



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 259 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 4 LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 135 766	4 924 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 135 766</b>	<b>4 924 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	1 213 105	2 394 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 213 105</b>	<b>2 394 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>922 661</b>	<b>2 529 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 160	27 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 160</b>	<b>27 517</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	20 500	50 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 500</b>	<b>50 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 660</b>	<b>-22 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>931 321</b>	<b>2 506 523</b>
Skattekostnad	2	203 056	551 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>728 265</b>	<b>1 955 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>728 265</b>	<b>1 955 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>728 265</b>	<b>1 955 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>728 265</b>	<b>1 955 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		725 400	2 003 040
Avsatt til annen egenkapital		2 865	
Overført fra annen egenkapital			-47 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>728 265</b>	<b>1 955 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1, 3	1 993 381	4 948 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 993 381</b>	<b>4 948 768</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 993 381</b>	<b>4 948 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 424	19 411
Fordring på konsernselskaper	1	753 378	
Andre kortsiktige fordringer		71 850	125 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>843 652</b>	<b>144 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 501 753	2 062 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 501 753</b>	<b>2 062 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 345 405</b>	<b>2 207 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 338 786</b>	<b>7 156 073</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4	595 646	1 478 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 646</b>	<b>1 478 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 287	30 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 287</b>	<b>30 842</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>610 933</b>	<b>1 509 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	13 335	47 848
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 335</b>	<b>47 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	2 553 012	2 496 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 553 012</b>	<b>2 496 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 566 347</b>	<b>2 543 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 536	279 147
Betalbar skatt	2	4 395	
Konsernbidrag	1	930 000	2 568 000
Annen kortsiktig gjeld		156 575	255 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 161 506</b>	<b>3 102 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 727 853</b>	<b>5 646 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 338 786</b>	<b>7 156 073</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593999

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 259 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. OLAVSGATE 4 LILLESTRØM AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 930 259 268  
ST. OLAVSGATE 4 LILLESTRØM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 135 766	4 924 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 135 766</b>	<b>4 924 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	1 213 105	2 394 965
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 213 105</b>	<b>2 394 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>922 661</b>	<b>2 529 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 160	27 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 160</b>	<b>27 517</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	20 500	50 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 500</b>	<b>50 219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 660</b>	<b>-22 702</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>931 321</b>	<b>2 506 523</b>
Skattekostnad	2	203 056	551 426
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>728 265</b>	<b>1 955 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>728 265</b>	<b>1 955 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>728 265</b>	<b>1 955 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>728 265</b>	<b>1 955 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		725 400	2 003 040
Avsatt til annen egenkapital		2 865	
Overført fra annen egenkapital			-47 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>728 265</b>	<b>1 955 097</b>



Organisasjonsnr: 930 259 268  
ST. OLAVSGATE 4 LILLESTRØM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	1, 3	1 993 381	4 948 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 993 381</b>	<b>4 948 768</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 993 381</b>	<b>4 948 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 424	19 411
Fordring på konsernselskaper	1	753 378	
Andre kortsiktige fordringer		71 850	125 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>843 652</b>	<b>144 610</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 501 753	2 062 695
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 501 753</b>	<b>2 062 695</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 345 405</b>	<b>2 207 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 338 786</b>	<b>7 156 073</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	595 646	1 478 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>595 646</b>	<b>1 478 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 287	30 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 287</b>	<b>30 842</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>610 933</b>	<b>1 509 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		13 335	47 848
Sum avsetninger for forpliktelser	2	13 335	47 848
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1	2 553 012	2 496 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 553 012</b>	<b>2 496 068</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 566 347</b>	<b>2 543 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 536	279 147
Betalbar skatt	2	4 395	
Konsernbidrag	1	930 000	2 568 000
Annen kortsiktig gjeld		156 575	255 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 161 506</b>	<b>3 102 565</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 727 853</b>	<b>5 646 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 338 786</b>	<b>7 156 073</b>



Organisasjonsnr: 930 259 268  
ST. OLAVSGATE 4 LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i St. Olavsgate 4 Lillestrøm AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert St. Olavsgate 4 Lillestrøm AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 728.265. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2023**  
St. Olavsgate 4 Lillestrøm AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. mai 2024

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>St. Olavsgate 4 Lillestrøm AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 135 766	4 924 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 135 766</b>	<b>4 924 190</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	1	1 213 105	2 394 965
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 213 105</b>	<b>2 394 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>922 661</b>	<b>2 529 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		29 160	27 517
Rentekostnader til konsernselskap	1	20 500	50 219
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 660</b>	<b>-22 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>931 321</b>	<b>2 506 523</b>
<b>Skattekostnad</b>	2	<b>203 056</b>	<b>551 426</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>728 265</b>	<b>1 955 097</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		725 400	2 003 040
Avsatt til annen egenkapital		2 865	0
Overført fra annen egenkapital		0	-47 943
<b>Sum overføringer</b>		<b>728 265</b>	<b>1 955 097</b>

