



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 631 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLSJØLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Steinsetbygdvegen 1825
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 868 357	3 990 816
Sum inntekter		2 868 357	3 990 816
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-847 314	-46 532
Varekostnad		2 913 409	3 020 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 500
Annen driftskostnad		150 029	211 274
Sum kostnader	2	2 216 125	3 189 409
Driftsresultat		652 233	801 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 355	903
Annen finansinntekt		4 915	4 494
Sum finansinntekter		32 270	5 397
Annen rentekostnad		410 937	246 239
Sum finanskostnader		410 937	246 239
Netto finans		-378 667	-240 842
Resultat før skattekostnad		273 565	560 565
Skattekostnad på resultat	3	59 996	123 757
Årsresultat	4	213 569	436 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 569	436 808
Totalresultat		213 569	436 808
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		213 569	436 808



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		213 569	436 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 965	13 965
Sum varige driftsmidler		13 965	13 965
Sum anleggsmidler		13 965	13 965
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 025 612	8 178 299
Fordringer			
Kundefordringer			26 763
Sum fordringer			26 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 174	1 094 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 529 174	1 094 222
Sum omløpsmidler		10 554 787	9 299 283
SUM EIENDELER		10 568 752	9 313 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		-10 000	
Annen innskutt egenkapital			-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 614 029	1 400 460
Sum opptjent egenkapital		1 614 029	1 400 460
Sum egenkapital	4	2 604 029	2 390 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 072	597
Sum avsetninger for forpliktelser		3 072	597
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 615 529	5 615 529
Sum annen langsiktig gjeld		6 615 529	5 615 529
Sum langsiktig gjeld		6 618 601	5 616 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 000	620 846
Betalbar skatt	3	57 521	123 686
Annen kortsiktig gjeld		1 208 601	562 130
Sum kortsiktig gjeld		1 346 122	1 306 663
Sum gjeld		7 964 723	6 922 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 568 752	9 313 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645858

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 631 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØLSJØLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Steinsetbygdvegen 1825
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 919 631 880
ØLSJØLIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 868 357	3 990 816
Sum inntekter		2 868 357	3 990 816
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-847 314	-46 532
Varekostnad		2 913 409	3 020 167
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			4 500
Annen driftskostnad		150 029	211 274
Sum kostnader	2	2 216 125	3 189 409
Driftsresultat		652 233	801 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 355	903
Annen finansinntekt		4 915	4 494
Sum finansinntekter		32 270	5 397
Annen rentekostnad		410 937	246 239
Sum finanskostnader		410 937	246 239
Netto finans		-378 667	-240 842
Resultat før skattekostnad		273 565	560 565
Skattekostnad på resultat	3	59 996	123 757
Årsresultat	4	213 569	436 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		213 569	436 808
Totalresultat		213 569	436 808
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		213 569	436 808
Sum overføringer og disponeringer		213 569	436 808



Organisasjonsnr: 919 631 880
ØLSJØLIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

13 965

13 965

Sum varige driftsmidler

13 965

13 965

Sum anleggsmidler

13 965

13 965

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

9 025 612

8 178 299

Fordringer

Kundefordringer

26 763

Sum fordringer

26 763

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 529 174

1 094 222

Sum bankinnskudd,

1 529 174

1 094 222

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

10 554 787

9 299 283

SUM EIENDELER

10 568 752

9 313 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

1 000 000

1 000 000

Beholdning av egne aksjer

-10 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

Sum innskutt egenkapital

990 000

990 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 614 029

1 400 460

Sum opptjent egenkapital

1 614 029

1 400 460

Sum egenkapital

4

2 604 029

2 390 460

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 072	597
Sum avsetninger for forpliktelse		3 072	597
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 615 529	5 615 529
Sum annen langsiktig gjeld		6 615 529	5 615 529
Sum langsiktig gjeld		6 618 601	5 616 126
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 000	620 846
Betalbar skatt	3	57 521	123 686
Annen kortsiktig gjeld		1 208 601	562 130
Sum kortsiktig gjeld		1 346 122	1 306 663
Sum gjeld		7 964 723	6 922 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 568 752	9 313 248



