



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 528 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTEDAL HELSEBYGG AS  
Forretningsadresse: Ånebyveien 15  
1484 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Francis Farnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 465 394        | 1 366 110        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 465 394</b> | <b>1 366 110</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1    | 0                | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 122 616          | 133 170          |
| Annen driftskostnad  |      | 436 924          | 507 516          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>559 540</b>   | <b>640 686</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>905 854</b>   | <b>725 424</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 1 266            | 8 645            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>1 266</b>     | <b>8 645</b>     |
| Annen rentekostnad   |      | 992 031          | 972 406          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>992 031</b>   | <b>972 406</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-990 765</b>  | <b>-963 761</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-84 912</b>   | <b>-238 337</b>  |
| Skattekostnad  |      | 0                | -18 964          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-84 912</b>   | <b>-219 373</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Udekket tap  |      | -36 318          | 0                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |      | -48 594          | -219 373         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-84 912</b>   | <b>-219 373</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2    | 2 782 234        | 2 904 850        |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 2    | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2    | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>2 782 234</b> | <b>2 904 850</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    | 3 517 383        | 4 724 383        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>3 517 383</b> | <b>4 724 383</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>6 299 617</b> | <b>7 629 233</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre fordringer  |      | 0                | 21 734           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>0</b>         | <b>21 734</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 928 052          | 59 125           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>928 052</b>   | <b>59 125</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>928 052</b>   | <b>80 859</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>7 227 669</b> | <b>7 710 092</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2025             | 2024             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   |      | 150 000          | 150 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 0                | 48 594           |
| Udekket tap                       |      | 36 318           | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-36 318</b>   | <b>48 594</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>113 682</b>   | <b>198 594</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 6 884 561        | 7 310 593        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 884 561</b> | <b>7 310 593</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 884 561</b> | <b>7 310 593</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                | 2 504            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 229 425          | 198 400          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>229 425</b>   | <b>200 905</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>7 113 987</b> | <b>7 511 498</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 227 669</b> | <b>7 710 092</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 349374

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 967 528 323  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NITTEDAL HELSEBYGG AS  
Forretningsadresse: Ånebyveien 15  
1484 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Francis Farnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 967 528 323  
NITTEDAL HELSEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |             | 1 465 394        | 1 366 110        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 465 394</b> | <b>1 366 110</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 1           | 0                | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 122 616          | 133 170          |
| Annen driftskostnad  |             | 436 924          | 507 516          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>559 540</b>   | <b>640 686</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>905 854</b>   | <b>725 424</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |             | 1 266            | 8 645            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>1 266</b>     | <b>8 645</b>     |
| Annen rentekostnad   |             | 992 031          | 972 406          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>992 031</b>   | <b>972 406</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-990 765</b>  | <b>-963 761</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |             | <b>-84 912</b>   | <b>-238 337</b>  |
| Skattekostnad  |             | 0                | -18 964          |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>-84 912</b>   | <b>-219 373</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Udekket tap  |             | -36 318          | 0                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | -48 594          | -219 373         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>-84 912</b>   | <b>-219 373</b>  |



Organisasjonsnr: 967 528 323  
NITTEDAL HELSEBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2 | 2 782 234        | 2 904 850        |
| Maskiner og anlegg  | 2 | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 2 | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |   | <b>2 782 234</b> | <b>2 904 850</b> |

#### Finansielle anleggsmidler

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 3 517 383        | 4 724 383        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |   | <b>3 517 383</b> | <b>4 724 383</b> |

**Sum anleggsmidler** **6 299 617** **7 629 233**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |          |               |
|-----------------------|--|----------|---------------|
| Andre fordringer      |  | 0        | 21 734        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>0</b> | <b>21 734</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |               |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 928 052        | 59 125        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>928 052</b> | <b>59 125</b> |

**Sum omløpsmidler** **928 052** **80 859**

**SUM EIENDELER** **7 227 669** **7 710 092**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                      |  |         |         |
|----------------------|--|---------|---------|
| Innskutt egenkapital |  |         |         |
| Selskapskapital      |  | 150 000 | 150 000 |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   | <b>150 000</b>   | <b>150 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 0                | 48 594           |
| Udekket tap                       | 36 318           | 0                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>-36 318</b>   | <b>48 594</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>113 682</b>   | <b>198 594</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld            |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6 884 561        | 7 310 593        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>6 884 561</b> | <b>7 310 593</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>6 884 561</b> | <b>7 310 593</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 0                | 2 504            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 229 425          | 198 400          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>229 425</b>   | <b>200 905</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>7 113 987</b> | <b>7 511 498</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>7 227 669</b> | <b>7 710 092</b> |



Organisasjonsnr: 967 528 323  
NITTEDAL HELSEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6639950.00                 |                            |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 6639950.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3857716.00                 |                            |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2782234.00                 | 0.00                       |



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 3517383.00   | 4724382.00       |



