



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RASCHS VEI 40 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 136 000	1 048 708
Sum inntekter		1 136 000	1 048 708
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	139 858	137 600
Annen driftskostnad	1	645 021	422 541
Sum kostnader		784 879	560 141
Driftsresultat		351 121	488 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		476	333
Sum finansinntekter		476	333
Annen rentekostnad		290 513	378 699
Sum finanskostnader		290 513	378 699
Netto finans		-290 037	-378 366
Ordinært resultat før skattekostnad		61 084	110 201
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 761	45 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 323	64 244
Årsresultat		38 323	64 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 323	64 244
Totalresultat		38 323	64 244
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	38 323	64 244
Sum overføringer og disponeringer		38 323	64 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	179 765	202 526
Sum immaterielle eiendeler		179 765	202 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	11 417 286	11 507 144
Sum varige driftsmidler		11 417 286	11 507 144
Sum anleggsmidler		11 597 051	11 709 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		334 147	323 495
Andre fordringer		35 355	36 469
Sum fordringer		369 502	359 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 134	363 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 134	363 910
Sum omløpsmidler		475 636	723 875
SUM EIENDELER		12 072 687	12 433 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 900 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-559 255	-597 579
Sum opptjent egenkapital		-559 255	-597 579
Sum egenkapital		4 540 745	4 502 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 250 000	7 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		350 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 250 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 250 000	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 341	4 612
Skyldige offentlige avgifter		5 625	46 435
Annen kortsiktig gjeld		268 976	280 077
Sum kortsiktig gjeld		281 942	331 124
Sum gjeld		7 531 942	7 931 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 072 687	12 433 545



BDO AS
Munkeidamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Raschs Vei 40 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Raschs Vei 40 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 30. mai 2017
BDO AS



Håkon Andersen-Gott
registrert revisor



Årsberetning, årsregnskap og revisjonsberetning

Raschs Vei 40 AS

2016



Raschs Vei 40 AS

Innhold

	Side
Årsberetning	3-4
Resultat	5
Balans	6-7
Noter	8-9
Revisjonsberetning	10-12



Styrets årsberetning 2016

Raschs Vei 40 AS

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er å eie og utvikle selskapet eiendommen gnr. 159, bnr. 149 i Oslo kommune.

Selskapets virksomhet drives fra Oslo.

Finansiell stilling og resultat

Selskapets årsresultat er kr. 38.323 som disponeres som følger;

Avsatt til annen egenkapital	38.323
------------------------------	--------

Styret mener at resultatregnskapet og balansen med noter gir ett rettviseende bilde av selskapets drift og status for 2016.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at vilkåret for denne forutsetningen er tilstede.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

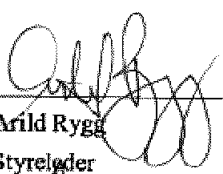
Selskapet har i 2016 ikke beskjeftiget noen ansatte. Styret består av 5 menn og ingen kvinner. Når selskapet i fremtiden skal gjøre ansettelser eller endringer i styresammensetningen vil hensynet til likestilling bli forsøkt ivaretatt.



Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapet forurensrer det ytre miljø.

Oslo, 10. mai 2017




Arild Rygg
Styreleder



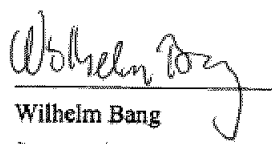
Andreas Tronstad
Styremedlem



Carl Christian Kaas
Styremedlem



Leif Oddvin Jensen
Styremedlem



Wilhelm Bang
Styremedlem



Resultatregnskap

Raschs Vei 40 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		1 136 000	1 048 708
Sum driftsinntekter		<u>1 136 000</u>	<u>1 048 708</u>
Avskrivning av driftsmidler	2	139 858	137 600
Annen driftskostnad	1	645 021	422 541
Sum driftskostnader		<u>784 879</u>	<u>560 141</u>
Driftsresultat		<u>351 121</u>	<u>488 567</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		476	333
Annen rentekostnad		290 513	378 699
Resultat av finansposter		<u>-290 037</u>	<u>-378 366</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		61 084	110 201
Skattekostnad på ordinært resultat	6	22 761	45 957
Ordinært resultat		<u>38 323</u>	<u>64 244</u>
Årsresultat		<u>38 323</u>	<u>64 244</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 323	64 244
Sum overføringer		<u>38 323</u>	<u>64 244</u>