Organisasjonsnummer 930 259 268



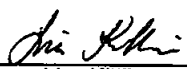
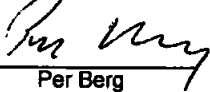
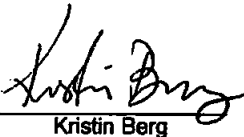
<b>St. Olavsgate 4 Lillestrøm AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	1, 3	1 993 381	4 948 768
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 993 381</b>	<b>4 948 768</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 993 381</b>	<b>4 948 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		18 424	19 411
Fordring på konsernselskaper	1	753 378	0
Andre kortsiktige fordringer		71 850	125 199
Bankinnskudd og kontanter		1 501 753	2 062 695
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 345 405</b>	<b>2 207 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 338 786</b>	<b>7 156 073</b>

Organisasjonsnummer 930 259 268



<b>St. Olavsgate 4 Lillestrøm AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	595 646	1 478 750
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 287	30 842
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>610 933</b>	<b>1 509 592</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	13 335	47 848
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 335</b>	<b>47 848</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra morselskap	1	2 553 012	2 496 068
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 553 012</b>	<b>2 496 068</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 536	279 147
Betalbar skatt	2	4 395	0
Konsernbidrag	1	930 000	2 568 000
Annen kortsiktig gjeld		156 575	255 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 161 506</b>	<b>3 102 565</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 338 786</b>	<b>7 156 073</b>

Lillestrøm, 30.05.2024  
Styret i St. Olavsgate 4 Lillestrøm AS

 Lise Kittilsen styreleder	 Per Berg styremedlem	 Kristin Berg styremedlem
---	--	--

**Organisasjonsnummer 930 259 268**



**ST. OLAVSGATE 4 LILLESTRØM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Selskapet har utfisjonert to selskaper med tre g-og bnr i 2023  
Etter dette eier selskapet boligeiendommen g81 b685 i Lillestrøm  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper  
Årsregnskapet for 2022 er ikke omarbeidet i fbm fisjonen

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



## ST. OLAVSGATE 4 LILLESTRØM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### NOTE 1 LÅN / GARANTIER / MELLOMREGNINGER NÆRSTÅENDE

	Renter	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Gruppen AS	20 500		-2 553 012	
ØIE Gruppen AS			-930 000	-930 000
Hurdalsgata 81 AS		206 924		
St Olavsgate 30-32 AS		546 454		
		<u>753 378</u>		

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets pantelån til rest kr. 37.440.000

Selskapet kjøper forvaltnings og admtjenester av søsterselskap til markedspris,

	2023	2022
Kostnadsført, ink mva	193 615	347 695

#### NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2023	2022	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	-14 000	-14 000	0
Gevinst og tapskonto	74 614	231 492	-156 878
Fisjon		-138 224	138 224
Skattemessig underskudd	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	<u>60 614</u>	<u>79 268</u>	<u>-18 654</u>
Utsatt skatt	-13 335	-17 439	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad:	931 321	2 506 523
Sum permanente forskjeller:		-215
Sum endring midlertidige forskjeller	18 654	61 874
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-930 000	-2 568 000
Frempførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	<u>19 975</u>	<u>182</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2023	2022
Betalbar skatt	4 395	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	204 600	565 039
Endring utsatt skatt	-5 939	-13 613
Sum bokført skattekostnad	<u>203 056</u>	<u>551 426</u>



**ST. OLAVSGATE 4 LILLESTRØM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**

**NOTE 2 FORTS**

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	4 395	0
Betalbar skatt	<u>4 395</u>	<u>0</u>

**NOTE 3 DRIFTSMIDLER**

	Boliger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	4 948 768	30 000	
+ Tilgang			
- Avgang		-30 000	
- Avgang v fisjon	-2 955 387		
Anskaffelseskost 31.12.	<u>0</u>	<u>1 993 381</u>	<u>0</u>
			<u>1 993 381</u>
Akk. avskrivninger 1.1.		0	0
+ Ordinære avskrivninger		0	0
+ Avskrevet på oppskr.verdier			
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedsrevet			
Akk. avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Bokført verdi pr.31.12.	<u>0</u>	<u>1 993 381</u>	<u>0</u>
			<u>1 993 381</u>

Leilighetene vedlikeholdes jevnlig ved behov. Avskrives derfor ikke.

**NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr.595.646 ( 595.646 aksjer a 1 ) eies 100% av:  
ØIE Gruppen AS representert m styre

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Gruppen AS

**NOTE 5 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	1 478 750		30 842	1 509 592
Fisjon	-883 104		-18 419	
Årets resultat			728 265	
Mottatt konsernbidrag			0	
Avgitt konsernbidrag			-725 400	
Egenkapital 31.12.	<u>595 646</u>	<u>0</u>	<u>15 287</u>	<u>610 933</u>