



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 901 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBJ INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Birgitte Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 436	13 109
Sum kostnader		13 436	13 109
Driftsresultat		-13 436	-13 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	7	900 000	450 000
Annen renteinntekt		7 865	7 139
Sum finansinntekter		907 865	457 139
Netto finans		907 865	457 139
Ordinært resultat før skattekostnad		894 430	444 030
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 715	1 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 715	442 395
Årsresultat	6	889 715	442 395
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 300 000	
Annen egenkapital		-410 286	442 395
Sum overføringer og disponeringer	6	889 715	442 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	911 250	911 250
Sum finansielle anleggsmidler		911 250	911 250
Sum anleggsmidler		911 250	911 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 052 358	602 358
Sum fordringer		1 052 358	602 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 967 506	2 824 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 967 506	2 824 711
Sum omløpsmidler		3 019 864	3 427 069
SUM EIENDELER		3 931 114	4 338 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (45 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	450 000	450 000
Overkurs	6	456 058	456 058
Sum innskutt egenkapital		906 058	906 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 002 738	3 413 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 002 738	3 413 023
Sum egenkapital	6	3 908 796	4 319 081
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	4 715	1 635
Skyldige offentlige avgifter		2 175	2 175
Annen kortsiktig gjeld		15 428	15 428
Sum kortsiktig gjeld		22 318	19 238
Sum gjeld		22 318	19 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 931 114	4 338 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549297

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 901 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LBJ INVESTERING AS
Forretningsadresse: c/o SAJA Eiendom AS
Brynsveien 5
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Birgitte Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 989 901 559
LBJ INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 436	13 109
Sum kostnader		13 436	13 109
Driftsresultat		-13 436	-13 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	7	900 000	450 000
Annen renteinntekt		7 865	7 139
Sum finansinntekter		907 865	457 139
Netto finans		907 865	457 139
Ordinært resultat før skattekostnad		894 430	444 030
Skattekostnad på ordinært resultat	9	4 715	1 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 715	442 395
Årsresultat	6	889 715	442 395
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	1 300 000	
Annen egenkapital		-410 286	442 395
Sum overføringer og disponeringer	6	889 715	442 395



Organisasjonsnr: 989 901 559
LBJ INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	911 250	911 250
Sum finansielle anleggsmidler		911 250	911 250
Sum anleggsmidler		911 250	911 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	1 052 358	602 358
Sum fordringer		1 052 358	602 358

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 967 506	2 824 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 967 506	2 824 711

Sum omløpsmidler 3 019 864 3 427 069

SUM EIENDELER 3 931 114 4 338 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (45 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	450 000	450 000
Overkurs	6	456 058	456 058
Sum innskutt egenkapital		906 058	906 058

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 002 738	3 413 023
Sum opptjent egenkapital		3 002 738	3 413 023

Sum egenkapital 6 3 908 796 4 319 081

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	4 715	1 635
Skyldige offentlige avgifter		2 175	2 175
Annen kortsiktig gjeld		15 428	15 428
Sum kortsiktig gjeld		22 318	19 238
Sum gjeld		22 318	19 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 931 114	4 338 319



Organisasjonsnr: 989 901 559
LBJ INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskapet 2021 - LBJ Investering AS.pdf

Name	Method	Signed at
Jahre, Lars Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-27 00:00 GMT+02
Jahre, Lise Birgitte	BANKID_MOBILE	2022-06-26 22:12 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A79F69D99E004F75B0E8DD3F04983BC7



Årsregnskap for 2021

LBJ INVESTERING AS
0602 OSLO

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



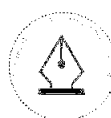
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A79F69D99E004F75B0E8DD3F04983BC7



Resultatregnskap for 2021
LBJ INVESTERING AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(13 436)	(13 109)
Sum driftskostnader		<u>(13 436)</u>	<u>(13 109)</u>
Driftsresultat		<u>(13 436)</u>	<u>(13 109)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	7	900 000	450 000
Annen renteinntekt		7 865	7 139
Sum finansinntekter		<u>907 865</u>	<u>457 139</u>
Netto finans		<u>907 865</u>	<u>457 139</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>894 430</u>	<u>444 030</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(4 715)	(1 635)
Ordinært resultat		<u>889 715</u>	<u>442 395</u>
Årsresultat	6	<u>889 715</u>	<u>442 395</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	1 300 000	0
Annen egenkapital		(410 286)	442 395
Sum	6	<u>889 715</u>	<u>442 395</u>



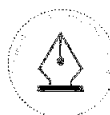
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A79F69D99E004F75B0E8DD3F04983BC7



Balanse pr. 31. desember 2021
LBJ INVESTERING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	911 250	911 250
Sum finansielle anleggsmidler		911 250	911 250
Sum anleggsmidler		911 250	911 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 052 358	602 358
Sum fordringer		1 052 358	602 358
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 967 506	2 824 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 967 506	2 824 711
Sum omløpsmidler		3 019 864	3 427 069
Sum eiendeler		3 931 114	4 338 319



