



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 544 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMO BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Neufeldts gate 28
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 091 822	1 921 832
Sum inntekter		2 091 822	1 921 832
Kostnader			
Varekostnad			10 760
Annen driftskostnad	1	435 972	280 916
Sum kostnader		435 972	291 676
Driftsresultat		1 655 850	1 630 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		580 168	
Annen rentekostnad		96 862	504 524
Sum finanskostnader		677 030	504 524
Netto finans		-677 030	-504 504
Ordinært resultat før skattekostnad		978 820	1 125 652
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	215 340	247 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		763 480	878 009
Årsresultat		763 480	878 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		763 480	878 009
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	763 480	878 009
Sum overføringer og disponeringer		763 480	878 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	18 562 797	18 562 797
Sum varige driftsmidler		18 562 797	18 562 797
Sum anleggsmidler		18 562 797	18 562 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	46 715	
Sum fordringer		46 715	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 939	50 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 939	50 174
Sum omløpsmidler		55 654	50 174
SUM EIENDELER		18 618 451	18 612 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 570	5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5,7		17 453 762
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	17 453 762
Sum langsiktig gjeld		17 500 000	17 453 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 769	
Kortsiktig konserngjeld	5	978 820	1 129 209
Annen kortsiktig gjeld		96 862	
Sum kortsiktig gjeld		1 088 451	1 129 209
Sum gjeld		18 588 451	18 582 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 618 451	18 612 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 789410

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 544 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMO BOLIG 1 AS
Forretningsadresse: Neufeldts gate 28
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Formo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 544 220
FORMO BOLIG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 091 822	1 921 832
Sum inntekter		2 091 822	1 921 832
Kostnader			
Varekostnad			10 760
Annen driftskostnad	1	435 972	280 916
Sum kostnader		435 972	291 676
Driftsresultat		1 655 850	1 630 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			20
Sum finansinntekter			20
Rentekostnad til foretak i samme konsern		580 168	
Annen rentekostnad		96 862	504 524
Sum finanskostnader		677 030	504 524
Netto finans		-677 030	-504 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	215 340	247 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		763 480	878 009
Årsresultat		763 480	878 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		763 480	878 009
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	763 480	878 009
Sum overføringer og disponeringer		763 480	878 009



Organisasjonsnr: 922 544 220
FORMO BOLIG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	18 562 797	18 562 797
Sum varige driftsmidler		18 562 797	18 562 797
Sum anleggsmidler		18 562 797	18 562 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	46 715	
Sum fordringer		46 715	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 939	50 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 939	50 174
Sum omløpsmidler		55 654	50 174
SUM EIENDELER		18 618 451	18 612 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 500 000	



Langsiktig konserngjeld	5,7		17 453 762
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	17 453 762
Sum langsiktig gjeld		17 500 000	17 453 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 769	
Kortsiktig konserngjeld	5	978 820	1 129 209
Annen kortsiktig gjeld		96 862	
Sum kortsiktig gjeld		1 088 451	1 129 209
Sum gjeld		18 588 451	18 582 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 618 451	18 612 971



Organisasjonsnr: 922 544 220
FORMO BOLIG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Formo Bolig 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Formo Bolig 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X1TW6-ATHUL-1E7EL-8T576-3T1W6-B6AGT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Ove Bergin

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-22 13:43:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X1TW6-ATHUL-1E7EL-8TJ76-3T1WG-B6AGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Formo Bolig 1 AS**

Organisasjonsnr. 922544220

Utarbeidet av:

Soldi Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 847812362



Formo Bolig 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 091 822	1 921 832
Sum driftsinntekter		2 091 822	1 921 832
Driftskostnader			
Varekostnad		0	10 760
Annen driftskostnad	1	435 972	280 916
Sum driftskostnader		435 972	291 676
DRIFTSRESULTAT		1 655 850	1 630 157
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	20
Sum finansinntekter		0	20
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		580 168	0
Annen rentekostnad		96 862	504 524
Sum finanskostnader		677 030	504 524
NETTO FINANSPOSTER		(677 030)	(504 504)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		978 820	1 125 652
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	215 340	247 643
ÅRSRESULTAT		763 480	878 009
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,6	763 480	878 009
Overføringer annen egenkapital	6	0	0
SUM OVERF. OG DISP.		763 480	878 009

Årsregnskap for Formo Bolig 1 AS

Organisasjonsnr. 922544220



Formo Bolig 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	18 562 797	18 562 797
Sum varige driftsmidler		18 562 797	18 562 797
SUM ANLEGGSMIDLER		18 562 797	18 562 797
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	46 715	0
Sum fordringer		46 715	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 939	50 174
SUM OMLØPSMIDLER		55 654	50 174
SUM EIENDELER		18 618 451	18 612 971
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
SUM EGENKAPITAL		30 000	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 500 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5,7	0	17 453 762
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 000	17 453 762
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 500 000	17 453 762
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 769	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	978 820	1 129 209
Annen kortsiktig gjeld		96 862	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 088 451	1 129 209
SUM GJELD		18 588 451	18 582 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 618 451	18 612 971

Trondheim 30.12.2021

Kristoffer Formo
Styrets leder



Formo Bolig 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Formo Bolig 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 500	10 771
Totalt	13 500	10 771

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	978 820
Ytet konsernbidrag	978 820
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	215 340
= Sum betalbar skatt	215 340
= Ordinær skattekostnad	215 340

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	215 340
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-215 340
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt

<u>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0



Formo Bolig 1 AS

Noter 2021

Note 4 - Avstemming skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		215 340
Resultat før skattekostnad	978 820	215 340
Differanse		0

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	46 715	0
Sum fordringer	46 715	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	978 820	1 125 652
Annen kortsiktig gjeld	0	3 557
Annen langsiktig gjeld	0	17 453 762
Sum gjeld	978 820	18 582 971

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 570	5 570	30 000
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	5 570	30 000

Det er avgitt kr 595 514 i konsernbidrag til Formo AS

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Formo Bolig 1 AS

Noter 2021

Note 7 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 15 000 000 og pr 31.12. i fjor kr 17 453 762.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	17 500 000	17 453 762
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	18 562 797	18 562 797
Sum pantsatte eiendeler	18 562 797	18 562 797

Lånet ble overført fra morselskapet til Formo Bolig 1 AS som ny låntaker fra 11.10.2021. Eiendommene er pantsatt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 562 797
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 562 797
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	18 562 797

Eiendommene er ikke avskrevet, da det vurderes som at de ikke er gjenstand for verdifall og vedlikehold gjennomføres fortløpende.



Formo Bolig 1 AS

Noter 2021

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Formo AS	984 566 859	300 100,00 %

Formo AS eies 100 % av styrets leder Kristoffer Nordgård Formo.