



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 059 808
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE JANGAARD AS
Forretningsadresse:	Rasmus Rønnebergs gate 21 6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunnar Haagensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	89 348 370	97 952 151
Annen driftsinntekt		1 535 708	1 108 372
Sum inntekter		90 884 078	99 060 523
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 025 746	3 475 022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 680 105	17 673 295
Annen driftskostnad	2	32 873 568	39 666 196
Sum kostnader		54 579 419	60 814 514
Driftsresultat		36 304 659	38 246 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 334 474	
Annen renteinntekt		366 213	1 288 223
Annen finansinntekt		26 946 200	3 494 697
Sum finansinntekter		29 646 886	4 782 920
Annen rentekostnad		6 335 213	5 785 314
Annen finanskostnad	9	45 240 242	9 301 970
Sum finanskostnader		51 575 456	15 087 284
Netto finans		-21 928 569	-10 304 364
Ordinært resultat før skattekostnad		14 376 090	27 941 645
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 817 282	5 381 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 558 807	22 559 970
Årsresultat	11	12 558 807	22 559 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 558 807	22 559 970
Totalresultat		12 558 807	22 559 970



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 558 807	17 559 970
Sum overføringer og disponeringer		12 558 807	22 559 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	884 359 556	788 885 319
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	17 306 467	17 283 454
Sum varige driftsmidler		901 666 024	806 168 773
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	18 281 225	16 151 225
Investeringer i tilknyttet selskap	8	67 491 250	67 491 250
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 484 000	3 516 300
Andre langsiktige fordringer	4	2 150 000	860 000
Pensjonsmidler		461 950	461 950
Sum finansielle anleggsmidler		93 868 425	88 480 725
Sum anleggsmidler		995 534 449	894 649 498
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 13	142 260 494	55 727 555
Sum varer		142 260 494	55 727 555
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7	5 001 620	7 481 688
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	10 424 457	8 873 536
Konsernfordringer	7	5 976 878	27 379 833
Sum fordringer		21 402 956	43 735 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	753 070	17 831 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 070	17 831 046
Sum omløpsmidler		164 416 519	117 293 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		1 159 950 967	1 011 943 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12	2 143 464	2 143 464
Overkurs		142 452 118	142 452 118
Sum innskutt egenkapital		144 595 582	144 595 582
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		303 982 449	301 423 642
Sum opptjent egenkapital		303 982 449	301 423 642
Sum egenkapital	11	448 578 031	446 019 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	36 127 432	31 149 668
Sum avsetninger for forpliktelser		36 127 432	31 149 668
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	591 877 730	494 521 066
Sum annen langsiktig gjeld		591 877 730	494 521 066
Sum langsiktig gjeld		628 005 161	525 670 733
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 875 867	
Leverandørgjeld	7	10 891 461	20 911 049
Betalbar skatt	10		4 569 255
Skyldig offentlige avgifter		240 152	275 075
Utbytte		10 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	6 041 700	1 974 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	2 318 594	7 523 820
Sum kortsiktig gjeld		83 367 775	40 253 199
Sum gjeld		711 372 936	565 923 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 950 967	1 011 943 156



Brødrene Jangaard AS Årsberetning 2020

Brødrene Jangaard AS driver byggeledelse, utleieeiendom og investeringer i Ålesund kommune.

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Selskapet har fire ansatte. Arbeidsmiljøet ved bedriften er tilfredsstillende. Sykefraværet har vært 2 %. Der var ikke personskader eller materielle skader i løpet av året.

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og om stillingen ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelse av selskapet. Selskapets finansielle utvikling er stabil.

Bedriftens risikobilde består i all hovedsak forretningsrisiko og finansiell risiko. Finansiell risiko består både av rente-, kreditt- og valutarisiko, blant annet gjennom gjeldssiden i balansen. Bedriften er eksponert mot endringer i valutakurser og rentenivå.

I 2018 inngikk selskapet kontrakt for bygging av Ålesund Bybad. Dette er et prosjekt som består av badeland og tilhørende leiligheter i Ålesund Sentrum. Oppføringen er utført av Veidekke og har blitt ferdigstilt i starten av 2021.

Selskapets styre består utelukkende av menn. Der er 50 % kvinner ansatt i bedriften.

Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle stilling god. Eiendeler utgjør NOK 1 159 950 967, gjeld utgjør NOK 711 372 936. Egenkapitalandelen er 39 %. Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 753 070 per 31.12.2020. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter avviker fra driftsresultatet grunnet leilighetsprosjekt er finansiert med opptak av lån. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Årets overskudd etter skatt er NOK 12 558 807. Det er avsatt NOK 10 000 000 i utbytte.

