



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 599 871
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE 14 OG 16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Ramberg Stav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 329 128	2 332 023
Sum inntekter		2 329 128	2 332 023
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-102 690	-105 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-8 163	-8 163
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12,13	-1 876 240	-2 186 107
Sum kostnader		-1 987 092	-2 299 812
Driftsresultat		342 036	32 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 965	543
Sum finanskostnader		-2	0
Netto finans		18 963	543
Ordinært resultat før skattekostnad		360 999	32 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 316 221	4 631 836
Årsresultat	14,17	360 999	32 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		360 999	32 754
Sum overføringer og disponeringer		360 999	32 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	8 163	16 326
Sum varige driftsmidler		8 163	16 326
Sum anleggsmidler		8 163	16 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	15	166 183	70 797
Andre fordringer	15	35 217	44 647
Sum fordringer		201 400	115 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 332 913	994 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 313	1 109 661
Sum omløpsmidler		1 534 313	1 109 662
SUM EIENDELER		1 542 476	1 125 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	1 263 621	902 622
Sum opptjent egenkapital		1 263 621	902 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 263 621	902 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14,18	6	6
Sum avsetninger for forpliktelser		6	6
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6	6
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 088	91 604
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		155 761	131 755
Sum kortsiktig gjeld		278 849	223 359
Sum gjeld		278 856	223 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 542 476	1 125 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429517

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 599 871
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE 14 OG 16
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Ramberg Stav
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 992 599 871
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE 14 OG 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 329 128	2 332 023
Sum inntekter		2 329 128	2 332 023
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-102 690	-105 543
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-8 163	-8 163
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-1 876 240	-2 186 107
Sum kostnader		-1 987 092	-2 299 812
Driftsresultat		342 036	32 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 965	543
Sum finanskostnader		-2	0
Netto finans		18 963	543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 316 221	4 631 836
Årsresultat	14,17	360 999	32 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		360 999	32 754
Sum overføringer og disponeringer		360 999	32 754



Organisasjonsnr: 992 599 871
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE 14 OG 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	8 163	16 326
Sum varige driftsmidler		8 163	16 326
Sum anleggsmidler		8 163	16 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	15	166 183	70 797
Andre fordringer	15	35 217	44 647
Sum fordringer		201 400	115 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 332 913	994 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 534 313	1 109 661
Sum omløpsmidler		1 534 313	1 109 662
SUM EIENDELER		1 542 476	1 125 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	1 263 621	902 622
Sum opptjent egenkapital		1 263 621	902 622
Sum egenkapital		1 263 621	902 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler	14,18	6	6
Sum avsetninger for forpliktelsler		6	6



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	6	6
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	123 088	91 604
Skyldige offentlige avgifter	1	1
Annen kortsiktig gjeld	155 761	131 755
Sum kortsiktig gjeld	278 849	223 359
Sum gjeld	278 856	223 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 542 476	1 125 987



Organisasjonsnr: 992 599 871
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE 14 OG 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 477 716	1 477 716	1 477 672	1 477 672
Inntekter garasjer		173 040	173 040	173 000	173 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		354 312	354 312	362 500	362 500
Tillegg vedlikeholdsfond		149 988	149 988	150 000	150 000
Andre tillegg	1	172 272	172 272	172 272	172 272
Andre driftsinntekter	2	1 800	4 695	1 200	1 800
Sum driftsinntekter		2 329 128	2 332 023	2 336 644	2 337 244
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-12 690	-15 543	-13 000	-15 500
Styrehonorar	4	-90 000	-90 000	-90 000	-110 000
Avskrivninger	5	-8 163	-8 163	-8 163	-8 163
Forretningsførerhonorar		-157 405	-151 933	-151 950	-176 580
Eksterne honorar	6	-21 469	-21 856	-15 300	-9 900
Kontingent/felleskostnader	7	-186 120	-152 480	0	0
Drifts- og serviceavtaler	8	-282 048	-298 359	-276 000	-171 600
Løpende vedlikehold	9	-76 606	-136 459	-75 000	-168 100
Periodisk vedlikehold	10	0	-102 420	-150 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-340 835	-349 899	-362 500	-350 000
Forsikring	11	-108 340	-154 344	-148 000	-119 200
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 307	-2 705	-1 500	-2 400
Eiendomsavgifter		-4 872	-4 815	-4 800	-5 100
Energi, felles	12	-676 097	-789 949	-627 000	-759 650
Andre driftsutgifter	13	-20 141	-20 888	-183 280	-162 480
Sum driftskostnader		-1 987 092	-2 299 812	-2 106 492	-2 158 673
DRIFTSRESULTAT		342 036	32 211	230 152	178 571
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		18 965	543	2 200	21 600
Finanskostnader		-2	0	0	0
Netto finansposter		18 963	543	2 200	21 600
Resultat før skattekostnad		360 999	32 754	232 352	200 171
ÅRSRESULTAT	14, 17	360 999	32 754	232 352	200 171
Disponering av totalresultat:		360 999	32 754	232 352	200 171
Overført til annen egenkapital		360 999	32 754	0	0

Org.nr: 992 599 871 - 731



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	5	8 163	16 326
Sum anleggsmidler		8 163	16 326
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	15	15 200	8 551
Forskutterte kostnader MBU	15	16 252	0
Periodiserte kostnader	15	150 983	62 246
Mellomregning Klare Finans	15	0	44 104
Opptjente renter	15	18 965	543
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	16	1 332 913	994 218
Sum omløpsmidler		1 534 313	1 109 661
SUM EIENDELER		1 542 476	1 125 987