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **SKOGVOLD REGNSKAP**

## Årsregnskap 2025 Nittedal Helsebygg AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



**Nittedal Helsebygg AS**

org.nr.: 967 528 323

# Årsregnskap 2025

01 01 2025 - 31 12 2025



Nittedal Helsebygg AS  
org.nr.: 967528323

Årsregnskap 2025

## Innhold

**1. Resultat og balanse**

**2. Noter**

**3. Signering**



Nittedal Helsebygg AS  
org.nr.: 967528323

Årsregnskap 2025

| <b>Resultat</b>  | <b>Noter</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|--------------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>                    |              |                  |                  |
| Annen driftsinntekt  |              | 1 465 394        | 1 366 110        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |              | <b>1 465 394</b> | <b>1 366 110</b> |
| Lønnskostnad   | 1            | 0                | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2            | 122 616          | 133 170          |
| Annen driftskostnad  |              | 436 924          | 507 516          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |              | <b>559 540</b>   | <b>640 686</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |              | <b>905 854</b>   | <b>725 424</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |              |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |              | 1 266            | 8 645            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |              | <b>1 266</b>     | <b>8 645</b>     |
| Annen rentekostnad   |              | 992 031          | 972 406          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |              | <b>992 031</b>   | <b>972 406</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |              | <b>-990 765</b>  | <b>-963 761</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |              | <b>-84 912</b>   | <b>-238 337</b>  |
| <b>Skattekostnader</b>                                       |              |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |              | 0                | -18 964          |
| <b>Årsresultat</b>   |              | <b>-84 912</b>   | <b>-219 373</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |              |                  |                  |
| Udekket tap  |              | -36 318          | 0                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |              | -48 594          | -219 373         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |              | <b>-84 912</b>   | <b>-219 373</b>  |



Nittedal Helsebygg AS  
org.nr.: 967528323

Årsregnskap 2025

| <b>Balanse</b>  | <b>Noter</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|--------------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>  |              |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |              |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2            | 2 782 234        | 2 904 850        |
| Maskiner og anlegg  | 2            | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 2            | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2            | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |              | <b>2 782 234</b> | <b>2 904 850</b> |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3            | 3 517 383        | 4 724 383        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |              | <b>3 517 383</b> | <b>4 724 383</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |              | <b>6 299 617</b> | <b>7 629 233</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |              |                  |                  |
| Andre fordringer  |              | 0                | 21 734           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |              | <b>0</b>         | <b>21 734</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |              | 928 052          | 59 125           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |              | <b>928 052</b>   | <b>59 125</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |              | <b>928 052</b>   | <b>80 859</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>  |              | <b>7 227 669</b> | <b>7 710 092</b> |



Nittedal Helsebygg AS  
org.nr.: 967528323

Årsregnskap 2025

## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Selskapskapital                 | 150 000        | 150 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>150 000</b> | <b>150 000</b> |
| Annen Egenkapital               | 0              | 48 594         |
| Udekket tap                     | 36 318         | 0              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>-36 318</b> | <b>48 594</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>113 682</b> | <b>198 594</b> |

### Langsiktig gjeld

|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6 884 561        | 7 310 593        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>6 884 561</b> | <b>7 310 593</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>6 884 561</b> | <b>7 310 593</b> |

### Gjeld

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld                 | 0                | 2 504            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 229 425          | 198 400          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>229 425</b>   | <b>200 905</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>7 113 987</b> | <b>7 511 498</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> | <b>7 227 669</b> | <b>7 710 092</b> |

Nittedal, 18.03.2026

---

Tore Francis Farnes (Styreleder)



Nittedal Helsebygg AS  
org.nr.: 967528323

Årsregnskap 2025

## Noter

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0



Nittedal Helsebygg AS  
org.nr.: 967528323

Årsregnskap 2025

## #2 Driftsmidler

| Beskrivelse  | Varige driftsmidler | Immaterielle eiendeler |
|--|---------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 6 639 950           | 0                      |
| Tilgang i året   | 0                   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                   | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>6 639 950</b>    | <b>0</b>               |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | 3 857 716           | 0                      |
| <b>Balansført verdi per 31.12.</b>   | <b>2 782 234</b>    | <b>0</b>               |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 0                   | 0                      |

## #3 Konsern og tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

|   | 2025      | 2024      |
|---|-----------|-----------|
| <b>Fordringer</b>   |           |           |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern                  | 3 517 383 | 4 724 382 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap                       | 0         | 0         |
| Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet            | 0         | 0         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                                     |           |           |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern                  | 0         | 0         |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap                       | 0         | 0         |
| Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet            | 0         | 0         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>   |           |           |
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern                  | 0         | 0         |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap                       | 0         | 0         |
| Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet            | 0         | 0         |
| <b>Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern</b> |           |           |
| Pantstillelse   |           | 0         |
| Annen sikkerhetsstillelse   |           | 0         |
| Garantier   |           | 0         |

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av næringsseiendom i Nittedal Kommune



## Electronic signature

*Signed by*

**Huatorpet, Adam-Nicolai M**



*Date and time* (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

19.03.2026 08:44:37

*Date of birth*

1992-07-20

*Signature method*

Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



## NARVESEN REVISJON

Til generalforsamlingen i Nittedal Helsebygg AS

**Narvesen Revisjon AS**  
Storgata 4, 2212 Kongsvinger  
Org.nr.: 912 663 930 MVA  
[www.narvesenrevisjon.no](http://www.narvesenrevisjon.no)

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nittedal Helsebygg AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av revisorforeningen



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Narvesen Revisjon AS

*(elektronisk signert)*

Adam Huatorpet  
statsautorisert revisor