



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 322 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI FANNESTRAND AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 325	207 453
Leieinntekter		4 216 212	4 195 469
Annen driftsinntekt		114 353	22 015
Sum inntekter		4 561 890	4 424 937
Kostnader			
Varekostnad		227 571	211 793
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 451 737	1 446 128
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 500 000
Annen driftskostnad	3	756 639	767 003
Sum kostnader		2 435 947	5 924 924
Driftsresultat		2 125 943	-1 499 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			221
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 103 180	566 155
Annen rentekostnad		390	202
Sum finanskostnader		1 103 570	566 357
Netto finans		-1 103 570	-566 121
Ordinært resultat før skattekostnad		1 022 373	-2 066 107
Skattekostnad på ordinært resultat	4	224 923	-738 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		797 450	-1 327 606
Årsresultat		797 450	-1 327 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		797 450	-1 327 606
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		-5 460 000	-945 152
Overføringer annen egenkapital	5	6 257 450	-382 454
Sum overføringer og disponeringer		797 450	-1 327 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	54 708 383	56 030 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	139 014	75 617
Sum varige driftsmidler		54 847 396	56 105 909
Sum anleggsmidler		54 847 396	56 105 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 196 353	897 265
Andre kortsiktige fordringer		24 178	5 937
Konsernfordringer		7 000 000	1 211 733
Sum fordringer		8 220 531	2 114 935
Sum omløpsmidler		8 220 531	2 114 935
SUM EIENDELER		63 067 928	58 220 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 852 779	3 595 329
Sum opptjent egenkapital		9 852 779	3 595 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		9 882 779	3 625 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	865 083	614 033
Sum avsetninger for forpliktelser		865 083	614 033
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		865 083	614 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 436	55 017
Betalbar skatt	4	1 513 873	
Skyldig offentlige avgifter		128 012	159 038
Kortsiktig konserngjeld	2	49 701 153	53 064 725
Annen kortsiktig gjeld		776 591	702 702
Sum kortsiktig gjeld		52 320 065	53 981 482
Sum gjeld		53 185 148	54 595 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 067 928	58 220 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456660

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 322 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMFI FANNESTRAND AS
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lisa Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 920 322 344
AMFI FANNESTRAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		231 325	207 453
Leieinntekter		4 216 212	4 195 469
Annen driftsinntekt		114 353	22 015
Sum inntekter		4 561 890	4 424 937
Kostnader			
Varekostnad		227 571	211 793
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 451 737	1 446 128
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 500 000
Annen driftskostnad	3	756 639	767 003
Sum kostnader		2 435 947	5 924 924
Driftsresultat		2 125 943	-1 499 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			221
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 103 180	566 155
Annen rentekostnad		390	202
Sum finanskostnader		1 103 570	566 357
Netto finans		-1 103 570	-566 121
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	224 923	-738 501
Ordinært resultat etter skattekostnad		797 450	-1 327 606
Årsresultat		797 450	-1 327 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		797 450	-1 327 606
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-5 460 000	-945 152
Overføringer annen egenkapital	5	6 257 450	-382 454



Sum overføringer og
disponeringer

797 450

-1 327 606



Organisasjonsnr: 920 322 344
AMFI FANNESTRAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	54 708 383	56 030 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	139 014	75 617
Sum varige driftsmidler		54 847 396	56 105 909

Sum anleggsmidler		54 847 396	56 105 909
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 196 353	897 265
Andre kortsiktige fordringer		24 178	5 937
Konsernfordringer		7 000 000	1 211 733
Sum fordringer		8 220 531	2 114 935

Sum omløpsmidler		8 220 531	2 114 935
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		63 067 928	58 220 844
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 852 779	3 595 329
Sum opptjent egenkapital		9 852 779	3 595 329

Sum egenkapital		9 882 779	3 625 329
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	865 083	614 033
Sum avsetninger for forpliktelser		865 083	614 033
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		865 083	614 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 436	55 017
Betalbar skatt	4	1 513 873	
Skyldig offentlige avgifter		128 012	159 038
Kortsiktig konserngjeld	2	49 701 153	53 064 725
Annen kortsiktig gjeld		776 591	702 702
Sum kortsiktig gjeld		52 320 065	53 981 482
Sum gjeld		53 185 148	54 595 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 067 928	58 220 844



