



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS BYGGSENER AS
Forretningsadresse: Gamle Forusvei 14
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 4 601 237 | 4 975 763 |
| Sum inntekter | | 4 601 237 | 4 975 763 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 228 000 | 228 200 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 1 257 410 | 1 137 186 |
| Andre driftskostnader | 1 | 1 653 817 | 1 715 035 |
| Sum kostnader | | 3 139 227 | 3 080 421 |
| Driftsresultat | | 1 462 010 | 1 895 342 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 320 | 25 537 |
| Andre finansinntekter | | | 5 943 |
| Sum finansinntekter | | 46 320 | 31 480 |
| Annen rentekostnad | | 1 413 051 | 891 511 |
| Sum finanskostnader | | 1 413 051 | 891 511 |
| Netto finans | | -1 366 731 | -860 031 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 95 279 | 1 035 311 |
| Skattekostnad | 3 | 21 252 | 227 755 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 74 027 | 807 556 |
| Årsresultat | | 74 027 | 807 556 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 74 027 | 807 556 |
| Totalresultat | | 74 027 | 807 556 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 071 600 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 74 027 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | | -264 044 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 74 027 | 807 556 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 2, 6 | 39 327 337 | 39 609 761 |
| Tomter | 2, 6 | 4 560 572 | 4 560 572 |
| Inventar og utstyr mv | 2 | 57 000 | 20 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 944 909 | 44 190 333 |
| Sum anleggsmidler | | 43 944 909 | 44 190 333 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 190 012 | 2 143 631 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 990 | 57 971 |
| Sum fordringer | | 1 191 002 | 2 201 602 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | | 273 416 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 273 416 |
| Sum omløpsmidler | | 1 191 002 | 2 475 018 |
| SUM EIENDELER | | 45 135 911 | 46 665 351 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 364 700 | 364 700 |
| Beholdning av egne aksjer | | -7 500 | -7 500 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 12 520 294 | 12 520 294 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 877 494 | 12 877 494 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 866 064 | 1 792 037 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 866 064 | 1 792 037 |
| Sum egenkapital | 4 | 14 743 558 | 14 669 531 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 5 212 306 | 5 348 038 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 212 306 | 5 348 038 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 22 689 189 | 23 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 689 189 | 23 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 901 495 | 28 348 038 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kassakreditt | | 218 962 | |
| Leverandørgjeld | | 135 569 | 39 341 |
| Betalbar skatt | 3 | 156 984 | 337 635 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 175 499 | 194 708 |
| Utbytte | | | 1 071 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 803 843 | 2 004 498 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 490 858 | 3 647 783 |
| Sum gjeld | | 30 392 353 | 31 995 821 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 135 911 | 46 665 351 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572285

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS BYGGSENTER AS
Forretningsadresse: Gamle Forusvei 14
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 997 713 273
FORUS BYGGSENER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 4 601 237 | 4 975 763 |
| Sum inntekter | | 4 601 237 | 4 975 763 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 228 000 | 228 200 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 1 257 410 | 1 137 186 |
| Andre driftskostnader | 1 | 1 653 817 | 1 715 035 |
| Sum kostnader | | 3 139 227 | 3 080 421 |
| Driftsresultat | | 1 462 010 | 1 895 342 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 46 320 | 25 537 |
| Andre finansinntekter | | | 5 943 |
| Sum finansinntekter | | 46 320 | 31 480 |
| Annen rentekostnad | | 1 413 051 | 891 511 |
| Sum finanskostnader | | 1 413 051 | 891 511 |
| Netto finans | | -1 366 731 | -860 031 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 3 | 21 252 | 227 755 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 74 027 | 807 556 |
| Årsresultat | | 74 027 | 807 556 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 74 027 | 807 556 |
| Totalresultat | | 74 027 | 807 556 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 1 071 600 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 74 027 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -264 044 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 74 027 | 807 556 |



