



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 104 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DON GONZALO AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		574 146	532 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 146</b>	<b>532 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	266 732	218 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 732</b>	<b>218 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 414</b>	<b>313 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	1 579
Annen finansinntekt		1 515	255 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 722</b>	<b>257 051</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	45 315	34 273
Annen rentekostnad		528 802	490 489
Annen finanskostnad		1 806 649	39 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 380 766</b>	<b>564 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 379 044</b>	<b>-307 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 071 630</b>	<b>5 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 071 630</b>	<b>5 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 071 630</b>	<b>5 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 071 630</b>	<b>5 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 071 630</b>	<b>5 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 071 630	
Avsatt til annen egenkapital	4		5 781



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 071 630	5 781



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	44 984 599	44 984 599
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 271 158	2 271 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 255 757</b>	<b>47 255 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 255 757</b>	<b>47 255 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 158	
Andre kortsiktige fordringer	7		230 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 158</b>	<b>230 925</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 233	247 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 233</b>	<b>247 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 391</b>	<b>478 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 601 148</b>	<b>47 734 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	12 546 653	14 612 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 546 653</b>	<b>16 612 502</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		5 781
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>5 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 546 653</b>	<b>16 618 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	31 410 900	29 591 400
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 410 900</b>	<b>29 591 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 410 900</b>	<b>29 591 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 643 595	1 524 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 643 595</b>	<b>1 524 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 054 495</b>	<b>31 116 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 601 148</b>	<b>47 734 487</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794709

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 104 348  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DON GONZALO AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Thoresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 918 104 348  
DON GONZALO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		574 146	532 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 146</b>	<b>532 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	266 732	218 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 732</b>	<b>218 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 414</b>	<b>313 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	1 579
Annen finansinntekt		1 515	255 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 722</b>	<b>257 051</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	45 315	34 273
Annen rentekostnad		528 802	490 489
Annen finanskostnad		1 806 649	39 799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 380 766</b>	<b>564 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 379 044</b>	<b>-307 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 071 630</b>	<b>5 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 071 630</b>	<b>5 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 071 630</b>	<b>5 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 071 630</b>	<b>5 781</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 071 630</b>	<b>5 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 071 630	
Avsatt til annen egenkapital	4		5 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 071 630</b>	<b>5 781</b>



Organisasjonsnr: 918 104 348  
DON GONZALO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	44 984 599	44 984 599
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	2 271 158	2 271 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 255 757</b>	<b>47 255 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 255 757</b>	<b>47 255 757</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		53 158	
Andre kortsiktige fordringer	7		230 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 158</b>	<b>230 925</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		292 233	247 804
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>292 233</b>	<b>247 804</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 391</b>	<b>478 729</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 601 148</b>	<b>47 734 487</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	12 546 653	14 612 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 546 653</b>	<b>16 612 502</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		5 781
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>5 781</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 546 653</b>	<b>16 618 284</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	8	31 410 900	29 591 400
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 410 900</b>	<b>29 591 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 410 900</b>	<b>29 591 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	1 643 595	1 524 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 643 595</b>	<b>1 524 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 054 495</b>	<b>31 116 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 601 148</b>	<b>47 734 487</b>



Organisasjonsnr: 918 104 348  
DON GONZALO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Don Gonzalo AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnr: 3G0FE-1EXSY-MXEO2-IEE8A-PBJVQ-7CFB1



## Don Gonzalo AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	<b>2020</b>
Lovpålagt revisjon	13 125
Bistand	4 375
<b>Sum</b>	<b>17 500</b>

Beløpene er inklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AM Management AS <sup>1</sup>	250	25 %	25 %
Stærkebye AS <sup>2</sup>	250	25 %	25 %
MCT AS <sup>3</sup>	250	25 %	25 %
Hallvard Thoresen Holding AS <sup>4</sup>	250	25 %	25 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

1) tilknyttet styrets leder Aage Thoresen

2) tilknyttet styremedlem Guro C. Thoresen

3) tilknyttet styremedlem Marte C Thoresen

4) tilknyttet styremedlem Hallvard Thoresen

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 000 000	14 612 502	5 781	16 618 283
Årets resultat	-	-2 065 849	-5 781	-2 071 630
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>12 546 653</b>	<b>-</b>	<b>14 546 653</b>

Pennco Dokumentnr: 3G0FE-1EXSY-MXEO2-IEE8A-PBJVQ-7CFB1



## Don Gonzalo AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Løslighet	Driftsløse inventar, o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	44 984 599	2 271 158	47 255 757
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	44 984 599	2 271 158	47 255 756
Akk. avskrivninger 01.01	-	-	-
Årets avskrivning	-	-	-
Akk. Avskrivninger 31.12	-	-	-
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>44 984 599</b>	<b>2 271 158</b>	<b>47 255 757</b>