Organisasjonsnr: 920 322 344
AMFI FANNESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Amfi Fannestrand AS**

Organisasjonsnr. 920322344



Amfi Fannestrand AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		231 325	207 453
Leieinntekter		4 216 212	4 195 469
Annen driftsinntekt		114 353	22 015
Sum driftsinntekter		4 561 890	4 424 937
Driftskostnader			
Varekostnad		227 571	211 793
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 451 737	1 446 128
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	3 500 000
Annen driftskostnad	3	756 639	767 003
Sum driftskostnader		2 435 947	5 924 924
DRIFTSRESULTAT		2 125 943	(1 499 987)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	221
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	237
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 103 180	566 155
Annen rentekostnad		390	202
Sum finanskostnader		1 103 570	566 357
NETTO FINANSPOSTER		(1 103 570)	(566 121)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 022 373	(2 066 107)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	224 923	(738 501)
ORDINÆRT RESULTAT		797 450	(1 327 606)
ÅRSRESULTAT		797 450	(1 327 606)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(5 460 000)	(945 152)
Overføringer annen egenkapital	5	6 257 450	(382 454)
SUM OVERF. OG DISP.		797 450	(1 327 606)



Amfi Fannestrand AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	54 708 383	56 030 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	139 014	75 617
Sum varige driftsmidler		54 847 396	56 105 909
SUM ANLEGGSMIDLER		54 847 396	56 105 909
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 196 353	897 265
Fordringer på konsernselskap		7 000 000	1 211 733
Andre kortsiktige fordringer		24 178	5 937
Sum fordringer		8 220 531	2 114 935
SUM OMLØPSMIDLER		8 220 531	2 114 935
SUM EIENDELER		63 067 928	58 220 844



Amfi Fannestrand AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 852 779	3 595 329
Sum opptjent egenkapital		9 852 779	3 595 329
SUM EGENKAPITAL		9 882 779	3 625 329
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	865 083	614 033
Sum avsetning for forpliktelser		865 083	614 033
SUM LANGSIKTIG GJELD		865 083	614 033
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		200 436	55 017
Betalbar skatt	4	1 513 873	0
Skyldig offentlige avgifter		128 012	159 038
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	49 701 153	53 064 725
Annen kortsiktig gjeld		776 591	702 702
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 320 065	53 981 482
SUM GJELD		53 185 148	54 595 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 067 928	58 220 844

Surnadal, 31.12.2022/16.03.2023
Styret i Amfi Fannestrand AS

Kjetil Nilsen
Styreleder

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem



Amfi Fannestrand AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Amfi Fannestrand AS

Noter 2022

Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Bygninger	Teknisk inst.	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	36 492 316	20 598 423	4 391 441	90 297	61 572 477
Tilgang/Avgang			109 822	83 403	193 225
Anskaffelseskost 31.12.22	36 492 316	20 598 423	4 501 263	173 701	61 765 702
Akk. avskr 31.12.22	5 117 070	1 766 548		34 687	6 918 306
Av- og nedskr. 31.12.22	5 117 070	1 766 548		34 687	6 918 306
Bokført verdi 31.12.21	31 375 246	18 831 875	4 501 263	139 014	54 847 396
Årets avskrivninger	598 599	833 132		20 006	1 451 737
Økonomisk levetid	66 år	25 år	100 år	5 år	

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene ("Knekkpunktmetoden").

Note 2 - Sikkerhet konserngjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Annen langsiktig gjeld 0

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stil en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2022. All aktivitet i Amfi Fannestrand AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 980 og kr 0 for bistand.

