



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 985 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: c/o Fazenda Utvikling AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 543	4 922
Sum kostnader		3 543	4 922
Driftsresultat		-3 543	-4 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	15
Sum finansinntekter		335	15
Netto finans		335	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 208	-4 906
Skattekostnad på resultat	3		-2 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 208	-2 492
Årsresultat	4	-3 208	-2 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 208	-2 492
Totalresultat		-3 208	-2 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 208	-2 492
Sum overføringer og disponeringer		-3 208	-2 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		165 959	113 859
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		10 974
Sum fordringer			10 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 317	14 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 317	14 625
Sum omløpsmidler		175 277	139 458
SUM EIENDELER		175 277	139 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 683	24 476
Sum opptjent egenkapital		-27 683	-24 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4, 7	2 317	5 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	172 960	133 934
Sum annen langsiktig gjeld		172 960	133 934
Sum langsiktig gjeld		172 960	133 934
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		172 960	133 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 277	139 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418753

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 985 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: c/o Fazenda Utvikling AS
Bryggegate 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024



Organisasjonsnr: 914 985 943
MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	3 543	4 922
Sum kostnader		3 543	4 922
Driftsresultat		-3 543	-4 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	15
Sum finansinntekter		335	15
Netto finans		335	15
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-3 208	-2 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 208	-2 492
Årsresultat	4	-3 208	-2 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 208	-2 492
Totalresultat		-3 208	-2 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 208	-2 492
Sum overføringer og disponeringer		-3 208	-2 492



Organisasjonsnr: 914 985 943
MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		165 959	113 859
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	5		10 974
			10 974
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		9 317	14 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 317	14 625
Sum omløpsmidler		175 277	139 458
SUM EIENDELER		175 277	139 458
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		27 683	24 476
Sum opptjent egenkapital		-27 683	-24 476
Sum egenkapital	4, 7	2 317	5 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	172 960	133 934
Sum annen langsiktig gjeld		172 960	133 934



Sum langsiktig gjeld		172 960	133 934
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		172 960	133 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 277	139 458



Organisasjonsnr: 914 985 943
MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

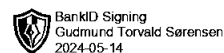
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Mørkved Handelseiendom Nord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 914 985 943



RESULTATREGNSKAP

MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS

Beløp i kroner	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	3 543	4 922
Sum driftskostnader		3 543	4 922
Driftsresultat		-3 543	-4 922
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		335	15
Resultat av finansposter		335	15
Resultat før skattekostnad		-3 208	-4 906
Skattekostnad på resultat	3	0	-2 414
Resultat		-3 208	-2 492
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-3 208	-2 492
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 208	2 492
Sum overføringer		-3 208	-2 492



BALANSE

Beløp i kroner	MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS	Note	2023	2022
EIENDELER				
OMLØPSMIDLER				
Lager av varer og annen beholdning			165 959	113 859
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer		5	0	10 974
Sum fordringer			0	10 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.			9 317	14 625
Sum omløpsmidler			175 277	139 458
Sum eiendeler			175 277	139 458



BALANSE				
MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS				
Beløp i kroner	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	6	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-27 683	-24 476	
Sum opptjent egenkapital		-27 683	-24 476	
Sum egenkapital	4, 7	2 317	5 524	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Øvrig langsiktig gjeld	5	172 960	133 934	
Sum annen langsiktig gjeld		172 960	133 934	
Sum gjeld		172 960	133 934	
Sum egenkapital og gjeld		175 277	139 458	

Oslo, 14.05.2024
Styret i Mørkved Handelseiendom Nord AS

Gudmund Torvald Sørensen
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Det alt vesentlige av årets driftsutgifter kan knyttes til prosjekt under utførelse. Disse utgiftene er balanseført som varelager.

Note 2 Lønnskostnader

Mørkved Handelseiendom Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-2 414
Skattekostnad ordinært resultat	0	-2 414
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 208	-4 906
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 855	-6 068
Mottatt konsernbidrag	0	10 974
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-2 414
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 414
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	-19 421	-24 276	-4 855
Sum	-19 421	-24 276	-4 855
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 063	0	8 063
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 484	24 277	-3 207
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 046	-5 341	706

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-24 476	5 524
Pr 01.01.2023	30 000	-24 476	5 524
Årets resultat		-3 208	-3 208
Pr 31.12.2023	30 000	-27 683	2 317



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

		2023	2022
Fordringer			
Konsernbidrag fra Grundingen Invest AS	Kortsiktig	0	10 974
Sum		0	10 974
Gjeld			
Grundingen Invest AS	Langsiktig	172 960	133 934
Sum		172 960	133 934

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØRKVED HANDELSEIENDOM NORD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grundingen Invest AS	30 000	100,0	100,0

Alle aksjer gir de samme rettigheter i selskapet.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen av selskapet aksjonærer eller nærstående av disse.

Note 7 Fortsatt drift

Nesten hele aksjekapitalen i selskapet er tapt, men gitt selskapets begrensede virksomhet anses likevel egenkapitalen for tilfredsstillende. Forutsetningen for fortsatt drift er sånn sett til stede og lagt til grunn for regnskapet.

Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.