



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 149 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 3
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Tøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		438 000	514 876
Sum inntekter		438 000	514 876
Kostnader			
Avskrivning	2	68 000	68 000
Annen driftskostnad		297 412	132 439
Sum kostnader		365 412	200 439
Driftsresultat		72 588	314 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			349
Sum finansinntekter			349
Annen rentekostnad		157 232	162 890
Sum finanskostnader		157 232	162 890
Netto finans		-157 232	-162 541
Resultat før skattekostnad		-84 644	151 896
Skattekostnad	5	-18 573	33 339
Årsresultat		-66 071	118 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 071	118 557
Totalresultat		-66 071	118 557
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	50 000	50 000
Annen egenkapital	4	-116 071	68 557
Sum overføringer og disponeringer		-66 071	118 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	2, 3	1 621 000	1 689 000
Sum varige driftsmidler		1 621 000	1 689 000
Obligasjoner og andre fordringer	3		
Sum anleggsmidler		1 621 000	1 689 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 013 305	1 219 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 305	1 219 626
Sum omløpsmidler		1 013 305	1 219 626
SUM EIENDELER		2 634 305	2 908 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	201 161	317 232
Sum opptjent egenkapital		201 161	317 232
Sum egenkapital		286 161	402 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	108 694	127 267
Sum avsetninger for forpliktelser		108 694	127 267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 135 810	2 209 616
Sum annen langsiktig gjeld		2 135 810	2 209 616
Sum langsiktig gjeld		2 244 504	2 336 883
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		39 420
Skyldige offentlige avgifter		44 849	72 091
Utbytte	4	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		8 790	8 000
Sum kortsiktig gjeld		103 639	169 511
Sum gjeld		2 348 143	2 506 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 634 305	2 908 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310615

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 149 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fotvegen 3
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Tøgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026



Organisasjonsnr: 850 149 992
BYGNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		438 000	514 876
Sum inntekter		438 000	514 876
Kostnader			
Avskrivning	2	68 000	68 000
Annen driftskostnad		297 412	132 439
Sum kostnader		365 412	200 439
Driftsresultat		72 588	314 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			349
Sum finansinntekter			349
Annen rentekostnad		157 232	162 890
Sum finanskostnader		157 232	162 890
Netto finans		-157 232	-162 541
Resultat før skattekostnad		-84 644	151 896
Skattekostnad	5	-18 573	33 339
Årsresultat		-66 071	118 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-66 071	118 557
Totalresultat		-66 071	118 557
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	50 000	50 000
Annen egenkapital	4	-116 071	68 557
Sum overføringer og disponeringer		-66 071	118 557



Organisasjonsnr: 850 149 992
BYGNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	2, 3	1 621 000	1 689 000
Sum varige driftsmidler		1 621 000	1 689 000

Obligasjoner og andre fordringer

Sum anleggsmidler	3	1 621 000	1 689 000
--------------------------	---	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 013 305	1 219 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 305	1 219 626

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		2 634 305	2 908 626
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	201 161	317 232
Sum opptjent egenkapital		201 161	317 232

Sum egenkapital

Sum egenkapital		286 161	402 232
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	108 694	127 267
Sum avsetninger for forpliktelseser		108 694	127 267

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 135 810	2 209 616
-----------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		2 135 810	2 209 616
Sum langsiktig gjeld		2 244 504	2 336 883
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		39 420
Skyldige offentlige avgifter		44 849	72 091
Utbytte	4	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		8 790	8 000
Sum kortsiktig gjeld		103 639	169 511
Sum gjeld		2 348 143	2 506 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 634 305	2 908 626



Organisasjonsnr: 850 149 992
BYGNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BYGNES EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



BYGNES EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	3 429 184	376 500	3 805 684
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 429 184	376 500	3 805 684
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-2 116 684	0	-2 116 684
Årets avskrivning	-68 000	0	-68 000
Bokført verdi pr. 31.12	1 244 500	376 500	1 621 000

Økonomisk levetid 50

Avskrivningsplan Lineær over 50 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 135 810	2 209 616
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Eiendom	1 621 000	1 689 000

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 487 875	1 607 493
--------------------------------	-----------	-----------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2025	85 000	317 232	402 232
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		-66 071	-66 071
Avsatt utbytte		-50 000	-50 000
Egenkapital 31. desember 2025	85 000	201 161	286 161

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-18 573
Årets totale skattekostnad	-18 573

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-84 644
Permanente forskjeller	220
Endring midlertidige forskjeller	30 190
Årets skattegrunnlag	-54 234

Utsatt skatt

	1.1.25	31.12.25	Endring
Driftsmidler	578 488	548 298	30 190
Underskudd til fremføring	0	-54 233	54 233
Netto grunnlag	578 488	494 065	84 423
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	127 267	18 573

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.