



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 261 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 94 AS  
Forretningsadresse: Lundegeilen 16  
4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		859 443	755 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 443</b>	<b>755 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 657	115 657
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	301 495	252 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 152</b>	<b>368 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 291</b>	<b>386 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410	18
Annen finansinntekt			3 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410</b>	<b>3 273</b>
Annen rentekostnad	4	160 958	170 583
Annen finanskostnad		7 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 458</b>	<b>170 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 048</b>	<b>-167 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 242</b>	<b>219 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	60 334	48 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 908</b>	<b>171 263</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>213 908</b>	<b>171 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>213 908</b>	<b>171 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>213 908</b>	<b>171 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	213 908	171 263
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 908</b>	<b>171 263</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	35 105	16 807
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 105</b>	<b>16 807</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 445 977	10 559 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 856	13 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 457 833</b>	<b>10 573 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 492 938</b>	<b>10 590 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 290	1 618
Andre kortsiktige fordringer	4		269
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 290</b>	<b>1 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 072	123 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 072</b>	<b>123 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 362</b>	<b>125 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 002 300</b>	<b>10 716 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	148 531	148 531



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 748 531</b>	<b>1 748 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 669 355	2 455 447
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 669 355</b>	<b>2 455 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 417 886</b>	<b>4 203 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 336 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 336 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 336 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	64 469
Betalbar skatt	7	78 632	53 456
Skyldig offentlige avgifter		24 209	
Annen kortsiktig gjeld	4	141 822	3 994 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 413</b>	<b>4 112 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 584 413</b>	<b>6 512 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 002 300</b>	<b>10 716 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468568

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 261 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANGGATEN 94 AS  
Forretningsadresse: Luramyurveien 9  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Bjerga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 985 261 199  
LANGGATEN 94 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		859 443	755 272
<b>Sum inntekter</b>		<b>859 443</b>	<b>755 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 657	115 657
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	301 495	252 723
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 152</b>	<b>368 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 291</b>	<b>386 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410	18
Annen finansinntekt			3 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410</b>	<b>3 273</b>
Annen rentekostnad	4	160 958	170 583
Annen finanskostnad		7 500	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 458</b>	<b>170 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 048</b>	<b>-167 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	60 334	48 319
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>213 908</b>	<b>171 263</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>213 908</b>	<b>171 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>213 908</b>	<b>171 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>213 908</b>	<b>171 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	213 908	171 263



Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>213 908</b>	<b>171 263</b>



Organisasjonsnr: 985 261 199  
LANGGATEN 94 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	35 105	16 807
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 105</b>	<b>16 807</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 445 977	10 559 967
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	11 856	13 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 457 833</b>	<b>10 573 490</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 492 938</b>	<b>10 590 297</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		143 290	1 618
Andre kortsiktige fordringer	4		269
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 290</b>	<b>1 886</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		366 072	123 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 072</b>	<b>123 825</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 362</b>	<b>125 711</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 002 300</b>	<b>10 716 009</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	148 531	148 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 748 531</b>	<b>1 748 531</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 669 355	2 455 447
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 669 355</b>	<b>2 455 447</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 417 886</b>	<b>4 203 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 336 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 336 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 336 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	64 469
Betalbar skatt	7	78 632	53 456
Skyldig offentlige avgifter		24 209	
Annen kortsiktig gjeld	4	141 822	3 994 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 413</b>	<b>4 112 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 584 413</b>	<b>6 512 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 002 300</b>	<b>10 716 009</b>



Organisasjonsnr: 985 261 199  
LANGGATEN 94 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Langgaten 94 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 261 199



## Resultatregnskap

Langgaten 94 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		859 443	755 272
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>859 443</b>	<b>755 272</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 657	115 657
Annen driftskostnad	3	301 495	252 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>417 152</b>	<b>368 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 291</b>	<b>386 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410	18
Annen finansinntekt		0	3 255
Annen rentekostnad	4	160 958	170 583
Annen finanskostnad		7 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-168 048</b>	<b>-167 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 242</b>	<b>219 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	60 334	48 319
<b>Ordinært resultat</b>		<b>213 908</b>	<b>171 263</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>213 908</b>	<b>171 263</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	213 908	171 263
<b>Sum overføringer</b>		<b>213 908</b>	<b>171 263</b>