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A79F69D99E004F75B0E8DD3F04983BC7



Balanse pr. 31. desember 2021 LBJ INVESTERING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (45 000 aksjer à kr 10,00)	5, 6	450 000	450 000
Overkurs	6	456 058	456 058
Sum innskutt egenkapital		906 058	906 058
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 002 738	3 413 023
Sum opptjent egenkapital		3 002 738	3 413 023
Sum egenkapital	6	3 908 796	4 319 081
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	9	4 715	1 635
Skyldige offentlige avgifter		2 175	2 175
Annen kortsiktig gjeld		15 428	15 428
Sum kortsiktig gjeld		22 318	19 238
Sum gjeld		22 318	19 238
Sum egenkapital og gjeld		3 931 114	4 338 319

Oslo, 31. mars 2022

Lise Birgitte Jahre
Styrets leder

Lars Olav Jahre
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A79F69D99E004F75B0E8DD3F04983BC7



Kontantstrømoppstilling LBJ INVESTERING AS

	Note	2021	2020
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		889 715	442 395
Tilført fra årets virksomhet		<u>889 715</u>	<u>442 395</u>
+/- Endr. i andre tidsavgrensingsposter		<u>(446 920)</u>	<u>15 738</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>442 795</u>	<u>458 133</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
- Utbytte		<u>(1 300 000)</u>	<u>0</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(1 300 000)</u>	<u>0</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		2 824 711	2 366 578
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(857 205)</u>	<u>458 133</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>1 967 506</u>	<u>2 824 711</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A79F69D99E004F75B0E8DD3F04983BC7



Note 1 Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i påløpt utleieperiode.

1-2 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-3 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1-5 Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektføres samme år som det avsettes for utbytte i selskapet.

Note 2 Kontanter og bankinnskudd

	2021	2020
Kontanter og bankinnskudd, ikke bundne midler	1 967 504	2 824 709
Bundne midler	2	2
Sum bankinnskudd 31.12.	1 967 506	2 824 711

Note 3 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte og har således ikke utbetalt lønn i 2021.



Note 4 Sikkerhetsstillelser

Sikkerhetsstillelse ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter i 2021.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	45 000	10	450 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Lise Birgitte Jahre (Styrets leder)	45 000	100 %
Totalt antall aksjer	45 000	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	450 000	456 058	3 413 023	4 319 081
Årets resultat	-	-	889 715	889 715
Tilleggsutbytte	-	-	-1 300 000	-1 300 000
Egenkapital 31.12	450 000	456 058	3 002 738	3 908 796

Note 7 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Tilknyttet selskaper	Eierandel	Stemme andel	Kostpris	Balansført verdi	Utbytte 2021
Jahre Eiendom AS	45 %	45 %	911 250	911 250	900 000
Totalt			911 250	911 250	900 000

Investeringer i tilknyttet selskap er bokført etter kostmetoden.

Opplysninger om organisasjonsnummer og forretningskontor:

Tilknyttet selskaper	Eierandel	Anskaff. År	Org.nr.	Forretnings kontor	Egenkapital 31.12.2021	Årsresultat 2021
Jahre Eiendom AS	45 %	2005	989 102 680	Oslo	48 471 590	4 134 123

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Avsatt utbytte fra Jahre Eiendom AS	900 000	450 000
Sum kortsiktige fordringer	900 000	450 000



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	4 715	1 635
Endring i utsatt skatt i balansen	-	-
Sum skattekostnad	4 715	1 635
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad (inkl mottatt konsernbidrag)	894 430	444 030
(-) Mottatt utbytte innenfor fritaksmetoden (etter 3 % fradrag)	-873 000	-436 500
(+) Permanente forskjeller	-	-100
Endring skattemessig framførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	21 430	7 430
Betalbar skatt	4 715	1 635
Beregning skattekostnad	2021	2020
Skatt av resultat før skatt (22 %)	196 775	97 687
(-) Utbytte innenfor fritaksmetoden (22 %)	-192 060	-96 030
(+) Permanente forskjeller (22 %)	-	-22
Beregnet skattekostnad	4 715	1 635
Effektiv skattesats	0,5 %	0,4 %



Lytomt Revisjon AS

Bekkestuveien 19 a
1357 Bekkestua

Telefon: +(47) 41 17 44 50
E-mail: odd.ivar@lytomtrevisjon.no
www.lytomtrevisjon.no

Til generalforsamlingen i LBJ Investering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert LBJ Investering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 889 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene «international Standards on Auditing» (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og «International Code of Ethics for Professional Accountants» (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av «the International Ethics Standards Board for Accountants» (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Organisasjonsnummer: 991 404 066 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Lytomt Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bekkestua, 27. juni 2022

Lytomt Revisjon AS

Odd Ivar Lytomt

Statsautorisert revisor

(2)