



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 887 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGMYRVEIEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 976 794	1 925 758
Sum inntekter		1 976 794	1 925 758
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	217 474	210 474
Annen driftskostnad	2	278 548	217 816
Sum kostnader		496 022	428 290
Driftsresultat		1 480 772	1 497 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	265 003	162 568
Sum finanskostnader		265 003	162 568
Netto finans		-265 003	-162 568
Ordinært resultat før skattekostnad		1 215 769	1 334 900
Skattekostnad på resultat	8	267 470	293 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 299	1 041 222
Årsresultat		948 299	1 041 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 299	1 041 222
Totalresultat		948 299	1 041 222
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	930 745	1 034 817
Avsatt til annen egenkapital	4	17 554	6 405
Sum overføringer og disponeringer		948 299	1 041 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 075 919	11 943 393
Sum varige driftsmidler		12 075 919	11 943 393
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		12 075 919	11 943 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		5 000
Andre kortsiktige fordringer	6	4 982	4 791
Konsernfordringer	7, 10	139 530	2 100 380
Sum fordringer		144 513	2 110 171
Sum omløpsmidler		144 513	2 110 171
SUM EIENDELER		12 220 432	14 053 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 587 596	1 570 042
Sum opptjent egenkapital		1 587 596	1 570 042
Sum egenkapital		2 591 596	2 574 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	528 620	523 668
Sum avsetninger for forpliktelser		528 620	523 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	7 898 528	9 534 686
Sum annen langsiktig gjeld		7 898 528	9 534 686
Sum langsiktig gjeld		8 427 148	10 058 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 193 263	1 403 294
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 201 688	1 421 169
Sum gjeld		9 628 836	11 479 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 220 432	14 053 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484451

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 887 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGMYRVEIEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 986 887 377
LANGMYRVEIEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 976 794	1 925 758
Sum inntekter		1 976 794	1 925 758
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	217 474	210 474
Annen driftskostnad	2	278 548	217 816
Sum kostnader		496 022	428 290
Driftsresultat		1 480 772	1 497 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	265 003	162 568
Sum finanskostnader		265 003	162 568
Netto finans		-265 003	-162 568
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	267 470	293 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 299	1 041 222
Årsresultat		948 299	1 041 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 299	1 041 222
Totalresultat		948 299	1 041 222
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	930 745	1 034 817
Avsatt til annen egenkapital	4	17 554	6 405
Sum overføringer og disponeringer		948 299	1 041 222



Organisasjonsnr: 986 887 377
LANGMYRVEIEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

12 075 919

11 943 393

Sum varige driftsmidler

12 075 919

11 943 393

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

Sum anleggsmidler

12 075 919

11 943 393

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

5 000

Andre kortsiktige

fordringer

6

4 982

4 791

Konsernfordringer

7, 10

139 530

2 100 380

Sum fordringer

144 513

2 110 171

Sum omløpsmidler

144 513

2 110 171

SUM EIENDELER

12 220 432

14 053 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4

4 000

4 000

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

1 004 000

1 004 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 587 596

1 570 042

Sum opptjent egenkapital

1 587 596

1 570 042

Sum egenkapital

2 591 596

2 574 042

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

528 620

523 668



Sum avsetninger for forpliktelses		528 620	523 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	7 898 528	9 534 686
Sum annen langsiktig gjeld		7 898 528	9 534 686
Sum langsiktig gjeld		8 427 148	10 058 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 193 263	1 403 294
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 201 688	1 421 169
Sum gjeld		9 628 836	11 479 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 220 432	14 053 564



Organisasjonsnr: 986 887 377
LANGMYRVEIEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Langmyrveien Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langmyrveien Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CE83A-ZKKG5-WPU5K-GH36A-G5DJJ-5XAF0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Langmyrveien Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CE83A-ZNK65-WPU5K-GH36A-G5DIJ-5XAFO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 17:39:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CE83A-ZMKG5-WPU5K-GH36A-G5DIJ-5XAFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Langmyrveien Butikkeiendom AS