### Balanse

Langgaten 94 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	35 105	16 807
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 105</b>	<b>16 807</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 445 977	10 559 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 856	13 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 457 833</b>	<b>10 573 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 492 938</b>	<b>10 590 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 290	1 618
Andre kortsiktige fordringer	4	0	269
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 290</b>	<b>1 886</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 072	123 825
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 362</b>	<b>125 711</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 002 300</b>	<b>10 716 009</b>



## Balanse

Langgaten 94 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	148 531	148 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 748 531</b>	<b>1 748 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 669 355	2 455 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 669 355</b>	<b>2 455 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 417 886</b>	<b>4 203 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 336 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 336 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	64 469
Betalbar skatt	7	78 632	53 456
Skyldig offentlige avgifter		24 209	0
Annen kortsiktig gjeld	4	141 822	3 994 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 413</b>	<b>4 112 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 584 413</b>	<b>6 512 030</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 002 300</b>	<b>10 716 009</b>

Sandnes, 09.06.2022  
Styret i Langgaten 94 AS

Reidar Bjerga  
styreleder/daglig leder

Jan Bjerga  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Leiligheter	Parkering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 204 365	16 720	8 819 187	751 529	10 791 801
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 204 365</b>	<b>16 720</b>	<b>8 819 187</b>	<b>751 529</b>	<b>10 791 801</b>
Av- og nedskrivninger pr.	126 923	3 196	88 192		218 311
Årets ordinære avskrivninger	25 797	1 668	88 192		115 657
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>152 720</b>	<b>4 864</b>	<b>176 384</b>	<b>0</b>	<b>333 968</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 051 645</b>	<b>11 856</b>	<b>8 642 803</b>	<b>751 529</b>	<b>10 457 833</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	100 år	Avskrives ikke	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Langgaten 94 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 070.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	0	269
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>269</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Påløpt rente	37 330	9 721
Forskudd fra kunde	77 701	13 250
Gjeld til Bjerga Eiendom AS	0	3 966 471
Annen kortsiktig gjeld	26 792	4 663
<b>Sum</b>	<b>141 822</b>	<b>3 994 105</b>
Gjeld sikret ved pant	6 336 000	2 400 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	10 445 977	10 559 967
<b>Sum</b>	<b>10 445 977</b>	<b>10 559 967</b>

Gjeld til Bjerga Eiendom AS er renteberegnet med kr 52 487



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgaten 94 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>		<b>1 600 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerga Holding AS	1 600	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 600</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Styrets leder eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Binvest AS.  
Styremedlem eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Jan Bjerga AS.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 600 000	148 531	2 455 447	4 203 978
Årets resultat	0	0	213 908	213 908
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>1 600 000</b>	<b>148 531</b>	<b>2 669 355</b>	<b>4 417 886</b>

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 632	53 456
Endring i utsatt skattefordel	-18 298	-5 137
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>60 334</b>	<b>48 319</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	274 242	219 582
Permanente forskjeller	0	50
Endring i midlertidige forskjeller	83 176	23 349
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>357 418</b>	<b>242 980</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 632	53 456
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 632</b>	<b>53 456</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-159 569	-68 019	91 550
Fordringer	0	-8 374	-8 374
<b>Sum</b>	<b>-159 569</b>	<b>-76 393</b>	<b>83 176</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-159 569</b>	<b>-76 393</b>	<b>83 176</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-35 105</b>	<b>-16 807</b>	<b>18 299</b>



Til generalforsamlingen i Langgaten 94 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Langgaten 94 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Langgaten 94 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 9. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2021 Langgaten 94 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hadland, Gunstein	BANKID_MOBILE	2022-06-14 21:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2021 Langgaten 94 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 261 199

