



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 735 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Bent Hovden
Gauseltunet 6
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad			160
Sum kostnader			160
Driftsresultat		0	-160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans			-12
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-172
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-172
Årsresultat	3	0	-172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-172
Sum overføringer og disponeringer			-172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 413 550	1 413 550
Sum fordringer		1 413 550	1 413 550
Sum omløpsmidler		1 413 550	1 413 550
SUM EIENDELER		1 413 550	1 413 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	475 548	475 548
Sum opptjent egenkapital	3	-475 548	-475 548
Sum egenkapital	3	-175 548	-175 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	428 800	428 482
Sum annen langsiktig gjeld		428 800	428 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		428 800	428 482
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 160 298	1 160 298
Sum kortsiktig gjeld		1 160 298	1 160 298
Sum gjeld		1 589 098	1 588 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 413 550	1 413 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864972

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 735 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTBOLIG AS
Forretningsadresse: Nadabergstubben 19D
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 990 735 468
ARTBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad			160
Sum kostnader			160
Driftsresultat		0	-160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans			-12
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-172
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-172
Årsresultat	3	0	-172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-172
Sum overføringer og disponeringer			-172



Organisasjonsnr: 990 735 468
ARTBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 413 550	1 413 550
Sum fordringer		1 413 550	1 413 550
Sum omløpsmidler		1 413 550	1 413 550
SUM EIENDELER		1 413 550	1 413 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	475 548	475 548
Sum opptjent egenkapital	3	-475 548	-475 548
Sum egenkapital	3	-175 548	-175 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	428 800	428 482
Sum annen langsiktig gjeld		428 800	428 482
Sum langsiktig gjeld		428 800	428 482
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		1 160 298	1 160 298
Sum gjeld		1 589 098	1 588 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 413 550	1 413 232



Organisasjonsnr: 990 735 468
ARTBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet forventer å realisere selskapets eiendeler i 2021.

Note
1

Lønn og ytelser

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Note
1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note



1

Ytelser til andre ledende personer

Selskapet har ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Note

1

Ytelser til revisjon

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

0

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	300000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		475548.00	-175548.00

Note

2

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Note 2 Aksjonærer AKSJEKAPITALEN I ARTBOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:
Antall Pålydende Bokført Ordinære aksjer 3 000 100,0 300 000 Sum 3
000 300 000 EIERSTRUKTUR Aksjonærer i % pr. 31.12: Ordinære
Eierandel Stemmeandel Monica Hovden 1 500 50,0 50,0 Roy Høyland 1
500 50,0 50,0 Totalt antall aksjer 3 000 100,0 100,0 AKSJER OG
OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER: Navn Verv
Ordinære Roy Høyland styreleder 1 500 Totalt antall aksjer 1 500
Note 4 Gjeld til aksjonær Gjeld kr.1.589 098 er rentefri og skal
tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene. Note 5
Ansvarlig lån Lånet er ytet av: Roy Høyland Prioritet: Lånet har
prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånebeløp: kr 428
482 Rentesats: 0 % Lånet er rentefritt og står tilbake for all
annen gjeld i Artbolig AS. Lånet skal ikke innfris før all annen
gjeld i selskapet er betalt.



Årsregnskap 2020

Artbolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 735 468



RESULTATREGNSKAP

ARTBOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		0	160
Sum driftskostnader		0	160
Driftsresultat		0	-160
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		0	13
Resultat av finansposter		0	-13
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-173
Ordinært resultat		0	-173
Årsresultat	3	0	-173
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	173
Sum overføringer		0	-173



BALANSE

ARTBOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 413 550	1 413 550
Sum fordringer		1 413 550	1 413 550
Sum omløpsmidler		1 413 550	1 413 550
Sum eiendeler		1 413 550	1 413 550



BALANSE				
ARTBOLIG AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	2	300 000	300 000	
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap	6	-475 548	-475 548	
Sum opptjent egenkapital	3	-475 548	-475 548	
Sum egenkapital	3	-175 548	-175 548	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Ansvarlig lån	5	428 800	428 800	
Sum annen langsiktig gjeld		428 800	428 800	
KORTSIKTIG GJELD				
Annen kortsiktig gjeld		1 160 298	1 160 298	
Sum kortsiktig gjeld		1 160 298	1 160 298	
Sum gjeld		1 589 098	1 589 098	
Sum egenkapital og gjeld		1 413 550	1 413 550	

Sandnes, 30.06.2021
Styret i Artbolig AS

Roy Høyland
styreleder

Bent Sølve Hovden
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARTBOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Monica Hovden	1 500	50,0	50,0
Roy Høyland	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Roy Høyland	styreleder	1 500
Totalt antall aksjer		1 500



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	300 000	-475 548	-175 548
Pr 31.12.2020	300 000	-475 548	-175 548

Note 4 Gjeld til aksjonær

Gjeld kr.1.589 098 er rentefri og skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene.

Note 5 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av: Roy Høyland

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 428 482

Rentesats: 0 %

Lånet er rentefritt og står tilbake for all annen gjeld i Artbolig AS. Lånet skal ikke innfris før all annen gjeld i selskapet er betalt.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet forventer å realisere selskapets eiendeler i 2021.