Organisasjonsnr: 997 713 273
FORUS BYGGSENER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 2, 6 | 39 327 337 | 39 609 761 |
| Tomter | 2, 6 | 4 560 572 | 4 560 572 |
| Inventar og utstyr mv | 2 | 57 000 | 20 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 944 909 | 44 190 333 |
| Sum anleggsmidler | | 43 944 909 | 44 190 333 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 190 012 | 2 143 631 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 990 | 57 971 |
| Sum fordringer | | 1 191 002 | 2 201 602 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | | 273 416 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 273 416 |
| Sum omløpsmidler | | 1 191 002 | 2 475 018 |
| SUM EIENDELER | | 45 135 911 | 46 665 351 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 364 700 | 364 700 |
| Beholdning av egne aksjer | | -7 500 | -7 500 |
| Overkurs | | 12 520 294 | 12 520 294 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 877 494 | 12 877 494 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 866 064 | 1 792 037 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 866 064 | 1 792 037 |
| Sum egenkapital | 4 | 14 743 558 | 14 669 531 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 5 212 306 | 5 348 038 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 5 212 306 | 5 348 038 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 22 689 189 | 23 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 22 689 189 | 23 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 901 495 | 28 348 038 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kassakreditt | | 218 962 | |
| Leverandørgjeld | | 135 569 | 39 341 |
| Betalbar skatt | 3 | 156 984 | 337 635 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 175 499 | 194 708 |
| Utbytte | | | 1 071 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 803 843 | 2 004 498 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 490 858 | 3 647 783 |
| Sum gjeld | | 30 392 353 | 31 995 821 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 135 911 | 46 665 351 |



Organisasjonsnr: 997 713 273
FORUS BYGGSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

for

Forus Byggsenter AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4421W-CJENT-UXDGG6-UKZ10-HPGKL-YPD21



Forus Byggsenter AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og -kostnader | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | 4 601 237 | 4 975 763 |
| Sum driftsinntekter | | 4 601 237 | 4 975 763 |
| Lønnskostnad | 1 | 228 000 | 228 200 |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 1 257 410 | 1 137 186 |
| Andre driftskostnader | 1 | 1 653 817 | 1 715 035 |
| Sum driftskostnader | | 3 139 227 | 3 080 421 |
| Driftsresultat | | 1 462 010 | 1 895 342 |
| Renteinntekter | | 46 320 | 25 537 |
| Andre finansinntekter | | 0 | 5 943 |
| Rentekostnader | | 1 413 051 | 891 511 |
| Resultat av finansposter | | -1 366 731 | -860 031 |
| Resultat før skattekostnad | | 95 279 | 1 035 311 |
| Skattekostnad | 3 | 21 252 | 227 755 |
| Årets resultat | | 74 027 | 807 556 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 1 071 600 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 74 027 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 264 044 |
| Sum overføringer | 4 | 74 027 | 807 556 |



Forus Byggsenter AS

Balanse pr. 31.12

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 2, 6 | 39 327 337 | 39 609 761 |
| Tomter | 2, 6 | 4 560 572 | 4 560 572 |
| Inventar og utstyr mv | 2 | 57 000 | 20 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 944 909 | 44 190 333 |
| Sum anleggsmidler | | 43 944 909 | 44 190 333 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 190 012 | 2 143 631 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 990 | 57 971 |
| Sum fordring | | 1 191 002 | 2 201 602 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | | 0 | 273 416 |
| Sum bankinnskudd | | 0 | 273 416 |
| Sum omløpsmidler | | 1 191 002 | 2 475 018 |
| SUM EIENDELER | | 45 135 911 | 46 665 351 |

Penneo Dokumentnøkkel: 4421W-CJENF-UXDG6-UKZ10-HPGKL-YPDZ1

**Forus Byggsenter AS**

Balanse pr. 31.12

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 364 700 | 364 700 |
| Egne aksjer | | -7 500 | -7 500 |
| Overkurs | | 12 520 294 | 12 520 294 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 877 494 | 12 877 494 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 866 064 | 1 792 037 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 866 064 | 1 792 037 |
| Sum egenkapital | 4 | 14 743 558 | 14 669 531 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 5 212 306 | 5 348 038 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 5 212 306 | 5 348 038 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 22 689 189 | 23 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 689 189 | 23 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kassakreditt | | 218 962 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 135 569 | 39 341 |
| Betalbar skatt | 3 | 156 984 | 337 635 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 175 499 | 194 708 |
| Skyldig utbytte | | 0 | 1 071 600 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 803 843 | 2 004 498 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 490 858 | 3 647 783 |
| Sum gjeld | | 30 392 353 | 31 995 821 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 135 911 | 46 665 351 |

Stavanger, 23.05.2024
Styret i Forus Byggsenter ASTom Christian Egeland
StyrelederJan Petersen
StyremedlemHans Kristian Meling
StyremedlemLars Heskje
StyremedlemTrond Ueland
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4421W-CJENF-UXDGG6-UKZ10-HPGKL-YPDZ1



Forus Byggsenter AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er avsatt for totalt kr 228 000,- i godtgjørelse til styret i 2023. Dette utgjør kr 200 000 i styrehonorar, samt kr 28 200 i arbeidsgiveravgift knyttet til dette.