Ålesund, 25/6 - 2021
Styret i Brødrene Jangaard AS

Gunnar Haagensen
styreleder

Bjarne Haagensen
styremedlem

Leif Haagensen
styremedlem

Aksel Haagensen
styremedlem



Kontantstrømpoppstilling

Brødrene Jangaard AS

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>		
Resultat før skattekostnad	14 376 090	27 941 645
Periodens betalbar skatt	-4 569 255	-2 804 678
Inntektsført utbytte/konsernbidrag	-4 584 474	-3 375 000
Ordinære avskrivninger	18 680 105	17 673 295
Tap/gevinst ved salg anleggsmidler	59 316	0
Endring kundefordringer og opptjente inntekter	2 480 068	269 927
Endring leverandørgjeld	-10 019 588	2 078 148
Endring varelager	-86 532 939	-49 532 885
Effekt av valutakursendringer	27 156 664	6 828 917
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 221 113	6 427 105
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-47 175 126</u>	<u>5 506 474</u>
<i>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	240 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-114 476 672	-111 586 570
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-1 997 700	0
Innbetaling/utbetaling langsiktig fordring	-1 290 000	3 260 000
Inntektsført utbytte fra datterselskap	4 584 474	3 375 000
Endring andre lånefordringer (korts./langs.)	23 961 181	-27 204 999
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-88 978 717</u>	<u>-132 156 569</u>
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	75 000 000	153 556 250
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	53 875 867	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 800 000	-4 800 000
Utbetalinger av utbytte	-5 000 000	-5 000 000
Avgitt og mottatt konsernbidrag/utbytte	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>119 075 867</u>	<u>143 756 250</u>
Netto endring i kontanter og kontantekv.	<u>-17 077 976</u>	<u>17 106 155</u>
Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	<u>17 831 046</u>	<u>724 891</u>
Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	<u>753 070</u>	<u>17 831 046</u>

Brødrene Jangaard AS



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brødrene Jangaard AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brødrene Jangaard AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-30 14:11:26Z



Penneo Dokument tittel: E8YMK-FE0AC-X6Z51-7LTZ3-SX6DA-EE08S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Brødrene Jangaard AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter

Org.nr.: 913 059 808



Resultatregnskap

Brødrene Jangaard AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	6	89 348 370	97 952 151
Annen driftsinntekt		1 535 708	1 108 372
Sum driftsinntekter		90 884 078	99 060 523
Lønnskostnad	2	3 025 746	3 475 022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 680 105	17 673 295
Annen driftskostnad	2	32 873 568	39 666 196
Sum driftskostnader		54 579 419	60 814 514
Driftsresultat		36 304 659	38 246 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 334 474	0
Annen renteinntekt		366 213	1 288 223
Annen finansinntekt		26 946 200	3 494 697
Annen rentekostnad		6 335 213	5 785 314
Annen finanskostnad	9	45 240 242	9 301 970
Resultat av finansposter		-21 928 569	-10 304 364
Ordinært resultat før skattekostnad		14 376 090	27 941 645
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 817 282	5 381 675
Årsresultat	11	12 558 807	22 559 970
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 558 807	17 559 970
Sum overføringer		12 558 807	22 559 970



Balanse
Brødrene Jangaard AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	884 359 556	788 885 319
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5	17 306 467	17 283 454
Sum varige driftsmidler		901 666 024	806 168 773
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	18 281 225	16 151 225
Investeringer i tilknyttet selskap	8	67 491 250	67 491 250
Investeringer i aksjer og andeler	8	5 484 000	3 516 300
Andre langsiktige fordringer	4	2 150 000	860 000
Pensjonsmidler		461 950	461 950
Sum finansielle anleggsmidler		93 868 425	88 480 725
Sum anleggsmidler		995 534 449	894 649 498
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 13	142 260 494	55 727 555
Sum varer		142 260 494	55 727 555
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4, 7	5 001 620	7 481 688
Andre kortsiktige fordringer	7, 10	10 424 457	8 873 536
Konsernfordringer	7	5 976 878	27 379 833
Sum fordringer		21 402 956	43 735 057
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	753 070	17 831 046
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		753 070	17 831 046
Sum omløpsmidler		164 416 519	117 293 658
Sum eiendeler		1 159 950 967	1 011 943 156



