
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 216	56 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-818 648	697 364
Årsresultat		-818 648	697 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-818 648	697 364
Totalresultat		-818 648	697 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-500 000
Avsatt til annen egenkapital			-197 364
Overført fra annen egenkapital		-818 648	
Sum overføringer og disponeringer		-818 648	-697 364



Organisasjonsnr: 988 840 025
ROLF ISAKSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 34 216
Sum immaterielle eiendeler 34 216

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 894 604 1 894 604
Lån til foretak i samme
konsern 6 2 019 238 2 815 935
Sum finansielle
anleggsmidler 3 913 842 4 710 539

Sum anleggsmidler 3 948 058 4 710 539

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 10 957
Sum fordringer 10 957

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 1 977 583 5 699 682
Markedsbaserte obligasjoner 5 565 869 3 483 031
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 5 11 245 173 5 057 000
Andre finansielle
instrumenter 635 000
Sum investeringer 13 788 626 14 874 713

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 005 243 524 143
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 005 243 524 143

Sum omløpsmidler 14 793 868 15 409 813

SUM EIENDELER 18 741 926 20 120 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 3	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	18 311 926	19 130 574
Sum opptjent egenkapital		18 311 926	19 130 574
Sum egenkapital	3	18 741 926	19 560 574
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 188
Betalbar skatt			56 590
Utbytte			500 000
Sum kortsiktig gjeld			559 778
Sum gjeld		0	559 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 741 926	20 120 352



Organisasjonsnr: 988 840 025
ROLF ISAKSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	430.00	1000.00	430000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Isidor Isaksen	430.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	430.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Rolf Isaksen Eiendom AS	100.00%	100.00%	4681584.00	222710.00
Nedre Bakklandet 7 AS	100.00%	100.00%	5797890.00	160390.00
Munkegaten 9 AS	54.00%	54.00%	1473345.00	377840.00



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rolf Isaksen Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rolf Isaksen Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 27. august 2021
BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor



Legally signed by
Rolf Isidor Isaksen
24.08.2021



Årsregnskap 2020

Rolf Isaksen Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 840 025



RESULTATREGNSKAP

ROLF ISAKSEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	52 901	45 981
Sum driftskostnader		52 901	45 981
Driftsresultat		-52 901	-45 981
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	87 320
Annen renteinntekt		9 657	24 916
Annen finansinntekt		247 123	262 628
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	425 146
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	75
Annen rentekostnad		572	0
Annen finanskostnad		1 056 172	0
Resultat av finansposter		-799 964	799 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-852 864	753 954
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-34 216	56 590
Ordinært resultat		-818 648	697 364
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-818 648	697 364
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	-500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-197 364
Overført fra annen egenkapital		818 648	0
Sum overføringer		-818 648	-697 364



BALANSE

ROLF ISAKSEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	34 216	0
Sum immaterielle eiendeler		34 216	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1 894 604	1 894 604
Lån til foretak i samme konsern	6	2 019 238	2 815 935
Sum finansielle anleggsmidler		3 913 842	4 710 539
Sum anleggsmidler		3 948 058	4 710 539
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 957
Sum fordringer		0	10 957
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	1 977 583	5 699 682
Markedsbaserte obligasjoner	5	565 869	3 483 031
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	11 245 173	5 057 000
Andre finansielle instrumenter		0	635 000
Sum investeringer		13 788 626	14 874 713
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 243	524 143
Sum omløpsmidler		14 793 868	15 409 813
Sum eiendeler		18 741 926	20 120 352



BALANSE

ROLF ISAKSEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	18 311 926	19 130 574
Sum opptjent egenkapital		18 311 926	19 130 574
Sum egenkapital	3	18 741 926	19 560 574
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 188
Betalbar skatt		0	56 590
Utbytte		0	500 000
Sum kortsiktig gjeld		0	559 778
Sum gjeld		0	559 778
Sum egenkapital og gjeld		18 741 926	20 120 352

24.08.2021

Styret i Rolf Isaksen Holding AS

Rolf Isidor Isaksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler, GRS for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til BDO AS fordeler seg slik

	2020	2019
Ordinær revisjon	11 250	15 000
Konsulent	0	0

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROLF ISAKSEN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	430	1 000,0	430 000
Sum	430		430 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Isidor Isaksen	430	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Isidor Isaksen	styreleder/daglig leder	430
Totalt antall aksjer		430

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	430 000		19 130 574	19 560 574
Årets resultat			-818 648	-818 648
Egenkapital 31.12	430 000	0	18 311 926	18 741 926



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	56 590
Endring i utsatt skattefordel	-34 216	0
Skattekostnad ordinært resultat	-34 216	56 590
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-852 864	753 954
Permanente forskjeller	697 336	-496 730
Skattepliktig inntekt	-155 528	257 224
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	56 590
Sum betalbar skatt i balansen	0	56 590

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-155 528	0	155 528
Grunnlag for utsatt skattefordel	-155 528	0	155 528
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 216	0	34 216

Note 5 Aksjer og fond

Datterselskap

Firma	Adresse	Stemme/eierandel	EK 31.12	Årsresultat
Rolf Isaksen Eiendom AS	Trondheim	100 %	4 681 584	222 710
Nedre Bakklundet 7 AS	Trondheim	100 %	5 797 890	160 390
Munkegaten 9 AS	Trondheim	54 %	1 473 345	484 011

Markedsbaserte aksjer og fond

Selskapet eier markedsbaserte aksjer og fond til bokført verdi kr. 13.788.625,- som er vurdert til kostpris. Netto verdiendring for porteføljen samlet er negativ med kr. 186.905,- i 2020. Endringen anses for midlertidig og er ikke tatt inn i regnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 019 238	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	2 019 238	0



	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Mellomværende er iht avtale ikke renteberegnet.

Note 7 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



Til BDO AS ved John Krogstad

Trondheim, 24. august 2021

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Rolf Isaksen Holding AS for året som ble avsluttet den 31.12. 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 13.03.2019, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon utover disse. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.

Side 1 av 2



8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Rolf Isidor Isaksen
Styreleder

Side 2 av 2