Pennio Dokumentnøkkel: 3QPCO-OMPJ8-2Z863-VX54B-EN3AJ-PK24C



Resultatregnskap			
Langmyrveien Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 976 794	1 925 758
Sum leieinntekter		1 976 794	1 925 758
Avskrivning av driftsmidler	5	217 474	210 474
Annen driftskostnad	2	278 548	217 816
Sum driftskostnader		496 022	428 290
Driftsresultat		1 480 772	1 497 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	265 003	162 568
Sum finanskostnader		265 003	162 568
Resultat av finansposter		-265 003	-162 568
Resultat før skattekostnad		1 215 769	1 334 900
Skattekostnad på resultat	8	267 470	293 678
Resultat		948 299	1 041 222
Årsresultat		948 299	1 041 222
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	930 745	1 034 817
Avsatt til annen egenkapital	4	17 554	6 405
Sum overføringer		948 299	1 041 222
Langmyrveien Butikkeiendom AS		Side 2	



Balanse			
Langmyrveien Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 075 919	11 943 393
Sum varige driftsmidler		12 075 919	11 943 393
Sum anleggsmidler		12 075 919	11 943 393
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	5 000
Andre kortsiktige fordringer	6	4 982	4 791
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	7	7 088	0
Fordring konsernkonto	10	132 442	2 100 380
Sum fordringer		144 513	2 110 171
Sum omløpsmidler		144 513	2 110 171
Sum eiendeler		12 220 432	14 053 564

Penneo DokumentID: 3QPCC-OMPJ8-2Z863-VX54B-EN3AJ-PK24C



Balanse			
Langmyrveien Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 587 596	1 570 042
Sum opptjent egenkapital		1 587 596	1 570 042
Sum egenkapital		2 591 596	2 574 042
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	528 620	523 668
Sum avsetning for forpliktelser		528 620	523 668
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 898 528	9 534 686
Sum annen langsiktig gjeld		7 898 528	9 534 686
Sum langsiktig gjeld		8 427 148	10 058 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 193 263	1 403 294
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 201 688	1 421 169
Sum gjeld		9 628 836	11 479 522
Sum egenkapital og gjeld		12 220 432	14 053 564
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Langmyrveien Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Langmyrveien Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumenttjekk: 3QPCC-OMPJ8-2Z863-VX54B-EN3AJ-PR24C



Langmyrveien Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumentnøkkel: 3QPCC-OMPJ8-2Z863-VX548-EN3AJ-PK24C



Langmyrveien Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Løvpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	4 000	1 570 042	2 574 042
Avgitt konsemdrøg	-	-	-930 745	-930 745
Årets resultat	-	-	948 299	948 299
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	4 000	1 587 596	2 591 596

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 513 511	10 523 726	14 037 237
Tilgang	-	350 000	350 000
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 513 511	10 873 726	14 387 237
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 093 843	2 093 843
Årets avskrivning	-	217 474	217 474
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 311 318	2 311 318
Bokført verdi pr. 31.12.	3 513 512	8 562 407	12 075 919

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan: ikke lineær



Langmyrveien Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2022	2021
AKA AS	7 088	-
Sum	7 088	-

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	7 898 528	9 534 686	-	76 605
Avsatt konsernbidrag	-	-	1 193 263	1 326 689
Sum	7 898 528	9 534 686	1 193 263	1 403 294

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 7 898 528. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 265.003.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	262 518	291 872
Endring i utsatt skatt	4 951	1 806
Skattekostnad ordinært resultat	267 470	293 678

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	262 518	291 872
Skatt på konsernbidrag	-262 518	-291 872
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 215 769	1 334 900
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	267 470	293 678
Skattekostnad	267 470	293 678
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	528 620	-	523 668
Sum	-	528 620	-	523 668
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	528 620	-	523 668



Langmyrveien Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fom 2019 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantels pålydende er kr 600 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2022	2021
Bygninger	12 075 919	11 943 393
Totalt	12 075 919	11 943 393

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsemets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pennco Dokumentnr: 3CPCC-OMP18-2Z863-VX548-EN3AJ-PK24C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:52:52 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:40:24 UTC



Penneo DokumentInøkkel: 3QPCO-OMPJ8-2Z863-VX54B-EN3AJ-PK24C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>