Balanse

Brødrene Jangaard AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12	2 143 464	2 143 464
Overkurs		142 452 118	142 452 118
Sum innskutt egenkapital		144 595 582	144 595 582
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		303 982 449	301 423 642
Sum opptjent egenkapital		303 982 449	301 423 642
Sum egenkapital	11	448 578 031	446 019 224
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	10	36 127 432	31 149 668
Sum avsetning for forpliktelseser		36 127 432	31 149 668
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	591 877 730	494 521 066
Sum annen langsiktig gjeld		591 877 730	494 521 066
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	53 875 867	0
Leverandørgjeld	7	10 891 461	20 911 049
Betalbar skatt	10	0	4 569 255
Skyldig offentlige avgifter		240 152	275 075
Utbytte		10 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	7	6 041 700	1 974 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 9	2 318 594	7 523 820
Sum kortsiktig gjeld		83 367 775	40 253 199
Sum gjeld		711 372 936	565 923 932
Sum egenkapital og gjeld		1 159 950 967	1 011 943 156



Balanse

Brødrene Jangaard AS

Ålesund, 25.06.2021

Styret i Brødrene Jangaard AS

Gunnar Haagenen
styreleder

Leif Haagenen
styremedlem

Bjarne Hermann Haagenen
styremedlem

Aksel Haagenen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter til regnskapet 2020

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Ytelsesordning

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuariemessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavvik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningsstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Fusjon

Selskapet har i 2019 fusjonert med datterselskap Stallane AS orgnr 987 647 701 der Brødrene Jangaard AS var overtakende selskap. Fusjonen ble gjennomført til konsernkontinuitet med skattemessig og regnskapsmessig virkning fra 01.01.19.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 618 576	2 737 390
Arbeidsgiveravgift	321 619	384 916
Pensjonskostnader	78 323	173 004
Andre ytelser	7 227	179 712
Sum	3 025 746	3 475 022

Selskapet har i 2020 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 93 925 eks. mva.



Noter til regnskapet 2020

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 27 499 eks. mva.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 131 254 (kr 135 169 i 2019).

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 150 000	860 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	641 020 945	340 964 816
Sum	641 020 945	340 964 816

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	884 359 556	788 816 952
Driftsløsøre, inventar og utstyr	17 306 467	17 351 821
Lager (boliger for salg)	142 260 494	55 727 555
Kundefordringer og andre fordringer	18 757 464	35 833 935
Sum	1 062 683 981	897 730 263

Brødrene Jangaard AS har stilt selvskyldnerkausjon pålydende kr 10 000 000 overfor Skansekaia Utvikling AS.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	865 319 704	40 434 577	10 052 247
+ tilganger kjøpte driftsmidler	25 193 041	3 057 040	
- avgang i året		-299 316	
Anskaffelseskost 31.12.20	890 512 745	43 192 301	10 052 247
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-252 187 413	-25 885 833	0
Bokført verdi 31.12.20	638 325 332	17 306 468	10 052 247
Årets avskrivning	16 383 096	2 297 009	
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Inntil 100 år Lineær	Inntil 10 år Lineær	

Brødrene Jangaard AS

Side 8



Noter til regnskapet 2020

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	149 755 386	1 065 561 914
+ tilganger kjøpte driftsmidler	86 226 591	114 476 672
- avgang i året		-299 316
Anskaffelseskost 31.12.20	235 981 977	1 179 739 270
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		-278 073 246
Bokført verdi 31.12.20	235 981 977	901 666 024
Årets avskrivning		18 680 105

Note 6 Nærstående parter

Alle selskaper innen konsernet Aalesund Enterprises AS regnes som nærstående parter. Transaksjoner med konsernselskapene består av utleie av lokaler samt fordeling av fellesutgifter. Mellomværende med nærstående parter er spesifisert i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	31.12.2020	31.12.2019
Husleie og adminntekter fra nærstående	27 519 990	25 874 271

Oppgitte husleieinntekter inkluderer også relaterte tjenester som parkering og vann/avløp.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Foretak i samme konsern	3 377 173	4 597 699	10 616 245	27 591 023

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Foretak i samme konsern	14 074 840	7 118 800	282 265	241 856

Konsernet Aalesund Enterprises AS er organisert i en konsernkontoordning.

Denne fasiliteten skal dekke interne lån i konsernet. Dette innebærer at datterselskapene sine underkonti formelt sett behandles som fordring på morselskapet. Innskudd på konsernkontoen er klassifisert som fordring i balansen. Selskapet sine krav og eiendom er stilt som sikkerhet for total gjeld i konsernkontoordningen.

Pr 31.12 har selskapet en fordring på kr 5 976 878 i denne ordningen. Bankkonti som tilhører konsernkontoordningen er klassifisert som andre fordringer. Sammenligningstallene for fjoråret er kr 27 379 833.



