



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 156 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 783 057	6 133 846
Sum inntekter		6 783 057	6 133 846
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 784 125	1 810 491
Annen driftskostnad	1	985 229	902 708
Sum kostnader		2 769 353	2 713 199
Driftsresultat		4 013 703	3 420 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 696	159 231
Annen renteinntekt		277	
Annen finansinntekt		3 713	3 785
Sum finansinntekter		6 686	163 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	437 855	1 064 761
Annen rentekostnad		1 317	3 336
Sum finanskostnader		439 172	1 068 097
Netto finans		-432 487	-905 081
Ordinært resultat før skattekostnad		3 581 216	2 515 566
Skattekostnad på resultat	4	787 868	555 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 793 348	1 960 503
Årsresultat	5	2 793 348	1 960 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 793 348	1 960 503
Totalresultat		2 793 348	1 960 503



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 231 061
Avsatt til annen egenkapital		2 793 348	-270 558
Sum overføringer og disponeringer		2 793 348	1 960 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 042 518	27 282 056
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 792	85 962
Sum varige driftsmidler	2	26 113 310	27 368 018
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		26 113 310	27 368 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	326 916	285 860
Andre kortsiktige fordringer	3	21 810	350 408
Konsernfordringer		202 696	5 256 910
Sum fordringer	3	551 422	5 893 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 894 839	161 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 894 839	161 292
Sum omløpsmidler		4 446 261	6 054 470
SUM EIENDELER		30 559 571	33 422 488

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		17 901	17 901
Sum innskutt egenkapital		1 717 901	1 717 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 793 348	
Sum opptjent egenkapital		2 793 348	
Sum egenkapital	5	4 511 249	1 717 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 293	116 963
Sum avsetninger for forpliktelser		38 293	116 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	24 118 539	26 778 561
Sum annen langsiktig gjeld		24 118 539	26 778 561
Sum langsiktig gjeld		24 156 832	26 895 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	282 856	653 567
Betalbar skatt	4	866 538	
Skyldig offentlige avgifter		137 032	
Kortsiktig konserngjeld			3 765 677
Annen kortsiktig gjeld	3	605 063	389 819
Sum kortsiktig gjeld	3	1 891 489	4 809 063
Sum gjeld		26 048 321	31 704 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 559 571	33 422 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600409

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 156 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Erik Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 999 156 355
LINDEBERGVEIEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 783 057	6 133 846
Sum inntekter		6 783 057	6 133 846
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 784 125	1 810 491
Annen driftskostnad	1	985 229	902 708
Sum kostnader		2 769 353	2 713 199
Driftsresultat		4 013 703	3 420 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 696	159 231
Annen renteinntekt		277	
Annen finansinntekt		3 713	3 785
Sum finansinntekter		6 686	163 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	437 855	1 064 761
Annen rentekostnad		1 317	3 336
Sum finanskostnader		439 172	1 068 097
Netto finans		-432 487	-905 081
Ordinært resultat før skattekostnad		3 581 216	2 515 566
Skattekostnad på resultat	4	787 868	555 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 793 348	1 960 503
Årsresultat	5	2 793 348	1 960 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 793 348	1 960 503
Totalresultat		2 793 348	1 960 503
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 231 061
Avsatt til annen egenkapital		2 793 348	-270 558



Sum overføringer og
disponeringer

2 793 348

1 960 503



Organisasjonsnr: 999 156 355
LINDEBERGVEIEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 042 518	27 282 056
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	70 792	85 962
Sum varige driftsmidler	2	26 113 310	27 368 018
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		26 113 310	27 368 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	326 916	285 860
Andre kortsiktige fordringer	3	21 810	350 408
Konsernfordringer		202 696	5 256 910
Sum fordringer	3	551 422	5 893 178
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 894 839	161 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 894 839	161 292
Sum omløpsmidler		4 446 261	6 054 470
SUM EIENDELER		30 559 571	33 422 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 700 000	1 700 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		17 901	17 901
Sum innskutt egenkapital		1 717 901	1 717 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 793 348	
Sum opptjent egenkapital		2 793 348	
Sum egenkapital	5	4 511 249	1 717 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	38 293	116 963
Sum avsetninger for forpliktelseser		38 293	116 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	24 118 539	26 778 561
Sum annen langsiktig gjeld		24 118 539	26 778 561
Sum langsiktig gjeld		24 156 832	26 895 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	282 856	653 567
Betalbar skatt	4	866 538	
Skyldig offentlige avgifter		137 032	
Kortsiktig konserngjeld			3 765 677
Annen kortsiktig gjeld	3	605 063	389 819
Sum kortsiktig gjeld	3	1 891 489	4 809 063
Sum gjeld		26 048 321	31 704 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 559 571	33 422 488