Det er i henhold til avtale utbetalt et honorar for konsulenttjenester på kr 145 000,- til selskap kontrollert av styreleder.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomt | Bygnings- messig innredning | Sum |
|---------------------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 58 637 429 | 4 560 572 | 395 270 | 63 593 271 |
| Tilgang til ansk.kost | 986 190 | - | 25 795 | 1 011 985 |
| Avgang til ansk.kost | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 59 623 619 | 4 560 572 | 421 065 | 64 605 256 |
| Akk. avskr. 31.12. | -16 516 282 | - | -392 065 | -16 908 347 |
| Akk. nedskr. 31.12. | -3 752 000 | - | - | -3 752 000 |
| Balført verdi pr. 31.12. | 39 355 337 | 4 560 572 | 29 000 | 43 944 909 |
| Årets avskrivninger | 1 240 615 | - | 16 795 | 1 257 410 |
| Avskrivningsplan | Lineært | | Lineært | |
| Avskrivningsperiode | 20-50 år | | 10 år | |



Forus Byggsenter AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 95 279 | 1 035 311 |
| Permanente forskjeller | 1 320 | -59 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 616 967 | 499 454 |
| Årets skattepliktige inntekt | 713 566 | 1 534 706 |
| Betalbar skatt, 22% | 156 984 | 337 635 |

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | | |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Betalbar skatt | 156 984 | 337 635 |
| Endring i utsatt skatt | -135 732 | -109 880 |
| Sum skattekostnad | 21 252 | 227 755 |

Oversikt over midlertidige forskjeller:

| | 2023 | 2022 | Endring |
|--------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 23 692 300 | 24 309 266 | 616 966 |
| Netto midlertidige forskjeller | 23 692 300 | 24 309 266 | 616 967 |
| Utsatt skatt 22% | 5 212 306 | 5 348 038 | 135 732 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Egne aksjer | Overkurs- fond | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01 | 364 700 | -7 500 | 12 520 294 | 1 792 037 | 14 669 531 |
| Årets resultat | - | - | - | 74 027 | 74 027 |
| Egenkapital pr 31.12 | 364 700 | -7 500 | 12 520 294 | 1 866 064 | 14 743 558 |

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 7 294 | 50 | 364 700 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|------------------------------|-------------|--------------|
| Heskje Eiendom AS | Styremedlem - Lars Heskje | 2493 | 34,18 % |
| Forus Vekst AS | Styremedlem - Trond Ueland | 731 | 10,02 % |
| Buono Invest AS | Styreleder - Tom Chr Egeland | 731 | 10,02 % |
| Svela Invest AS | | 365 | 5,00 % |
| Jan Petersen | Styremedlem | 356 | 4,88 % |
| Murmester Jan Petersen AS | Styremedlem Jan Petersen | 344 | 4,72 % |
| Hans Kristian Meling | Styremedlem | 295 | 4,04 % |
| Egne aksjer | | 150 | 2,06 % |
| Lars Heskje | Styremedlem | 130 | 1,78 % |
| Andre | | 1699 | 23,29 % |
| Totalt antall aksjer | | 7294 | 100 % |



Forus Byggsenter AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Fordringer og gjeld

| | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld | 22 689 189 | 23 000 000 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er : | | |
| Kundefordringer | 1 190 012 | 2 143 631 |
| Tomter | 4 560 572 | 4 560 572 |
| Bygninger | 39 327 337 | 39 609 761 |
| | 45 077 921 | 46 313 964 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meling, Hans Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2368360

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-05-23 09:56:36 UTC



Heskje, Lars

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-162912

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-24 04:38:18 UTC



Egeland, Tom Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3099543

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-25 10:49:55 UTC



Ueland, Trond

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-14270

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-26 07:20:41 UTC



Petersen, Jan

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-40819

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-05-26 17:41:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4421W-CJENT-UXDGG6-UKZT0-HPGKL-YPDZ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Forus Byggsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forus Byggsenter AS som viser et overskudd på NOK 74 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: XEE86-VEZTH-PDCKE-KHWF3-SBDGJ-SEAF1



Revisors beretning 2023 for Forus Byggsenter AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 23. mai 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XEE86-VEZTH-PDCKE-KHWF3-SBDGI-SEAF1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-05-26 17:42:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XEE86-VEZTH-PDCKE-KHWF3-SBDGI-SEAF1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>