



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVIKA HJEMMEL B3 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 950	15 380
Sum kostnader		20 950	15 380
Driftsresultat		-20 950	-15 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224	741
Sum finansinntekter		224	741
Annen finanskostnad		342	
Sum finanskostnader		342	
Netto finans		-118	741
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 068	-14 639
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 635	-3 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 433	-11 418
Årsresultat		-16 433	-11 418
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			11 418
Udekket tap		16 433	
Sum overføringer og disponeringer		16 433	11 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 635	
Sum immaterielle eiendeler		4 635	
Sum anleggsmidler		4 635	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			63 091
Sum fordringer			63 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 431	66 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 431	66 909
Sum omløpsmidler		11 431	130 000
SUM EIENDELER		16 066	130 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	40 000
Overkurs			40 000
Annen innskutt egenkapital		2 499	50 000
Sum innskutt egenkapital		32 499	130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 433	
Sum opptjent egenkapital		-16 433	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		16 066	130 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 066	130 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 412400

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 346 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRVIKA HJEMMEL B3 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 346 625
BJØRVIKA HJEMMEL B3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 950	15 380
Sum kostnader		20 950	15 380
Driftsresultat		-20 950	-15 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		224	741
Sum finansinntekter		224	741
Annen finanskostnad		342	
Sum finanskostnader		342	
Netto finans		-118	741
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 068	-14 639
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 635	-3 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 433	-11 418
Årsresultat		-16 433	-11 418
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			11 418
Udekket tap		16 433	
Sum overføringer og disponeringer		16 433	11 418



Organisasjonsnr: 996 346 625
BJØRVIKA HJEMMEL B3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 635	
Sum immaterielle eiendeler		4 635	
Sum anleggsmidler		4 635	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			63 091
Sum fordringer			63 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 431	66 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 431	66 909
Sum omløpsmidler		11 431	130 000
SUM EIENDELER		16 066	130 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	40 000
Overkurs			40 000
Annen innskutt egenkapital		2 499	50 000
Sum innskutt egenkapital		32 499	130 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		16 433	
Sum opptjent egenkapital		-16 433	
Sum egenkapital		16 066	130 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 066	130 000



Organisasjonsnr: 996 346 625
BJØRVIKA HJEMMEL B3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo S Utvikling AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	12500.00

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Bjørvika Hjemmel B3 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørvika Hjemmel B3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bjørvika Hjemmel B3 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-05-18 08:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Bjørnvika Hjemmel B3 AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2020	2019
DRIFTSKOSTNADER			
Andre administrasjonskostnader	1,2	(20 950)	(15 380)
Sum driftskostnader		(20 950)	(15 380)
Driftsresultat		(20 950)	(15 380)
FINANSPOSTER			
Finansinntekter		224	741
Finanskostnader		(342)	-
Netto finansposter		(118)	741
Ordinært resultat før skattekostnad		(21 068)	(14 639)
Skatter	3	4 635	3 221
Årets resultat		(16 433)	(11 418)
Disponering:			
Konsembidrag		-	11 418
Overført annen egenkapital		16 433	-
Sum disponering		16 433	11 018

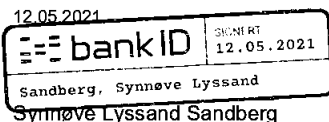


Balanse pr 31.12.

Bjørvika Hjemmel B3 AS

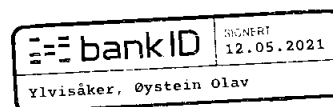
	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Imaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 635	0
Finansielle anleggsmidler			
Fordringer konsernselskaper		0	63 091
Sum anleggsmidler		4 635	63 091
Omløpsmidler			
Konsekonto	4	11 431	66 909
Sum omløpsmidler		11 431	66 909
Sum eiendeler		16 066	130 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr 30 pr 31.12.20)		30 000	40 000
Overkursfond		-	40 000
Annen innskutt egenkapital		2 499	50 000
Opptjent egenkapital		(16 433)	0
Sum egenkapital	5	16 066	130 000
Sum egenkapital og gjeld		16 066	130 000

12.05.2021



Sandberg, Synnøve Lyssand
Synnøve Lyssand Sandberg

Styrets leder



Ylvisåker, Øystein Olav

Øystein Olav Ylvisåker
Styremedlem



Kronborg, Birger
Birger Kronborg

Styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet gjennomførte en fisjon med virkning pr 01. januar 2020 til søsterselskapene Bjørvika Hjemmel B7 Syd FBK AS og Kjeller B3/B7 AS.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen.

Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel.

Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 12.500 mot kr 12.500 forrige år.

Note 2 Nærstående parter

Det har ikke vært transaksjoner med morselskapet iløpet av året

Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-21 068	-14 639
Konsembidrag		14 639
Periodens skattegrunnlag	-21 068	-

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2020	2019
Skattemessig underskudd til fremføring	21 068	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	21 068	-
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	4 635	-

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Skatt konsembidrag	-	3 221
Skatt endring midlertidige forskjeller	4 635	-
Skatt i resultatregnskapet	4 635	3 221



Note 4 Konsernkonto

Bjørnøvik Hjemmel B3 AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S. Utvikling AS. Innestående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.

Note 5 Aksjonærforhold

Aksjonæroversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Oslo S. Utvikling AS	1 000	30	100 %

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsemregnskap kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.

Note 5 Endring i egenkapitalen

	Innskutt egenkapital		Opp tjent egenkapital		Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opp tjent egenkapital	
Balanse 1.1	40 000	40 000	50 000		130 000
Fondsmisjon 04.02	20 000		(20 000)		-
Fisjon 04.02	(30 000)	(10 000)	(25 000)		(65 000)
Fondsemisjon 25.2	30 000	(30 000)			-
Fisjon 25.2	(30 000)		(2 500)		(32 500)
Årets resultat				(16 433)	(16 433)
Balanse 31.12.	30 000	-	2 500	(16 433)	16 066