



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 942 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADARVEIEN 2A AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		290 244	198 581
Sum inntekter		290 244	198 581
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	93 487	59 381
Sum kostnader		93 487	59 381
Driftsresultat		196 757	139 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		1 178	563
Sum finansinntekter		1 178	563
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	326 535	194 063
Annen rentekostnad		263 764	47 887
Sum finanskostnader		590 299	241 949
Netto finans		-589 121	-241 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 364	-102 186
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-120 977	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-271 387	-102 186
Årsresultat		-271 387	-102 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-271 387	-102 186
Totalresultat		-271 387	-102 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-271 387	-102 186



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer	4	-271 387	-102 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	120 977	
Sum immaterielle eiendeler		120 977	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	20 876 974	20 876 974
Maskiner og anlegg	5, 8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8		
Sum varige driftsmidler		20 876 974	20 876 974
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		20 997 951	20 876 974
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	8		
Fordringer			
Kundefordringer			24 000
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer			24 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 269 460	7 241 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 269 460	7 241 554
Sum omløpsmidler		2 269 460	7 265 554
SUM EIENDELER		23 267 411	28 142 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	7 784 901	8 056 288
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		7 814 901	8 086 288
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		7 814 901	8 086 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	8 380 328	13 053 793
Sum annen langsiktig gjeld		15 380 328	20 053 793
Sum langsiktig gjeld		15 380 328	20 053 793
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	7	25 000	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		47 182	2 447
Sum kortsiktig gjeld		72 182	2 447
Sum gjeld		15 452 510	20 056 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 267 411	28 142 528



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i RADARVEIEN 2A AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RADARVEIEN 2A AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0ED0H-1W5YD-XOFAI-5385E-PZF3M-1376Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-27 09:58:21Z



Penneo DokumentID: OEDOH-1W5YD-XOFAI-538SE-PZF3M-13T6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Radarveien 2a AS - regnskap 2019.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Rygg, Arild	BANKID	2020-03-17 16:33 GMT+1
Lindberg, Steinar	BANKID	2020-03-17 17:00 GMT+1
Bang, Wilhelm	BANKID	2020-03-17 17:29 GMT+1
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2020-03-17 17:39 GMT+1
Tronstad, Andreas	BANKID	2020-03-26 10:34 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



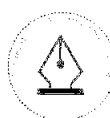
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BD36A987FABB4A438951B7B416114179

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2019 Radarveien 2a AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

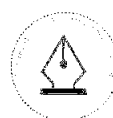
Document ID:
BD36A987FABB4A438951B7B416114179



Resultatregnskap

Radarveien 2a AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		290 244	198 581
Sum driftsinntekter		290 244	198 581
Annen driftskostnad	2	93 487	59 381
Sum driftskostnader		93 487	59 381
Driftsresultat		196 757	139 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 178	563
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	326 535	194 063
Annen rentekostnad		263 764	47 887
Resultat av finansposter		-589 121	-241 386
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 364	-102 186
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-120 977	0
Årsresultat		-271 387	-102 186
Overføringer			
Overført fra overkurs		271 387	102 186
Sum overføringer	4	-271 387	-102 186



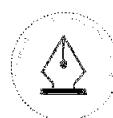
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BD36A987FABB4A438951B7B416114179



Balanse
Radarveien 2a AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	120 977	0
Sum immaterielle eiendeler		120 977	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	20 876 974	20 876 974
Sum varige driftsmidler		20 876 974	20 876 974
Sum anleggsmidler		20 997 951	20 876 974
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	24 000
Sum fordringer		0	24 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 269 460	7 241 554
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 269 460	7 241 554
Sum omløpsmidler		2 269 460	7 265 554
Sum eiendeler		23 267 411	28 142 528



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BD36A987FABB4A438951B7B416114179



Balanse Radarveien 2a AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	7 784 901	8 056 288
Sum innskutt egenkapital		7 814 901	8 086 288
Sum egenkapital		7 814 901	8 086 288
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	8 380 328	13 053 793
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 380 328	20 053 793
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 000	0
Annen kortsiktig gjeld		47 182	2 447
Sum kortsiktig gjeld		72 182	2 447
Sum gjeld		15 452 510	20 056 240
Sum egenkapital og gjeld		23 267 411	28 142 528

Oslo, 17.03.2020
Styret i Radarveien 2a AS

Arild Rygg
styreleder

Andreas Tronstad
styremedlem

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Wilhelm Bang
styremedlem

Steinar Lindberg
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BD36A987FABB4A438951B7B416114179



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftskostnader og rentekostnader når disse er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer beholdning av kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BD36A987FABB4A438951B7B416114179



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 61 625,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	31 625
Annen teknisk bistnad	30 000
Sum honorar til revisor	61 625

*36 625 gjelder honorar 2018, resterende 25 000 gjelder påløpt 2019

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapitalen i Radarveien 2A AS pr. 31.12 består av

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur

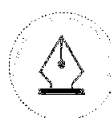
Aksjonærer i % pr. 31.12

	Ordinære	Eierandel
Karlsrud Sentrum AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsern med Karlsrud Sentrum AS om konsernspiss. Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf. regnskapsloven § 3-2 (4).

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	8 056 288	8 086 288
Årets resultat		-271 387	-271 387
Pr 31.12	30 000	7 784 901	7 814 901



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BD36A987FABB4A438951B7B416114179

Noter til regnskapet 2019

Note 5 Varige driftsmidler

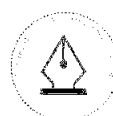
	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	20 876 974	20 876 974
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	20 876 974	20 876 974
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	20 876 974	20 876 974
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 6 Skatt

	2019	2018
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-120 977	0
Skattekostnad ordinært resultat	-120 977	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-392 364	-102 186
Permanente forskjeller	0	4 680
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-392 364	-97 506
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-549 894	-157 530	392 364
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt		157 530	157 530
Grunnlag for utsatt skattefordel	-549 894	0	549 894
Utsatt skattefordel (22 %)	-120 977	0	120 977



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BD36A987FABB4A438951B7B416114179

Noter til regnskapet 2019

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2019	2018
Karlsruud Senturm AS	8 380 328	13 053 793
Sum	8 380 328	13 053 793

Konsem mellomværende renteberegnes med 4% p.a.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 000 000	7 000 000
Sum	7 000 000	7 000 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 876 974	20 876 974
Sum	20 876 974	20 876 974

Selskapet har gjeld til Danske Bank. Ikke noe av den regnskapspliktige gjelden forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Til sikkerhet for alt ansvar selskapet har eller måtte få til Danske Bank stilles følgende sikkerheter:

1. Prioritet panterett i fast eiendom, pålydende i gnr. 159 bnr. 69 snr. 2 i Oslo kommune NOK 25 000 000.
2. Prioritet panterett i fast eiendom, pålydende i gnr. 159 bnr. 69 snr. 3 i Oslo kommune NOK 15 000 000.
3. Selvskyldnerkausjon fra Karlsruud Sentrum AS, pålydende NOK 7 200 000.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
BD36A987FABB4A438951B7B416114179