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Investering i aksjer

Aksjer i datterselskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Hotell drift Ålesund AS	13.09.1995	Ålesund	100 %	2 622 995	12 065 097	2 625 047
Ålesund Storsenter AS	09.01.1998	Ålesund	100 %	-228 774	2 287 854	3 331 178
Keiser Wilhelm Kvartalet AS	11.04.2017	Ålesund	80 %	-250 115	6 248 710	10 105 000
Hotel 1904 AS	18.08.2018	Ålesund	60 %	-2 042 040	-1 949 749	60 000
Hotel Noreg AS	05.12.2018	Ålesund	100 %	-1 125 839	112 841	1 030 000
Bybadet AS		Ålesund	100 %	-1 008 158	121 842	1 130 000
						18 281 225

Aksjer i tilknyttede selskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Årsresultat 2020	Egenkapital 31.12.2020	Bokført verdi
Jangaard Export AS	02.01.1991	Ålesund	22,5 %	14 524 913	278 576 311	32 483 750
Skansekaia Utvikling AS	03.11.2009	Ålesund	33,3 %	15 385 366	119 580 727	35 007 500
						67 491 250

Investeringene i aksjeselskaper er i balansen vurdert til anskaffelseskost med fradrag for evt nedskrivning.

Investering i aksjer og andeler i øvrige selskaper:

Deltakelse i Ålesund Stadion KS. Selskapet eier 2,22 i Ålesund Stadion KS. Andelen innarbeides etter kostmetoden.

Bokført verdi KS-andel 1 237 000

Aksjer i andre selskaper:

	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Sunnmørshallen AS	1 000 000	1 000 000
Utvikling Fjørå AS	22 000	22 000
Ålesund Stadion AS	182 000	182 000
Ålesund Fotball AS	1 000 000	1 000 000
Medi3	1 967 700	1 967 700
Diverse aksjeposter/andeler	75 300	75 300
		4 247 000
Sum investering i aksjer og andeler i øvrige selskaper		5 484 000

Note 9 Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for valutakursendringer ved at deler av langsiktig gjeld er i utenlandsk valuta. Det er inngått valutakontrakt som sikrer kurs for gjelden. Det er bokført urealisert tap knyttet til kontraktene med kr 4 732 652. Gjelden er presentert under gjeld til kredittinstitusjon.

Selskapet har også langsiktig gjeld i NOK. For å redusere renterisikoen knyttet til dette lånet er det i noen grad benyttet renteswaper. Renteswap har medført høyere rentekostnad med kr 1 322 387 i 2020. Urealisert tap på åpne kontrakter per 31.12 er ikke bokført. Dette utgjør kr 6 747 971.



Noter til regnskapet 2020

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-3 160 482	4 569 255
Endring i utsatt skatt	4 977 764	812 420
Skattekostnad ordinært resultat	1 817 282	5 381 675
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	14 376 090	27 941 645
Permanente forskjeller	-6 067 225	-965 397
Endring i midlertidige forskjeller	-25 009 164	-6 206 909
Mottatt konsernbidrag	2 334 474	0
Skattepliktig inntekt	-14 365 825	20 769 339
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-513 584	4 569 255
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	513 584	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 569 255

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	147 990 565	141 373 378	-6 617 187
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	17 752 750	0	-17 752 750
Varebeholdning	1 129 478	0	-1 129 477
Fordringer	-404 122	-418 282	-14 161
Gevinst - og tapskonto	2 017 632	2 522 043	504 411
Pensjonspremie/- forpliktelse	461 950	461 950	0
Sum	168 948 254	143 939 090	-25 009 164
Aksjer og andre verdipapirer	-4 732 652	-2 349 690	2 382 962
Grunnlag for utsatt skatt	164 215 602	141 589 400	-22 626 202
Utsatt skatt (22 %)	36 127 432	31 149 668	-4 977 764

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019. Beløpet på kr 3 160 482 er presentert under andre kortsiktige fordringer.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	2 143 464	142 452 118	301 423 642	446 019 224
Årets resultat			12 558 807	12 558 807
Avsatt utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Pr. 31.12.2020	2 143 464	142 452 118	303 982 449	448 578 031



Noter til regnskapet 2020

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Jangaard AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 996	134,0	2 143 464
Sum	15 996		2 143 464

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aalesund Enterprises AS	15 996	100,0	100,0

Styret eier aksjene i Brødrene Jangaard AS indirekte gjennom morselskapet Aalesund Enterprises AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Brødrene Jangaard AS i henhold til regnskapslovens § 3-7. Selskapet inngår i konsernet Aalesund Enterprises AS hvor konsernregnskap er utarbeidet.

Note 13 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	142 260 494	55 727 555
Sum	142 260 494	55 727 555

Av samlet varelager for Brødrene Jangaard AS pr. 31.12.2020 gjelder dette bygging av eiendom til boligformål. Dette holdes til kost.