



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 686 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meieriplassen 7
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Åsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		139 231	0
Annen driftsinntekt		71 528	236 297
Sum inntekter		210 759	236 297
Kostnader			
Varekostnad		3 301	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 040	76 840
Annen driftskostnad		176 039	117 774
Sum kostnader		259 379	194 614
Driftsresultat		-48 620	41 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 730	0
Annen finansinntekt		122 605	80 431
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		361 515	312 980
Sum finansinntekter		485 850	393 411
Annen rentekostnad		2 196	5 312
Annen finanskostnad		14 512	15 253
Sum finanskostnader		16 708	20 565
Netto finans		469 141	372 846
Resultat før skattekostnad		420 521	414 529
Skattekostnad		-23 815	11 782
Årsresultat		444 336	402 747
Annen egenkapital		444 336	402 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 522	0
Sum immaterielle eiendeler		6 522	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 230 457	4 226 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	111 660	195 940
Sum varige driftsmidler		4 342 117	4 422 157
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 348 639	4 422 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 252	0
Sum fordringer		1 252	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	2 605 933	2 326 334
Sum investeringer		2 605 933	2 326 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 973	85 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 973	85 991
Sum omløpsmidler		2 884 158	2 412 325
SUM EIENDELER		7 232 798	6 834 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		107 500	107 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 768 574	3 324 238
Sum opptjent egenkapital		3 768 574	3 324 238
Sum egenkapital		3 876 074	3 431 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	2 549
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 683 054	1 683 054
Sum annen langsiktig gjeld		1 683 054	1 683 054
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-14 744	14 744
Skyldige offentlige avgifter		168	14 152
Kortsiktig konserngjeld	4	1 669 496	1 669 496
Annen kortsiktig gjeld		18 750	18 750
Sum kortsiktig gjeld		1 673 669	1 717 142
Sum gjeld		3 356 723	3 402 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 232 798	6 834 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372855

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 686 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Meieriplassen 7
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ivar Åsbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 686 616
GLIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		139 231	0
Annen driftsinntekt		71 528	236 297
Sum inntekter		210 759	236 297
Kostnader			
Varekostnad		3 301	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 040	76 840
Annen driftskostnad		176 039	117 774
Sum kostnader		259 379	194 614
Driftsresultat		-48 620	41 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 730	0
Annen finansinntekt		122 605	80 431
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		361 515	312 980
Sum finansinntekter		485 850	393 411
Annen rentekostnad		2 196	5 312
Annen finanskostnad		14 512	15 253
Sum finanskostnader		16 708	20 565
Netto finans		469 141	372 846
Resultat før skattekostnad		420 521	414 529
Skattekostnad		-23 815	11 782
Årsresultat		444 336	402 747
Annen egenkapital		444 336	402 747



Organisasjonsnr: 997 686 616
GLIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 522	0
Sum immaterielle eiendeler		6 522	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 230 457	4 226 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	111 660	195 940
Sum varige driftsmidler		4 342 117	4 422 157
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 348 639	4 422 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 252	0
Sum fordringer		1 252	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	2 605 933	2 326 334
Sum investeringer		2 605 933	2 326 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 973	85 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 973	85 991
Sum omløpsmidler		2 884 158	2 412 325
SUM EIENDELER		7 232 798	6 834 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital	107 500	107 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 768 574	3 324 238
Sum opptjent egenkapital	3 768 574	3 324 238
Sum egenkapital	3 876 074	3 431 738
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	2 549
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	2 549
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 4 1 683 054	1 683 054
Sum annen langsiktig gjeld	1 683 054	1 683 054
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	-14 744	14 744
Skyldige offentlige avgifter	168	14 152
Kortsiktig konserngjeld	4 1 669 496	1 669 496
Annen kortsiktig gjeld	18 750	18 750
Sum kortsiktig gjeld	1 673 669	1 717 142
Sum gjeld	3 356 723	3 402 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 232 798	6 834 483



Organisasjonsnr: 997 686 616
GLIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4606457.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4606457.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	264340.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4342117.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80040.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

2



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

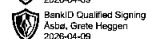
Mer om gjeld



Årsregnskap for
GLIS EIENDOM AS

997686616


Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025





GLIS EIENDOM AS
997 686 616

Resultatregnskap

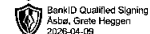
	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		139 231	0
Annen driftsinntekt		 236 297	236 297
Sum driftsinntekter		375 528	236 297
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 301	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-80 040	-76 840
Annen driftskostnad		-176 039	-117 774
Sum driftskostnader		-259 379	-194 614
Driftsresultat		-48 620	41 683
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 730	0
Annen finansinntekt		122 605	80 431
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		361 515	312 980
Sum finansinntekter		485 850	393 411
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 196	-5 312
Annen finanskostnad		-14 512	-15 253
Sum finanskostnader		-16 708	-20 565
Netto finans		469 141	372 846
Resultat før skattekostnad		420 521	414 529
Skattekostnad		23 815	-11 782
Årsresultat		444 336	402 747
Overføringer			
Annen egenkapital		444 336	402 747
Sum overføringer		444 336	402 747