Doc ID: c5b475b4697f91de4f69d183db41f3d6e1889855



## Resultatregnskap

Langgaten 94 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		859 443	755 272
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>859 443</b>	<b>755 272</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 657	115 657
Annen driftskostnad	3	301 495	252 723
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>417 152</b>	<b>368 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>442 291</b>	<b>386 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410	18
Annen finansinntekt		0	3 255
Annen rentekostnad	4	160 958	170 583
Annen finanskostnad		7 500	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-168 048</b>	<b>-167 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 242</b>	<b>219 582</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	60 334	48 319
<b>Ordinært resultat</b>		<b>213 908</b>	<b>171 263</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>213 908</b>	<b>171 263</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	213 908	171 263
<b>Sum overføringer</b>		<b>213 908</b>	<b>171 263</b>



### Balanse

Langgaten 94 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	35 105	16 807
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 105</b>	<b>16 807</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 445 977	10 559 967
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	11 856	13 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 457 833</b>	<b>10 573 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 492 938</b>	<b>10 590 297</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 290	1 618
Andre kortsiktige fordringer	4	0	269
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 290</b>	<b>1 886</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 072	123 825
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>509 362</b>	<b>125 711</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 002 300</b>	<b>10 716 009</b>



## Balanse

Langgaten 94 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	148 531	148 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 748 531</b>	<b>1 748 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 669 355	2 455 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 669 355</b>	<b>2 455 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 417 886</b>	<b>4 203 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 336 000	2 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 336 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 750	64 469
Betalbar skatt	7	78 632	53 456
Skyldig offentlige avgifter		24 209	0
Annen kortsiktig gjeld	4	141 822	3 994 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>248 413</b>	<b>4 112 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 584 413</b>	<b>6 512 030</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 002 300</b>	<b>10 716 009</b>

Sandnes, 09.06.2022  
Styret i Langgaten 94 AS

*Reidar Bjerga*

Reidar Bjerga  
styreleder/daglig leder

*Jan Bjerga*

Jan Bjerga  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Leiligheter	Parkering	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 204 365	16 720	8 819 187	751 529	10 791 801
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 204 365</b>	<b>16 720</b>	<b>8 819 187</b>	<b>751 529</b>	<b>10 791 801</b>
Av- og nedskrivninger pr.	126 923	3 196	88 192		218 311
Årets ordinære avskrivninger	25 797	1 668	88 192		115 657
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21</b>	<b>152 720</b>	<b>4 864</b>	<b>176 384</b>	<b>0</b>	<b>333 968</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 051 645</b>	<b>11 856</b>	<b>8 642 803</b>	<b>751 529</b>	<b>10 457 833</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	10 år	100 år	Avskrives ikke	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader og ytelser til ledende personer

Langgaten 94 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 22 070.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 4 Spesifikasjon fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader	0	269
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>269</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Påløpt rente	37 330	9 721
Forskudd fra kunde	77 701	13 250
Gjeld til Bjerga Eiendom AS	0	3 966 471
Annen kortsiktig gjeld	26 792	4 663
<b>Sum</b>	<b>141 822</b>	<b>3 994 105</b>
Gjeld sikret ved pant	6 336 000	2 400 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og tomter	10 445 977	10 559 967
<b>Sum</b>	<b>10 445 977</b>	<b>10 559 967</b>

Gjeld til Bjerga Eiendom AS er renteberegnet med kr 52 487



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgaten 94 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	1 000	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>1 600</b>		<b>1 600 000</b>

## Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjerga Holding AS	1 600	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 600</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Styrets leder eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Binvest AS.  
Styremedlem eier 50% av aksjene i Bjerga Holding AS gjennom Jan Bjerga AS.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 600 000	148 531	2 455 447	4 203 978
Årets resultat	0	0	213 908	213 908
Pr 31.12.2021	1 600 000	148 531	2 669 355	4 417 886

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 632	53 456
Endring i utsatt skattefordel	-18 298	-5 137
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>60 334</b>	<b>48 319</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	274 242	219 582
Permanente forskjeller	0	50
Endring i midlertidige forskjeller	83 176	23 349
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>357 418</b>	<b>242 980</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 632	53 456
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 632</b>	<b>53 456</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-159 569	-68 019	91 550
Fordringer	0	-8 374	-8 374
<b>Sum</b>	<b>-159 569</b>	<b>-76 393</b>	<b>83 176</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-159 569</b>	<b>-76 393</b>	<b>83 176</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-35 105</b>	<b>-16 807</b>	<b>18 299</b>