



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 716 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL VESTBY 19 AS
Forretningsadresse: Slettaveien 2
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Schmidt Høgberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800	2 000
Annen driftsinntekt		150 000	180 000
Sum inntekter		151 800	182 000
Kostnader			
Varekostnad		6 492	5 088
Lønnskostnad	1	3 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 178	33 178
Annen driftskostnad		33 553	68 187
Sum kostnader		76 223	111 453
Driftsresultat		75 578	70 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		14	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	58 976	62 477
Annen rentekostnad		0	236
Sum finanskostnader		58 976	62 713
Netto finans		-58 962	-62 713
Resultat før skattekostnad		16 616	7 834
Skattekostnad		4 885	2 015
Årsresultat		11 731	5 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 731	5 819
Sum overføringer og disponeringer		11 731	5 819



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2

763 994

872 172

Sum varige driftsmidler

763 994

872 172

Sum anleggsmidler

763 994

872 172

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

120 387

52 412

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

120 387

52 412

Sum omløpsmidler

120 387

52 412

SUM EIENDELER

884 381

924 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

36 786

36 786

Sum innskutt egenkapital

36 786

36 786

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

27 410

15 679

Sum opptjent egenkapital

27 410

15 679

Sum egenkapital

64 196

52 465

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	810 000	875 000
Sum annen langsiktig gjeld		810 000	875 000
Sum langsiktig gjeld		810 000	875 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 885	2 015
Skyldige offentlige avgifter		5 300	-10 000
Annen kortsiktig gjeld		0	5 104
Sum kortsiktig gjeld		10 185	-2 881
Sum gjeld		820 185	872 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		884 381	924 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323051

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 716 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEL VESTBY 19 AS
Forretningsadresse: Slettaveien 2
1553 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Schmidt Høgberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 930 716 197
MEL VESTBY 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 800	2 000
Annen driftsinntekt		150 000	180 000
Sum inntekter		151 800	182 000
Kostnader			
Varekostnad		6 492	5 088
Lønnskostnad	1	3 000	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 178	33 178
Annen driftskostnad		33 553	68 187
Sum kostnader		76 223	111 453
Driftsresultat		75 578	70 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	0
Sum finansinntekter		14	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	58 976	62 477
Annen rentekostnad		0	236
Sum finanskostnader		58 976	62 713
Netto finans		-58 962	-62 713
Resultat før skattekostnad		16 616	7 834
Skattekostnad		4 885	2 015
Årsresultat		11 731	5 819
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 731	5 819
Sum overføringer og disponeringer		11 731	5 819



Organisasjonsnr: 930 716 197
MEL VESTBY 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	763 994	872 172
Sum varige driftsmidler		763 994	872 172

Sum anleggsmidler		763 994	872 172
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		120 387	52 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 387	52 412

Sum omløpsmidler		120 387	52 412
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		884 381	924 584
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		36 786	36 786
Sum innskutt egenkapital		36 786	36 786

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		27 410	15 679
Sum opptjent egenkapital		27 410	15 679

Sum egenkapital		64 196	52 465
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	810 000	875 000
Sum annen langsiktig gjeld		810 000	875 000

Sum langsiktig gjeld		810 000	875 000
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	4 885	2 015
Skyldige offentlige avgifter	5 300	-10 000
Annen kortsiktig gjeld	0	5 104
Sum kortsiktig gjeld	10 185	-2 881
Sum gjeld	820 185	872 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	884 381	924 584



Organisasjonsnr: 930 716 197
MEL VESTBY 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	938528.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-75000.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	863528.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99534.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	763994.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33178.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid er 25 år, avskrives lineært. Tomt til verdi av 109.080,- avskrives ikke.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	810000.00	875000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Morselskap har ytt et lån til selskapet på kr 810.000,- Det er kostnadsført renter på lån til morselskap på kr 58.976,- for 2025

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse