



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARANESSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Garaneset 30  
4230 SAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		598 364	589 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 364</b>	<b>589 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	122 000	128 700
Annen driftskostnad		162 031	173 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 031</b>	<b>301 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 333</b>	<b>287 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		2 955	2 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 955</b>	<b>2 595</b>
Annen rentekostnad		73 722	83 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 722</b>	<b>83 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 767</b>	<b>-81 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>243 566</b>	<b>206 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		53 585	45 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 981</b>	<b>161 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 981</b>	<b>161 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		189 981	161 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 981</b>	<b>161 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 725 000	2 843 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2		3 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 725 000</b>	<b>2 847 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 725 000</b>	<b>2 847 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 040	6 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 040</b>	<b>6 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		484 315	261 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 315</b>	<b>261 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 355</b>	<b>268 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 216 355</b>	<b>3 115 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 189 970	999 989



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 189 970</b>	<b>999 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 289 970</b>	<b>1 099 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		125 378	129 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>125 378</b>	<b>129 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 518 734	1 699 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 518 734</b>	<b>1 699 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 644 112</b>	<b>1 829 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 701	9 550
Betalbar skatt		58 007	52 538
Skyldige offentlige avgifter		119 743	114 729
Annen kortsiktig gjeld		6 822	9 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 273</b>	<b>186 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 926 385</b>	<b>2 015 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 216 355</b>	<b>3 115 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330805

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 676 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARANESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Garaneset 30  
4230 SAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gunnar Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 994 676 407  
GARANESET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		598 364	589 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>598 364</b>	<b>589 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		122 000	128 700
Annen driftskostnad		162 031	173 216
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 031</b>	<b>301 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 333</b>	<b>287 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		2 955	2 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 955</b>	<b>2 595</b>
Annen rentekostnad		73 722	83 911
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 722</b>	<b>83 911</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 767</b>	<b>-81 316</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		53 585	45 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>189 981</b>	<b>161 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 981</b>	<b>161 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		189 981	161 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>189 981</b>	<b>161 143</b>



Organisasjonsnr: 994 676 407  
GARANESET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 725 000	2 843 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2		3 200
Sum varige driftsmidler		2 725 000	2 847 000
Sum anleggsmidler		2 725 000	2 847 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		7 040	6 766
Sum fordringer		7 040	6 766

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		484 315	261 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 315	261 981
Sum omløpsmidler		491 355	268 747

SUM EIENDELER		3 216 355	3 115 747
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 189 970	999 989
Sum opptjent egenkapital		1 189 970	999 989

Sum egenkapital		1 289 970	1 099 989
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	125 378	129 800
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>125 378</b>	<b>129 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 518 734	1 699 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 518 734</b>	<b>1 699 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 644 112</b>	<b>1 829 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	97 701	9 550
Betalbar skatt	58 007	52 538
Skyldige offentlige avgifter	119 743	114 729
Annen kortsiktig gjeld	6 822	9 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>282 273</b>	<b>186 080</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 926 385</b>	<b>2 015 758</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 216 355</b>	<b>3 115 747</b>



Organisasjonsnr: 994 676 407  
GARANESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 12 måneder. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
780000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1518734.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2725000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**GARANESET EIENDOM AS  
4230 SAND**

Penneo Dokumentnøkkel: D81UH-A3OUY-12NM2-J8PHD-02Q6F-82771

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 GARANESET EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		598 364	589 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>598 364</b>	<b>589 900</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	(122 000)	(128 700)
Annen driftskostnad		(162 031)	(173 216)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(284 031)</b>	<b>(301 916)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>314 333</b>	<b>287 984</b>
Annen renteinntekt		0	14
Annen finansinntekt		2 955	2 581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 955</b>	<b>2 595</b>
Annen rentekostnad		(73 722)	(83 911)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(73 722)</b>	<b>(83 911)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(70 767)</b>	<b>(81 316)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>243 566</b>	<b>206 668</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(53 585)	(45 525)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>189 981</b>	<b>161 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>189 981</b>	<b>161 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		189 981	161 143
<b>Sum</b>		<b>189 981</b>	<b>161 143</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D81UH-A3CUY-12NM2-J8PHD-02Q6F-8271



## Balanse pr. 31. desember 2021 GARANESET EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	2 725 000	2 843 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	3 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 725 000</b>	<b>2 847 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 725 000</b>	<b>2 847 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 040	6 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 040</b>	<b>6 766</b>
Bankinnskudd		484 315	261 981
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>484 315</b>	<b>261 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 355</b>	<b>268 747</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 216 355</b>	<b>3 115 747</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D81UH-A3OUY-12NM2-J8PHD-02Q6F-82771



## Balanse pr. 31. desember 2021 GARANESET EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 189 970	999 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 189 970</b>	<b>999 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 289 970</b>	<b>1 099 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		125 378	129 800
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>125 378</b>	<b>129 800</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 518 734	1 699 878
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 518 734</b>	<b>1 699 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 644 112</b>	<b>1 829 678</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		97 701	9 550
Betalbar skatt		58 007	52 538
Skyldige offentlige avgifter		119 743	114 729
Annen kortsiktig gjeld		6 822	9 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>282 273</b>	<b>186 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 926 385</b>	<b>2 015 758</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 216 355</b>	<b>3 115 747</b>

I styret for Garaneset Eiendom AS  
Sand, den 13. mai 2022

Tor Gunnar Eide  
Styrets leder

Lars Christian Benninghoff Øystad  
Styremedlem

Ole Johan Tjørhom  
Styremedlem

Tom Olsen  
Styremedlem

Ole Olsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: D81UH-A3OUY-12MM2-J8PHD-Q2Q6F-82771



## Noter til årsregnskapet 2021 GARANESET EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 12 måneder. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Noter til årsregnskapet 2021 GARANESET EIENDOM AS

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	320 000	3 639 505	21 520	3 981 025
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>320 000</b>	<b>3 639 505</b>	<b>21 520</b>	<b>3 981 025</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 234 505)	(21 520)	(1 256 025)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>320 000</b>	<b>2 405 000</b>	<b>0</b>	<b>2 725 000</b>
Årets avskrivninger		(118 800)	(3 200)	(122 000)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>				

### Note 3 - Gjeld

#### Spesifikasjon av pantsikret gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 518 734	1 699 878
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter og bygninger	2 725 000	2 843 800
Kundefordringer	0	0
Driftsløsøre	0	3 200

Av langsiktig gjeld på kr 1 518 734 forfaller kr 780 000 om mer enn 5 år.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Christian Benninghoff Øystad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-626167

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-13 08:27:04 UTC



## Ole Johan Tjørhom

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-46660

IP: 82.116.xxx.xxx

2022-05-13 09:13:36 UTC



## Ole Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-429402

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-13 11:28:05 UTC



## Tom Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-394542

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-13 13:29:12 UTC



## Tor Gunnar Eide

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-29227

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-19 12:31:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D81UH-A3CUIY-12NM2-J8PHD-02Q6F-82771

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Garaneset Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Garaneset Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 189 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: ADUBE-WQMS4-PTB36-XNU7P-HPQAV-PYBX8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 13. mai 2022

-----  
Roar Kalviknes  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-19 13:16:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ADUBE-WQMS4-PTB36-XNU7P-HPQ4V-PYB8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>