



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 532 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSBYGG AS
Forretningsadresse: Bjørgmyrgata 4
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Birger Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 72 000 | 72 000 |
| Sum inntekter | | 72 000 | 72 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1, 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 15 500 | 14 875 |
| Sum kostnader | | 15 500 | 14 875 |
| Driftsresultat | | 56 500 | 57 125 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 56 500 | 57 125 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 12 430 | 12 568 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 44 070 | 44 557 |
| Årsresultat | | 44 070 | 44 557 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 44 070 | 44 557 |
| Totalresultat | | 44 070 | 44 557 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 44 070 | 44 557 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 44 070 | 44 557 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 1, 3, 7 | 412 500 | 412 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 412 500 | 412 500 |
| Sum anleggsmidler | | 412 500 | 412 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1, 7 | 402 200 | 358 268 |
| Sum fordringer | | 402 200 | 358 268 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | | 7 095 | 7 095 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 095 | 7 095 |
| Sum omløpsmidler | | 409 295 | 365 363 |
| SUM EIENDELER | | 821 795 | 777 863 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 136 397 | 136 397 |
| Sum innskutt egenkapital | | 236 397 | 236 397 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 465 133 | 421 063 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 465 133 | 421 063 |
| Sum egenkapital | | 701 530 | 657 460 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 12 430 | 12 568 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 107 835 | 107 835 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 120 265 | 120 403 |
| Sum gjeld | | 120 265 | 120 403 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 821 795 | 777 863 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580785

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 532 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRSBYGG AS
Forretningsadresse: Bjørgmyrgata 4
7517 HELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Birger Børseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 983 532 527
BØRSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 72 000 | 72 000 |
| Sum inntekter | | 72 000 | 72 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | | |
| | 1, 3 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 15 500 | 14 875 |
| Sum kostnader | | 15 500 | 14 875 |
| Driftsresultat | | 56 500 | 57 125 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 12 430 | 12 568 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 44 070 | 44 557 |
| Årsresultat | | 44 070 | 44 557 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 44 070 | 44 557 |
| Totalresultat | | 44 070 | 44 557 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | |
| | 6, 6 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 44 070 | 44 557 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 44 070 | 44 557 |



Organisasjonsnr: 983 532 527
BØRSBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---------|----------------|----------------|
| Tomt | 1, 3, 7 | 412 500 | 412 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 412 500 | 412 500 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 412 500 | 412 500 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 1, 7 | 402 200 | 358 268 |
| Sum fordringer | | 402 200 | 358 268 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------|--------------|
| Bankinnskudd og kontanter | | 7 095 | 7 095 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 095 | 7 095 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 409 295 | 365 363 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 821 795 | 777 863 |
|----------------------|--|----------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 136 397 | 136 397 |
| Sum innskutt egenkapital | | 236 397 | 236 397 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 6 | 465 133 | 421 063 |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 465 133 | 421 063 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 701 530 | 657 460 |
|------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|----------------|---|--------|--------|
| Betalbar skatt | 5 | 12 430 | 12 568 |
|----------------|---|--------|--------|



| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 107 835 | 107 835 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 120 265 | 120 403 |
| Sum gjeld | | 120 265 | 120 403 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 821 795 | 777 863 |



Organisasjonsnr: 983 532 527
BØRSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Børsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 983 532 527



Resultatregnskap

Børsbygg AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|---------------|---------------|
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 72 000 | 72 000 |
| Sum driftsinntekter | | 72 000 | 72 000 |
| Annen driftskostnad | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 15 500 | 14 875 |
| Sum driftskostnader | | 15 500 | 14 875 |
| Driftsresultat | | 56 500 | 57 125 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 56 500 | 57 125 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 12 430 | 12 568 |
| Årsresultat | | 44 070 | 44 557 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 44 070 | 44 557 |
| Sum overføringer | | 44 070 | 44 557 |



Balanse
Børsbygg AS

| Eiendeler | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomt | 1, 3, 7 | 412 500 | 412 500 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>412 500</u> | <u>412 500</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>412 500</u> | <u>412 500</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 1, 7 | 402 200 | 358 268 |
| Sum fordringer | | <u>402 200</u> | <u>358 268</u> |
| Bankinnskudd og kontanter | | <u>7 095</u> | <u>7 095</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>409 295</u> | <u>365 363</u> |
| Sum eiendeler | | <u>821 795</u> | <u>777 863</u> |



Balanse
Børsbygg AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 6 | 100 000 | 100 000 |
| Innskutt annen egenkapital | 6 | 136 397 | 136 397 |
| Sum innskutt egenkapital | | 236 397 | 236 397 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 465 133 | 421 063 |
| Sum opptjent egenkapital | | 465 133 | 421 063 |
| Sum egenkapital | | 701 530 | 657 460 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | 12 430 | 12 568 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 107 835 | 107 835 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 120 265 | 120 403 |
| Sum gjeld | | 120 265 | 120 403 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 821 795 | 777 863 |

Stjørdal, den 24.1.2023
Styret i Børsbygg AS

Leif Birger Børseth
styreleder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022 Børsbygg AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler består av en tomt som er oppført til anskaffelseskost. Avskrives ikke, men nedskrives eventuelt til virkelig verdi når et verdifall anses å være vesentlig.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de påløper.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte eller lønnskostnader i 2022.
Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Revisor

Det er kostnadsført kr 6 125 inkl. mva i revisjonshonorar.
I tillegg er det er kostnadsført kr. 9 375 inkl. mva for bistand.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

| | <u>Tomt</u> |
|------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 412 500 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Samlede avskrivninger 31.12. | 0 |
| Balanseført verdi pr. 31.12. | <u>412 500</u> |

Børsbygg AS

Side 1



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022 Børsbygg AS

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1.000 aksjer à kr. 100.
Aksjonær pr. 31.12:

| Aksjonær: | Antall aksjer | Eierandel |
|-----------------|---------------|-----------|
| Hell Holding AS | 1 000 | 100 % |
| Sum | 1 000 | 100 % |

Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse. Hver aksje gir samme stemmerett.

Note 5 Skatter

Selskapets skattekostnad består av:

| | |
|----------------|--------|
| Betalbar skatt | 12 430 |
|----------------|--------|

Note 6 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Innskutt annen EK | Annen EK | Sum |
|--------------------|-------------------|----------------------|-------------|---------|
| Egenkapital 1.1 | 100 000 | 136 397 | 421 063 | 657 460 |
| Årets resultat | | | 44 070 | 44 070 |
| Egenkapital 31.12. | 100 000 | 136 397 | 465 133 | 701 530 |

Note 7 Konsernmellomværende.

| Foretak i samme konsern | 2021 | 2022 |
|-------------------------|---------|---------|
| <i>Fordringer</i> | | |
| Andre fordringer | 358 268 | 402 200 |

Tomt kr 412 500,- er stilt som sikkerhet for pantegjeld i morselskap Hell Holding AS.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Børsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Børsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 1ZWWW1M-VH46M-IVPPX-1ZLUV-6XZAP-Y10IL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 11:37:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1ZWWW-M-VH46M-IVPPX-1ZLUV-6XZAP-YTOIL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>