Organisasjonsnr: 999 156 355
LINDEBERGVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Lindebergveien 1 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 783 057	6 133 846
Sum driftsinntekter		6 783 057	6 133 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 784 125	1 810 491
Annen driftskostnad	1	985 229	902 708
Sum driftskostnader		2 769 353	2 713 199
Driftsresultat		4 013 703	3 420 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 696	159 231
Annen renteinntekt		277	0
Annen finansinntekt		3 713	3 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	437 855	1 064 761
Annen rentekostnad		1 317	3 336
Resultat av finansposter		-432 487	-905 081
Resultat før skattekostnad		3 581 216	2 515 566
Skattekostnad på resultat	4	787 868	555 063
Årsresultat	5	2 793 348	1 960 503
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 231 061
Avsatt til annen egenkapital		2 793 348	-270 558
Sum overføringer		2 793 348	1 960 503



Balanse

Lindebergveien 1 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 042 518	27 282 056
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 792	85 962
Sum varige driftsmidler	2	26 113 310	27 368 018
Sum anleggsmidler		26 113 310	27 368 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	326 916	285 860
Andre kortsiktige fordringer	3	21 810	350 408
Konsernfordringer		202 696	5 256 910
Sum fordringer	3	551 422	5 893 178
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 894 839	161 292
Sum omløpsmidler		4 446 261	6 054 470
Sum eiendeler		30 559 571	33 422 488



Balanse

Lindebergveien 1 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 700 000	1 700 000
Overkurs		17 901	17 901
Sum innskutt egenkapital		1 717 901	1 717 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 793 348	0
Sum opptjent egenkapital		2 793 348	0
Sum egenkapital	5	4 511 249	1 717 901
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	38 293	116 963
Sum avsetning for forpliktelser		38 293	116 963
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 118 539	26 778 561
Sum annen langsiktig gjeld		24 118 539	26 778 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	282 856	653 567
Betalbar skatt	4	866 538	0
Skyldig offentlige avgifter		137 032	0
Konserngjeld		0	3 765 677
Annen kortsiktig gjeld	3	605 063	389 819
Sum kortsiktig gjeld	3	1 891 489	4 809 063
Sum gjeld		26 048 321	31 704 587
Sum egenkapital og gjeld		30 559 571	33 422 488



Balanse

Lindebergveien 1 Eiendom AS
Oslo, 29.06.2023
Styret i Lindebergveien 1 Eiendom AS

Finn Erik Røed
styreleder

Andreas Tronstad
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, Anlegg under inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	40 218 931	310 036		40 528 967
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	499 492		29 925	529 417
= Anskaffelseskost 31.12.22	40 718 423	310 036	29 925	41 058 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 705 829	239 244		14 945 073
= Bokført verdi 31.12.22	26 012 594	70 792	29 925	26 113 311
Årets ordinære avskrivninger	1 768 955	15 170		1 784 125
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	0 år	

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i fast eiendom.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	202 696	5 256 910
Sum	202 696	5 256 910
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	24 118 539	26 778 561
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	3 765 677
Sum	24 118 539	30 544 238

Mellomværende er renteberegnet med 3 %.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	866 538	629 274
Endring i utsatt skatt	-78 670	-74 211
Skattekostnad ordinært resultat	787 868	555 063
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 581 216	2 515 566
Permanente forskjeller	0	7 450
Endring i midlertidige forskjeller	357 592	337 320
Avgitt konsernbidrag	0	-2 860 336
Skattepliktig inntekt	3 938 808	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	866 538	629 274
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-629 274
Sum betalbar skatt i balansen	866 538	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	174 060	531 652	357 592
Sum	174 060	531 652	357 592
Grunnlag for utsatt skatt	174 060	531 652	357 592
Utsatt skatt (22 %)	38 293	116 963	78 670



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 700 000	17 901	0	0	1 717 901
Årets resultat				2 793 348	2 793 348
Pr 31.12.2022	1 700 000	17 901	0	2 793 348	4 511 249

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindebergveien 1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	1 000,0	1 700 000
Sum	1 700		1 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØRUM NÆRINGSPARK AS	1 700	100,0	100,0



