



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 277 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURULIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 73B
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Li Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	296 422
Sum inntekter		0	296 422
Kostnader			
Varekostnad		0	81 671
Annen driftskostnad		13 750	381 909
Sum kostnader		13 750	463 580
Driftsresultat		-13 750	-167 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		58 177	114 393
Sum finanskostnader		58 177	114 393
Netto finans		-58 177	-114 393
Resultat før skattekostnad		-71 927	-281 551
Skattekostnad		376 509	0
Årsresultat		-448 436	-281 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-339 767	-281 551
Annen egenkapital		-108 669	0
Sum overføringer og disponeringer		-448 436	-281 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 698 580	2 698 580
Sum varige driftsmidler		2 698 580	2 698 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 698 580	2 698 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	262 520
Sum fordringer		0	262 520
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	262 520
SUM EIENDELER		2 698 580	2 961 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	108 669
Udekket tap		339 767	0
Sum opptjent egenkapital		-339 767	108 669
Sum egenkapital		-239 767	208 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		376 509	0
Sum avsetninger for forpliktelser		376 509	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 394 331	1 315 194
Øvrig langsiktig gjeld		1 167 507	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 561 838	1 315 194
Sum langsiktig gjeld		2 938 347	1 315 194
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 437 237
Sum kortsiktig gjeld		0	1 437 237
Sum gjeld		2 938 347	2 752 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 698 580	2 961 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756398

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 277 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURULIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nadderudveien 73B
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Li Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.11.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.11.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 277 361
TURULIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	296 422
Sum inntekter		0	296 422
Kostnader			
Varekostnad		0	81 671
Annen driftskostnad		13 750	381 909
Sum kostnader		13 750	463 580
Driftsresultat		-13 750	-167 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		58 177	114 393
Sum finanskostnader		58 177	114 393
Netto finans		-58 177	-114 393
Resultat før skattekostnad		-71 927	-281 551
Skattekostnad		376 509	0
Årsresultat		-448 436	-281 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-339 767	-281 551
Annen egenkapital		-108 669	0
Sum overføringer og disponeringer		-448 436	-281 551



Organisasjonsnr: 998 277 361
TURULIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 698 580	2 698 580
Sum varige driftsmidler		2 698 580	2 698 580
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 698 580	2 698 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	262 520
Sum fordringer		0	262 520
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	262 520
SUM EIENDELER		2 698 580	2 961 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	108 669
Udekket tap		339 767	0



Sum opptjent egenkapital	-339 767	108 669
Sum egenkapital	-239 767	208 669
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	376 509	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	376 509	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 394 331	1 315 194
Øvrig langsiktig gjeld	1 167 507	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 561 838	1 315 194
Sum langsiktig gjeld	2 938 347	1 315 194
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	1 437 237
Sum kortsiktig gjeld	0	1 437 237
Sum gjeld	2 938 347	2 752 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 698 580	2 961 100



Organisasjonsnr: 998 277 361
TURULIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2698580.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2698580.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2698580.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1314331.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



TURULIA UTVIKLING AS
998 277 361

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	296 422
Sum driftsinntekter		0	296 422
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-81 671
Annen driftskostnad		-13 750	-381 909
Sum driftskostnader		-13 750	-463 580
Driftsresultat		-13 750	-167 158
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-58 177	-114 393
Sum finanskostnader		-58 177	-114 393
Netto finans		-58 177	-114 393
Resultat før skattekostnad		-71 927	-281 551
Skattekostnad		-376 509	0
Årsresultat		-448 436	-281 551
Overføringer			
Annen egenkapital		-108 669	0
Udekket tap		-339 767	-281 551
Sum overføringer		-448 436	-281 551



TURULIA UTVIKLING AS
998 277 361

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	2 698 580	2 698 580
Sum varige driftsmidler		2 698 580	2 698 580
Sum anleggsmidler		2 698 580	2 698 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	262 520
Sum fordringer		0	262 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	262 520
SUM EIENDELER		2 698 580	2 961 100



TURULIA UTVIKLING AS
998 277 361

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	108 669
Udekket tap		-339 767	0
Sum opptjent egenkapital		-339 767	108 669
Sum egenkapital		-239 767	208 669
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		376 509	0
Sum avsetning for forpliktelser		376 509	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 394 331	1 315 194
Øvrig langsiktig gjeld		1 167 507	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 561 838	1 315 194
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	1 437 237
Sum kortsiktig gjeld		0	1 437 237
Sum gjeld		2 938 347	2 752 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 698 580	2 961 100

Bærum, 13.11.2024

Nini Synnøve Kuss
styrets leder



TURULIA UTVIKLING AS
998 277 361

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 698 580
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 698 580
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 698 580



TURULIA UTVIKLING AS
998 277 361

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 698 580
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 698 580
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 698 580
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	108 669	0	208 669
Årsresultat	0	-108 669	-339 767	-448 436
Egenkapital 31.12.2023	100 000	0	-339 767	-239 767

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 314 331
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	376 509	0
Skattekostnad	376 509	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-71 927	0
Skattepliktig inntekt	-71 927	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**TURULIA UTVIKLING AS****998 277 361**

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 698 580	2 698 580	0
Fremførbart underskudd	-915 247	-987 174	71 927
Netto forskjeller	1 783 333	1 711 406	71 927
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 783 333	1 711 406	71 927
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	376 509	-376 509