Balanse

Raschs Vei 40 AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	179 765	202 526
Sum immaterielle eiendeler		<u>179 765</u>	<u>202 526</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 417 286	11 507 144
Sum varige driftsmidler		<u>11 417 286</u>	<u>11 507 144</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 597 051</u>	<u>11 709 670</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		334 147	323 495
Andre kortsiktige fordringer		35 355	36 469
Sum fordringer		<u>369 502</u>	<u>359 965</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 134	363 910
Sum omløpsmidler		<u>475 636</u>	<u>723 875</u>
Sum eiendeler		<u>12 072 687</u>	<u>12 433 545</u>

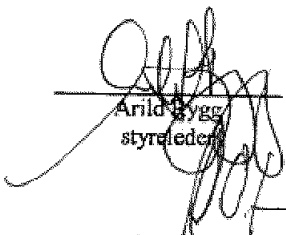



Balanse

Raschs Vei 40 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 900 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 100 000</u>	<u>5 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-559 255	-597 579
Sum opptjent egenkapital		<u>-559 255</u>	<u>-597 579</u>
Sum egenkapital		<u>4 540 745</u>	<u>4 502 421</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	7 250 000	7 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	350 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 250 000</u>	<u>7 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 341	4 612
Skyldig offentlige avgifter		5 625	46 435
Annen kortsiktig gjeld		268 976	280 077
Sum kortsiktig gjeld		<u>281 942</u>	<u>331 124</u>
Sum gjeld		<u>7 531 942</u>	<u>7 931 124</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 072 687</u>	<u>12 433 545</u>

Oslo
Styret i Raschs Vei 40 AS


Arild Nygg
styremedlem


Leif Oddvin Jensen
styremedlem


Andreas Tronstad
styremedlem


Carl Christian Kaas
styremedlem


Wilhelm Bang
styremedlem



Raschs vei 40 AS

Noter til årsregnskapet 2016

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Da selskapet ikke har ansatte er det ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2016 utgjør kr. 45 393,-.
Beløpet er ekskl. merverdiavgift.

Note 2 Varige driftsmidler

	Utviklingsprosjekt			Sum
	Tomt	Bygninger	Karlsruud	
Anskaffelseskost 1.1	5 064 650	6 992 894	0	12 057 544
Tilgang			50 000	50 000
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12	5 064 650	6 992 894	50 000	12 107 544
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-690 258		-690 258
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				
Balanseført verdi pr. 31.12	5 064 650	6 302 636	50 000	11 417 286
Årets avskrivninger	0	139 858	-	139 858
Avskrivningsplan	Ingen	2 %	Ingen	

Note 3 Investeringer i aksjer

Selskapet har ingen investeringer i aksjer pr 31.12.2016.



Raschs vei 40 AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		2016	2015
Lån DnB		7 250 000	7 250 000
Sum langsiktig gjeld		<u>7 250 000</u>	<u>7 250 000</u>
Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balanseført verdi pant
Lån DnB	7 250 000	Tomter, bygninger	11 417 286

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer a kr 2 000. Det er kun en aksjeklasse og ingen stemmebegrensninger

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Leo Holding AS (kontrolleres av styremedlem)	100,00 %

Note 6 Skattekostnad

Skattepliktig resultat:	31.12.2016		
Resultat før skatt	61 084		
Permanente forskjeller	-		
Endring midlertidige forskjeller	164 666		
Anvendelse av fremførbart underskudd	<u>-225 750</u>		
Skattepliktig resultat	<u>-</u>		
Betalbar skatt 25%	<u>-</u>		
Årets skattekostnad består av:	31.12.2016		
Betalbar skatt	-		
Endring utsatt skatt	<u>22 761</u>		
Netto skattekostnad	<u>22 761</u>		
Utsatt skatt/skattefordel:	31.12.2016	31.12.2015	Endring
Driftsmidler	-24 746	-14 019	10 727
Omløpsmidler	0	153 939	153 939
Fremførbart underskudd	<u>-724 275</u>	<u>-950 025</u>	<u>-225 750</u>
Grunnlag utsatts skattefordel/skatt	<u>-749 021</u>	<u>-810 105</u>	<u>61 084</u>
Utsatt skattefordel/skatt	<u>-179 765</u>	<u>-202 526</u>	<u>22 761</u>
Skattesats	24 %	25 %	

Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.16	200 000	4 900 000	-597 579	4 502 421
Årets resultat			<u>38 323</u>	<u>38 323</u>
Egenkapital pr 31.12.16	<u>200 000</u>	<u>4 900 000</u>	<u>-559 255</u>	<u>4 540 745</u>