Resultatregnskap

Lindebergveien 1 Eiendom AS

 BankID Signing
Jørn Bertil Lyshøel
2023-06-29
 BankID Signing
Finn Erik Røed
2023-06-29
 BankID Signing
Jan Erik Warbo
2023-06-29
 BankID Signing
Andreas Trønstad
2023-06-30
2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		6 783 057	6 133 846
Sum driftsinntekter		6 783 057	6 133 846
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 784 125	1 810 491
Annen driftskostnad	1	985 229	902 708
Sum driftskostnader		2 769 353	2 713 199
Driftsresultat		4 013 703	3 420 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 696	159 231
Annen renteinntekt		277	0
Annen finansinntekt		3 713	3 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	437 855	1 064 761
Annen rentekostnad		1 317	3 336
Resultat av finansposter		-432 487	-905 081
Resultat før skattekostnad		3 581 216	2 515 566
Skattekostnad på resultat	4	787 868	555 063
Årsresultat	5	2 793 348	1 960 503
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 231 061
Avsatt til annen egenkapital		2 793 348	-270 558
Sum overføringer		2 793 348	1 960 503



Balanse

Lindebergveien 1 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 042 518	27 282 056
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	70 792	85 962
Sum varige driftsmidler	2	26 113 310	27 368 018
Sum anleggsmidler		26 113 310	27 368 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	326 916	285 860
Andre kortsiktige fordringer	3	21 810	350 408
Konsernfordringer		202 696	5 256 910
Sum fordringer	3	551 422	5 893 178
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 894 839	161 292
Sum omløpsmidler		4 446 261	6 054 470
Sum eiendeler		30 559 571	33 422 488



Balanse

Lindebergveien 1 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 700 000	1 700 000
Overkurs		17 901	17 901
Sum innskutt egenkapital		1 717 901	1 717 901
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 793 348	0
Sum opptjent egenkapital		2 793 348	0
Sum egenkapital	5	4 511 249	1 717 901
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	38 293	116 963
Sum avsetning for forpliktelser		38 293	116 963
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	24 118 539	26 778 561
Sum annen langsiktig gjeld		24 118 539	26 778 561
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	282 856	653 567
Betalbar skatt	4	866 538	0
Skyldig offentlige avgifter		137 032	0
Konserngjeld		0	3 765 677
Annen kortsiktig gjeld	3	605 063	389 819
Sum kortsiktig gjeld	3	1 891 489	4 809 063
Sum gjeld		26 048 321	31 704 587
Sum egenkapital og gjeld		30 559 571	33 422 488



Balanse

Lindebergveien 1 Eiendom AS
Oslo, 29.06.2023
Styret i Lindebergveien 1 Eiendom AS

Finn Erik Røed
styreleder

Andreas Tronstad
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jan Erik Warbo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, Anlegg under inventar ol.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	40 218 931	310 036		40 528 967
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	499 492		29 925	529 417
= Anskaffelseskost 31.12.22	40 718 423	310 036	29 925	41 058 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 705 829	239 244		14 945 073
= Bokført verdi 31.12.22	26 012 594	70 792	29 925	26 113 311
Årets ordinære avskrivninger	1 768 955	15 170		1 784 125
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	0 år	

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet med pant i fast eiendom.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	202 696	5 256 910
Sum	202 696	5 256 910
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	24 118 539	26 778 561
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	3 765 677
Sum	24 118 539	30 544 238

Mellomværende er renteberegnet med 3 %.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	866 538	629 274
Endring i utsatt skatt	-78 670	-74 211
Skattekostnad ordinært resultat	787 868	555 063
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 581 216	2 515 566
Permanente forskjeller	0	7 450
Endring i midlertidige forskjeller	357 592	337 320
Avgitt konsernbidrag	0	-2 860 336
Skattepliktig inntekt	3 938 808	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	866 538	629 274
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-629 274
Sum betalbar skatt i balansen	866 538	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	174 060	531 652	357 592
Sum	174 060	531 652	357 592
Grunnlag for utsatt skatt	174 060	531 652	357 592
Utsatt skatt (22 %)	38 293	116 963	78 670



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 700 000	17 901	0	0	1 717 901
Årets resultat				2 793 348	2 793 348
Pr 31.12.2022	1 700 000	17 901	0	2 793 348	4 511 249

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindebergveien 1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	1 000,0	1 700 000
Sum	1 700		1 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØRUM NÆRINGSPARK AS	1 700	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Lindebergveien 1 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lindebergveien 1 Eiendom AS som viser et overskudd på kr. 2.793.348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2023 13.56.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.