



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 554 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEBOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bueråsen 30B  
3234 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Bolt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 550 995	1 310 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 550 995</b>	<b>1 310 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		336 884	388 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 884</b>	<b>388 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 214 111</b>	<b>922 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9 639
Annen renteinntekt		3 422	5 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 422</b>	<b>14 717</b>
Annen rentekostnad		913 912	894 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>913 912</b>	<b>894 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-910 490</b>	<b>-880 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>303 620</b>	<b>41 965</b>
Skattekostnad		66 796	9 218
<b>Årsresultat</b>		<b>236 824</b>	<b>32 747</b>
Annen egenkapital		236 824	32 747



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 356 292	20 356 292
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 356 292</b>	<b>20 356 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 376 292</b>	<b>20 376 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	95	95
<b>Sum fordringer</b>		<b>95</b>	<b>95</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 357	388 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 357</b>	<b>388 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 452</b>	<b>389 041</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 804 743</b>	<b>20 765 333</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 189 609	3 952 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 189 609</b>	<b>3 952 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 219 609</b>	<b>3 982 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 872 648	14 100 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 411 590	2 411 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 284 238</b>	<b>16 511 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 972	3 948
Betalbar skatt		66 796	9 218
Annen kortsiktig gjeld		229 129	257 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 897</b>	<b>270 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 585 135</b>	<b>16 782 549</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 804 743</b>	<b>20 765 333</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 554 005  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEBOL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bueråsen 30B  
3234 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorbjørn Bolt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 554 005  
TVEBOL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 550 995	1 310 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 550 995</b>	<b>1 310 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		336 884	388 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 884</b>	<b>388 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 214 111</b>	<b>922 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9 639
Annen renteinntekt		3 422	5 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 422</b>	<b>14 717</b>
Annen rentekostnad		913 912	894 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>913 912</b>	<b>894 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-910 490</b>	<b>-880 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>303 620</b>	<b>41 965</b>
Skattekostnad		66 796	9 218
<b>Årsresultat</b>		<b>236 824</b>	<b>32 747</b>
Annen egenkapital		236 824	32 747



Organisasjonsnr: 917 554 005  
TVEBOL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 356 292	20 356 292
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 356 292</b>	<b>20 356 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 376 292</b>	<b>20 376 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	95	95
<b>Sum fordringer</b>		<b>95</b>	<b>95</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 357	388 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 357</b>	<b>388 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 452</b>	<b>389 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 804 743</b>	<b>20 765 333</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 189 609	3 952 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 189 609</b>	<b>3 952 784</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 219 609</b>	<b>3 982 784</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner	4	13 872 648	14 100 000
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0

Øvrig langsiktig gjeld	4	2 411 590	2 411 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 284 238</b>	<b>16 511 590</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 972	3 948
Betalbar skatt		66 796	9 218
Annen kortsiktig gjeld		229 129	257 793

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 897</b>	<b>270 959</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>16 585 135</b>	<b>16 782 549</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 804 743</b>	<b>20 765 333</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 917 554 005  
TVEBOL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20356292.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20356292.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20356292.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





Årsregnskap for  
**TVEBOL EIENDOM AS**

917554005

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TVEBOL EIENDOM AS  
917 554 005

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 550 995	1 310 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 550 995</b>	<b>1 310 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-336 884	-388 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-336 884</b>	<b>-388 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 214 111</b>	<b>922 228</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9 639
Annen renteinntekt		3 422	5 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 422</b>	<b>14 717</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-913 912	-894 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-913 912</b>	<b>-894 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-910 490</b>	<b>-880 263</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>303 620</b>	<b>41 965</b>
Skattekostnad		-66 796	-9 218
<b>Årsresultat</b>		<b>236 824</b>	<b>32 747</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		236 824	32 747
<b>Sum overføringer</b>		<b>236 824</b>	<b>32 747</b>



TVEBOL EIENDOM AS  
917 554 005

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 356 292	20 356 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 356 292</b>	<b>20 356 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 376 292</b>	<b>20 376 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	95	95
<b>Sum fordringer</b>		<b>95</b>	<b>95</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 357	388 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 357</b>	<b>388 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>428 452</b>	<b>389 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 804 743</b>	<b>20 765 333</b>



TVEBOL EIENDOM AS  
917 554 005

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 189 609	3 952 784
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 189 609</b>	<b>3 952 784</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 219 609</b>	<b>3 982 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 872 648	14 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 411 590	2 411 590
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 284 238</b>	<b>16 511 590</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 972	3 948
Betalbar skatt		66 796	9 218
Annen kortsiktig gjeld		229 129	257 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>300 897</b>	<b>270 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 585 135</b>	<b>16 782 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 804 743</b>	<b>20 765 333</b>

SANDEFJORD, 12.02.2026

Thomas Tveiten  
styrets leder

Thorbjørn Storesund Bolt  
daglig leder



TVEBOL EIENDOM AS  
917 554 005

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet omhandler alt innen kjøp, salg, utleie, utbygging, service og vedlikehold av bygg og eiendommer, samt deltakelse i andre selskaper. Denne virksomheten utøves fra selskapets kontor i Sandefjord.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TVEBOL EIENDOM AS  
917 554 005

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 356 292
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>20 356 292</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>20 356 292</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 872 648
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	20 356 292
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	177 000

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til selskapets aksjonærer på totalt kr 2 411 590. Gjelden er ikke renteberegnet og står tilbake for pantesikret gjeld.