Økonomisk levetid: Avskrives Avskrives  
Avskrivningsplan ikke ikke

#### Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	-2 071 630	5 781
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-455 759	1 272
Skatteeffekten av følgende poster:		
Effekt av nedvurdert utsatt skattefordel	455 759	-1 272
Skattekostnad	-	-
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>0 %</b>	<b>0 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	7 291 347	-	1 148 338	-
<b>Sum</b>	<b>7 291 347</b>	<b>-</b>	<b>1 148 338</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-7 291 347	-	-1 148 338	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Penneo Dokumentnr: 3G0FE-1EXSY-MXEO2-IEE8A-PBJVQ-7CFB1



## Don Gonzalo AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Mellomværende med aksjonær/nærstående

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	-	230 925	-	-
MCT AS	-	-	256 991	229 910
Stærkebye AS	-	-	257 444	233 028
Hallvard Thoresen Holding AS	-	-	261 139	233 925
AM Management AS	-	-	749 085	706 309
<b>Sum</b>	-	<b>230 925</b>	<b>1 524 659</b>	<b>1 403 172</b>

Gjeld til aksjonærer er renteberegnet med 3,24 % p.a. i hht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 45.315.

#### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	31 410 900	29 591 400
<b>Sum</b>	<b>31 410 900</b>	<b>29 591 400</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner - har 10 års avdragstfrihet fra 2017. Lånet er ytt i Euro og omregnes til balansedagens kurs.

Eiendeler stilt som pant ovenfor kredittinstitusjoner	2020	2019
Leilighet	44 984 599	44 984 599
<b>Sum</b>	<b>44 984 599</b>	<b>44 984 599</b>

Pennco Dokumentnr: 3G0FE-1EXSY-MXEO2-IEE8A-PBJVQ-7CFB1



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Don Gonzalo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Don Gonzalo AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 071 630. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2EUN8-4VCTK-B80EC-KKJIE-8CT1PM-XLKQK



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Don Gonzalo AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 26. august 2021  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2EUN8-4VCTK-B80EC-KKJIE-8CT1PM-XLKQK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-08-27 07:42:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2EUN8-4VCTK-B80EC-KKJJE-8CT1PM-XLKQK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**

**for**

**Don Gonzalo AS**

Penneo Dokumentnøkkel: AQTGD-Q8Y1B-LPHXH-HQZOJ-SMPEF-BYTN8



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Don Gonzalo AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		574 146	532 236
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>574 146</b>	<b>532 236</b>
Annen driftskostnad	2	266 732	218 945
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>266 732</b>	<b>218 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>307 414</b>	<b>313 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		207	1 579
Annen finansinntekt		1 515	255 472
Rentekostnad til nærstående	7	45 315	34 273
Annen rentekostnad		528 802	490 489
Annen finanskostnad		1 806 649	39 799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 379 044</b>	<b>-307 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 071 630</b>	<b>5 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 071 630</b>	<b>5 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 071 630</b>	<b>5 781</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	5 781
Overført til udekket tap	4	2 071 630	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 071 630</b>	<b>5 781</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AQTGD-Q6Y1B-LPHXH-HQZOJ-SMPEF-BVTN8



<b>Balanse</b>			
<b>Don Gonzalo AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	44 984 599	44 984 599
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 271 158	2 271 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 255 757</b>	<b>47 255 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 255 757</b>	<b>47 255 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		53 158	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	230 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 158</b>	<b>230 925</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		292 233	247 804
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 391</b>	<b>478 729</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>47 601 148</b>	<b>47 734 487</b>

Penneo Dokumentnøkkel: AQTGD-Q8Y1B-LPHXH-HQZOJ-SMPEF-BVTN8



<b>Balanse</b>			
<b>Don Gonzalo AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	12 546 653	14 612 502
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 546 653</b>	<b>16 612 502</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	5 781
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>5 781</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 546 653</b>	<b>16 618 284</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	31 410 900	29 591 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 410 900</b>	<b>29 591 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	1 643 595	1 524 803
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 643 595</b>	<b>1 524 803</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 054 495</b>	<b>31 116 203</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>47 601 148</b>	<b>47 734 487</b>
Hønefoss, 26. august 2021 Styret i Don Gonzalo AS			
<hr/> Marte Christine Thoresen styremedlem		<hr/> Hallvard Thoresen styremedlem	
<hr/> Aage Thoresen styreleder		<hr/> Guro Cathrine Thoresen styremedlem	
<b>Don Gonzalo AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: AQTGD-Q6Y1B-LPHXH-HQZOJ-SMPEF-BY7N8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Guro Catrine Thoresen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1679672

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-08-27 06:51:02Z



## Hallvard Thoresen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1062646

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-08-27 07:45:41Z



## Marte Christine Thoresen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-946143

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-28 13:16:47Z



## Aage Thoresen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1969000

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-08-30 05:45:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: AQTGD-Q6Y1B-LPHXH-HQZOJ-5MPEF-BY7N8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>