Org.nr: 992 599 871 - 731



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	1 263 621	902 622
Sum egenkapital		1 263 621	902 622
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	14, 18	6	6
Sum avsetninger og forpliktelser		6	6
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 088	91 604
Skyldig off. myndigheter		1	1
Mellomregning BBL finans		4 349	0
Forskudd kunder		8 237	12 522
Forskuttede inntekter MBU		14 200	7 000
Påløpte kostnader		128 402	110 596
Annen kortsiktig gjeld		573	1 637
Sum kortsiktig gjeld		278 849	223 359
Sum gjeld		278 856	223 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 542 476	1 125 987

Sted: _____, dato: _____

Siri Ramberg Stav
Leder

Stener Andre Hepsø
Styremedlem

Hans Ole Valstad
Styremedlem

Stein Hårstad
Styremedlem

Org.nr: 992 599 871 - 731



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Garasjeregnskapet viser et overskudd på kr. 10 379,- for sameiets 13 plasser og et overskudd på kr. 12 559,- for A & B sine 22 plasser.

Alle tall i garasjeregnskapet er medtatt i sameiets resultatregnskap.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Dugnad	88 800	88 800
Velforening	83 472	83 472
Sum andre tillegg	172 272	172 272

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Strømvavgift elbil	1 800	1 750
Andre driftsinntekter	0	2 945
Sum andre inntekter	1 800	4 695



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	12 690	13 043
Andre lønnskostnader	0	2 500
Sum personalkostnader	12 690	15 543

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	90 000	90 000

Org.nr: 992 599 871 - 731



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Noter 2022

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 626
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 626
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	73 463
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 163
Årets avskrivninger :	8 163
Antatt levetid i år :	10

Andre anleggsmidler består av nedgravd container kjøpt i 2013.

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 781	9 375
Fakturerte tjenester	0	2 481
Juridisk rådgivning	10 688	10 000
Sum eksterne honorarer	21 469	21 856

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder teknisk rådgivning og sporadisk lønn.
Juridiske tjenester gjelder tjenester hos TOBB.

Note 7 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	186 120	152 480
Sum felleskostnad velforening/sameie	186 120	152 480

Boligselskapet er underlagt Velforeningen Elvehavn Brygge og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som går på fellesområdet.



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Noter 2022

Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	9 899	9 553
Andre administrasjonsavtaler	3 533	3 215
Avtale om vaktmester tjenester	64 635	62 454
Avtale om renholdstjenester	71 025	68 627
Avtale om vakt- og sikringstjenester	3 743	1 871
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	75 167	66 079
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 247	1 175
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	40 248	44 219
Avtale om skadedyrbekjempelse	5 821	5 595
Avtale om parkeringskontroll	0	35 572
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 731	0
Sum drifts- og serviceavtaler	282 048	298 359

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler.

Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	800	2 750
Vakthold	0	993
Rørleggerarbeid	13 269	13 348
Malearbeid og -utstyr	10 016	0
Elektrikerarbeid	8 724	0
Dør og vinduer	13 653	0
Blikkenslagerarbeid	0	5 862
Murerarbeid	11 048	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	10 260	5 013
Heisanlegg	0	-4 095
Ventilasjon	0	39 753
Egenandeler, differanser skader	0	40 000
Førbruksmateriell	574	4 000
Nøkler, lås	5 857	14 297
Brannsikring	2 405	1 206
Porttelefon	0	13 334
Sum vedlikehold	76 606	136 459



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Noter 2022

Note 10 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Ventilasjon	0	102 420
Sum periodisk vedlikehold	0	102 420

Note 11 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	108 340	154 344

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	121 948	232 681
Fjernvarme	554 149	557 269
Sum energikostnader	676 097	789 949

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 137
Kontingent	2 650	4 100
Generalforsamling/årsmøte	6 020	7 805
Bankgebyrer	738	4 891
Andre gebyrer	3 543	968
Alarmutrykning	7 185	1 985
Andre kostnader	5	2
Sum andre driftsutgifter	20 141	20 888



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Noter 2022

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	886 302	845 385
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	360 999	32 754
Tilbakeført avskrivning	8 163	8 163
Årets endring i disponible midler	369 161	40 917
Disponible midler i periodens slutt	1 255 463	886 302
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-6	-6
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-6	-6
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 255 457	886 296

Note 15 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 16 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	24	24
Bankinnskudd	1 332 889	994 194
Sum bankinnskudd	1 332 913	994 218

Note 17 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	902 622	869 868
Annen egenkapital 01.01	902 622	869 868
Årets resultat	360 999	32 754
Annen egenkapital 31.12	1 263 621	902 622
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 263 621	902 622

Org.nr: 992 599 871 - 731



Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16 - Noter 2022

Note 18 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	6	6
Sum avsetninger	6	6



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16

Styreleder	Siri Ramberg Stav (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Stein Hårstad (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Stener Andre Hepsø (sign.)	10.04.2023
Styremedlem	Hans Ole Valstad (sign.)	12.04.2023



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Elvehavn Brygge 14 og 16.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BNKE1-8J5OU-A0XXW-5V4EL-KWA43-0X8G0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 13:07:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BNKE1-8J5OU-A0XXW-5V4EL-KWA43-0X8G0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>