Noter for Amfi Fannestrand AS

Organisasjonsnr. 920322344



Amfi Fannestrand AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-26 127
= Sum betalbar skatt	-26 127
+ endring i utsatt skatt	251 050
= Ordinær skattekostnad	224 923
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-26 127
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	1 540 000
= Betalbar skatt i balansen	1 513 873

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 885 918	2 733 215
+ Gevinst- og tapskonto	46 278	57 848
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 932 197	2 791 063
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 932 197	2 791 063
Balanseført utsatt skatt	865 083	614 033

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 022 373
Endring i midlertidige forskjeller	-1 141 134
Mottatt konsernbidrag	7 000 000
Inntekt	6 881 240



Amfi Fannestrand AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	3 595 329	3 625 329
+ Årets resultat			797 450	797 450
+ Mottatt konsemsbidrag			5 460 000	5 460 000
Pr 31.12.	30 000	0	9 852 779	9 882 779

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 aksjer à kr 1,-.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:

Thon Kjøpesenter Midt AS	30 000 stk aksjer	100%
--------------------------	-------------------	------

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Amfi Fannestrand AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Gruppen ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Amfi Fannestrand AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Amfi Fannestrand AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8FEB8-ETONE-TZD3P-64MMG-V000J-2V264



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-23 15:54:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8PEB8-ET0NE-TZD3P-64NMG-V000J-2V264

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022
for
Amfi Fannestrand AS**

Organisasjonsnr. 920322344



Amfi Fannestrand AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		231 325	207 453
Leieinntekter		4 216 212	4 195 469
Annen driftsinntekt		114 353	22 015
Sum driftsinntekter		4 561 890	4 424 937
Driftskostnader			
Varekostnad		227 571	211 793
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 451 737	1 446 128
Nedskrivning på varige driftsmidler		0	3 500 000
Annen driftskostnad	3	756 639	767 003
Sum driftskostnader		2 435 947	5 924 924
DRIFTSRESULTAT		2 125 943	(1 499 987)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	221
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	237
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		1 103 180	566 155
Annen rentekostnad		390	202
Sum finanskostnader		1 103 570	566 357
NETTO FINANSPOSTER		(1 103 570)	(566 121)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 022 373	(2 066 107)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	224 923	(738 501)
ORDINÆRT RESULTAT		797 450	(1 327 606)
ÅRSRESULTAT		797 450	(1 327 606)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(5 460 000)	(945 152)
Overføringer annen egenkapital	5	6 257 450	(382 454)
SUM OVERF. OG DISP.		797 450	(1 327 606)

Årsregnskap for Amfi Fannestrand AS

Organisasjonsnr. 920322344



Amfi Fannestrand AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	54 708 383	56 030 292
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,2	139 014	75 617
Sum varige driftsmidler		54 847 396	56 105 909
SUM ANLEGGSMIDLER		54 847 396	56 105 909
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 196 353	897 265
Fordringer på konsernselskap		7 000 000	1 211 733
Andre kortsiktige fordringer		24 178	5 937
Sum fordringer		8 220 531	2 114 935
SUM OMLØPSMIDLER		8 220 531	2 114 935
SUM EIENDELER		63 067 928	58 220 844



Amfi Fannestrand AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 852 779	3 595 329
Sum opptjent egenkapital		9 852 779	3 595 329
SUM EGENKAPITAL		9 882 779	3 625 329
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	865 083	614 033
Sum avsetning for forpliktelser		865 083	614 033
SUM LANGSIKTIG GJELD		865 083	614 033
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		200 436	55 017
Betalbar skatt	4	1 513 873	0
Skyldig offentlige avgifter		128 012	159 038
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	49 701 153	53 064 725
Annen kortsiktig gjeld		776 591	702 702
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 320 065	53 981 482
SUM GJELD		53 185 148	54 595 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 067 928	58 220 844

Surnadal, 31.12.2022/16.03.2023
Styret i Amfi Fannestrand AS

Kjetil Nilsen
Styreleder

Dag Tangevald-Jensen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem

Årsregnskap for Amfi Fannestrand AS

Organisasjonsnr. 920322344



Amfi Fannestrand AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering.

Eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Unntak fra dette er konsernmellomværende. Alle konsernfordringer er klassifisert som kortsiktige fordringer. Den samme regel gjelder for konserngjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og- kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Noter for Amfi Fannestrand AS

Organisasjonsnr. 920322344



Amfi Fannestrand AS

Noter 2022**Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

Tekst	Bygninger	Teknisk inst.	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	36 492 316	20 598 423	4 391 441	90 297	61 572 477
Tilgang/Avgang			109 822	83 403	193 225
Anskaffelseskost 31.12.22	36 492 316	20 598 423	4 501 263	173 701	61 765 702
Akk. avskr 31.12.22	5 117 070	1 766 548		34 687	6 918 306
Av- og nedskr. 31.12.22	5 117 070	1 766 548		34 687	6 918 306
Bokført verdi 31.12.21	31 375 246	18 831 875	4 501 263	139 014	54 847 396
Årets avskrivninger	598 599	833 132		20 006	1 451 737
Økonomisk levetid	66 år	25 år	100 år	5 år	

Avskrivningstiden for noen varige driftsmidler er endret i 2020. Tekniske installasjoner har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 25 år. Kjøpesenter har redusert sin avskrivningstid fra 100 år til 67 år og boligeiendommer blir nå avskrevet over 100 år (fra 0 år). Effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for driftsmidlene ("Knekkpunktmetoden").

Note 2 - Sikkerhet konserngjeld**Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt**

Annen langsiktig gjeld 0

Samlet lån i konsernet er tatt opp i morselskapet. Lån til kredittinstitusjoner i datterselskapene er erstattet av konsernmellomværende.

Selskapet deltar i morselskapets konsernkontoordning og selskapene i ordningen har stil en solidarisk kausjon på NOK 100 000 000 til sikkerhet for trekk under denne ordningen.

Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn og godtgjørelser	0	0

Hverken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2022. All aktivitet i Amfi Fannestrand AS blir administrert gjennom Amfi Drift AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 18 980 og kr 0 for bistand.

Noter for Amfi Fannestrand AS

Organisasjonsnr. 920322344



Amfi Fannestrand AS

Noter 2022

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	-26 127
= Sum betalbar skatt	-26 127
+ endring i utsatt skatt	251 050
= Ordinær skattekostnad	224 923
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-26 127
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	1 540 000
= Betalbar skatt i balansen	1 513 873

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 885 918	2 733 215
+ Gevinst- og tapskonto	46 278	57 848
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 932 197	2 791 063
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 932 197	2 791 063
Balanseført utsatt skatt	865 083	614 033

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 022 373
Endring i midlertidige forskjeller	-1 141 134
Mottatt konsernbidrag	7 000 000
Inntekt	6 881 240

Noter for Amfi Fannestrand AS

Organisasjonsnr. 920322344



Amfi Fannestrand AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	3 595 329	3 625 329
+ Årets resultat			797 450	797 450
+ Mottatt konsemsbidrag			5 460 000	5 460 000
Pr 31.12.	30 000	0	9 852 779	9 882 779

Aksjekapitalen er fordelt på 30 000 aksjer à kr 1,-.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:

Thon Kjøpesenter Midt AS	30 000 stk aksjer	100%
--------------------------	-------------------	------

Note 6 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Amfi Fannestrand AS konsolideres inn i konsernregnskapet for Olav Thon Gruppen ASA. Forretningskontoret til morselskapet er i Oslo. Konsernregnskapene kan fås utlevert der.

Note 7 - Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

Noter for Amfi Fannestrand AS

Organisasjonsnr. 920322344

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Dag Tangevald-Jensen

2f2d188c-59fe-4754-8f61-054bc1d8ac9e - 2023-03-21 11:56:20 UTC +02:00
BankID - c210562d-6e14-497e-bdac-84a2645c2f68 - NO

Arne Blikstad Sperre

1086194a-1aa7-4f76-9286-4d2055fe1684 - 2023-03-21 12:06:28 UTC +02:00
BankID - be56321e-c752-4962-892b-e8948ab7e877 - NO

Kjetil Nilsen

05987c7a-ad5e-449a-bcdf-d43e55d7ceb5 - 2023-03-21 13:36:49 UTC +02:00
BankID - 1b221011-4c76-4e00-bdd0-a591581339a6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f55e7e64-0518-4f84-b36a-061df1c08aac>

 visma sign
www.vismasign.com