GLIS EIENDOM AS
997 686 616

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 522	0
Sum immaterielle eiendeler		6 522	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 230 457	4 226 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	111 660	195 940
Sum varige driftsmidler		4 342 117	4 422 157
Sum anleggsmidler		4 348 639	4 422 157
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 252	0
Sum fordringer		1 252	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	2 605 933	2 326 334
Sum investeringer		2 605 933	2 326 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 973	85 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 973	85 991
Sum omløpsmidler		2 884 158	2 412 325
SUM EIENDELER		7 232 798	6 834 483





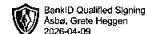
GLIS EIENDOM AS
997 686 616

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		107 500	107 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 768 574	3 324 238
Sum opptjent egenkapital		3 768 574	3 324 238
Sum egenkapital		3 876 074	3 431 738
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 549
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 549
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 683 054	1 683 054
Sum annen langsiktig gjeld		1 683 054	1 683 054
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-14 744	14 744
Skyldige offentlige avgifter		168	14 152
Kortsiktig konserngjeld	4	1 669 496	1 669 496
Annen kortsiktig gjeld		18 750	18 750
Sum kortsiktig gjeld		1 673 669	1 717 142
Sum gjeld		3 356 723	3 402 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 232 798	6 834 483

Ivar Åsbø
styrets leder / daglig leder

Grete Heggen Åsbø
styremedlem






GLIS EIENDOM AS
997 686 616

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver Holdingselskap med investering i eiendom og verdipapirer i Etne og  ner

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

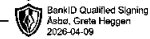
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GLIS EIENDOM AS
997 686 616

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 606 457
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	. 606 457
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-264 340
Balanseført verdi per 31.12.	4 342 117
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	80 040



Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
GLIS EIENDOM AS

997686616

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GLIS EIENDOM AS
997 686 616

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		139 231	0
Annen driftsinntekt		71 528	236 297
Sum driftsinntekter		210 759	236 297
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 301	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-80 040	-76 840
Annen driftskostnad		-176 039	-117 774
Sum driftskostnader		-259 379	-194 614
Driftsresultat		-48 620	41 683
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 730	0
Annen finansinntekt		122 605	80 431
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		361 515	312 980
Sum finansinntekter		485 850	393 411
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 196	-5 312
Annen finanskostnad		-14 512	-15 253
Sum finanskostnader		-16 708	-20 565
Netto finans		469 141	372 846
Resultat før skattekostnad		420 521	414 529
Skattekostnad		23 815	-11 782
Årsresultat		444 336	402 747
Overføringer			
Annen egenkapital		444 336	402 747
Sum overføringer		444 336	402 747



GLIS EIENDOM AS
997 686 616

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 522	0
Sum immaterielle eiendeler		6 522	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 230 457	4 226 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	111 660	195 940
Sum varige driftsmidler		4 342 117	4 422 157
Sum anleggsmidler		4 348 639	4 422 157
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 252	0
Sum fordringer		1 252	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	2 605 933	2 326 334
Sum investeringer		2 605 933	2 326 334
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 973	85 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 973	85 991
Sum omløpsmidler		2 884 158	2 412 325
SUM EIENDELER		7 232 798	6 834 483



GLIS EIENDOM AS
997 686 616

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		7 500	7 500
Sum innskutt egenkapital		107 500	107 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 768 574	3 324 238
Sum opptjent egenkapital		3 768 574	3 324 238
Sum egenkapital		3 876 074	3 431 738
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	2 549
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 549
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 683 054	1 683 054
Sum annen langsiktig gjeld		1 683 054	1 683 054
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-14 744	14 744
Skyldige offentlige avgifter		168	14 152
Kortsiktig konserngjeld	4	1 669 496	1 669 496
Annen kortsiktig gjeld		18 750	18 750
Sum kortsiktig gjeld		1 673 669	1 717 142
Sum gjeld		3 356 723	3 402 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 232 798	6 834 483

Ivar Åsbø
styrets leder / daglig leder

Grete Heggen Åsbø
styremedlem



GLIS EIENDOM AS
997 686 616

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver Holdingselskap med investering i eiendom og verdipapirer i Etne og Vindafjord kommuner

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GLIS EIENDOM AS
997 686 616

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 606 457
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 606 457
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-264 340
Balanseført verdi per 31.12.	4 342 117
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	80 040

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.