Organisasjonsnr: 919 631 880
ØLSJØLIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

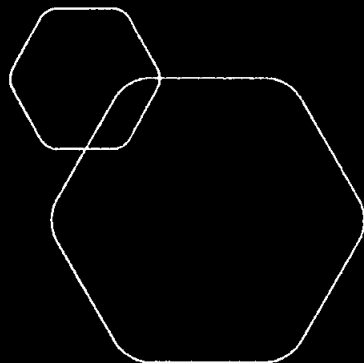
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

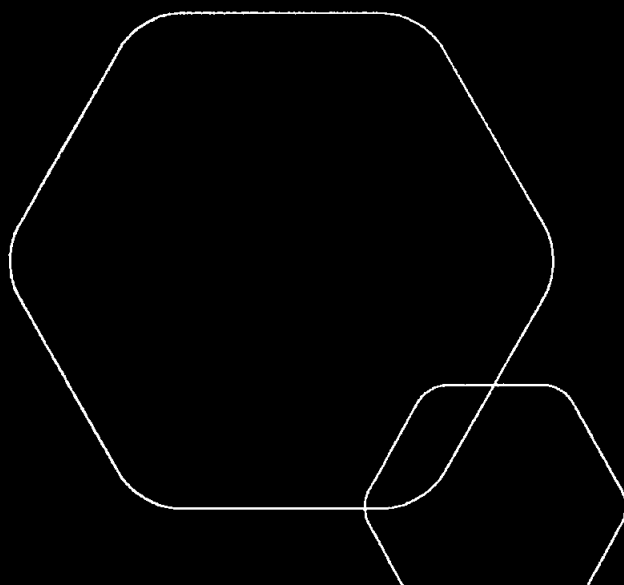
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Ølsjølia Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 631 880



RESULTATREGNSKAP

ØLSJØLIA UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 868 357	3 990 816
Sum driftsinntekter		2 868 357	3 990 816
Varekostnad		2 913 409	3 020 167
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-847 314	-46 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 500
Annen driftskostnad		150 029	211 274
Sum driftskostnader	2	2 216 125	3 189 409
Driftsresultat		652 233	801 407
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 355	903
Annen finansinntekt		4 915	4 494
Annen rentekostnad		410 937	246 239
Resultat av finansposter		-378 667	-240 842
Resultat før skattekostnad		273 565	560 565
Skattekostnad på resultat	3	59 996	123 757
Resultat		213 569	436 808
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	213 569	436 808
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		213 569	436 808
Sum overføringer		213 569	436 808



BALANSE

ØLSJØLIA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 965	13 965
Sum varige driftsmidler		13 965	13 965
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 965	13 965
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		9 025 612	8 178 299
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	26 763
Sum fordringer		0	26 763
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 529 174	1 094 222
Sum omløpsmidler		10 554 787	9 299 283
Sum eiendeler		10 568 752	9 313 248



BALANSE

ØLSJØLIA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Egne aksjer		-10 000	0
Annen innskutt egenkapital		0	-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 614 029	1 400 460
Sum opptjent egenkapital		1 614 029	1 400 460
Sum egenkapital	4	2 604 029	2 390 460
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	3 072	597
Sum avsetning for forpliktelser		3 072	597
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		6 615 529	5 615 529
Sum annen langsiktig gjeld		6 615 529	5 615 529
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 000	620 846
Betalbar skatt	3	57 521	123 686
Annen kortsiktig gjeld		1 208 601	562 130
Sum kortsiktig gjeld		1 346 122	1 306 663
Sum gjeld		7 964 723	6 922 788
Sum egenkapital og gjeld		10 568 752	9 313 248


Jarte Magne Lunde
styreleder

Etnedal, den 23/10-25
Styret i Ølsjølia Utvikling AS


Arne Kvam
styremedlem



ØLSJØLIA UTVIKLING AS

919 631 880

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønn godtgjørelser ol.

Selskapet hadde ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2024.



ØLSJØLIA UTVIKLING AS

919 631 880

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 521	123 686
Endring i utsatt skatt	2 475	71
Skattekostnad ordinært resultat	59 996	123 757
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	273 565	560 565
Permanente forskjeller	-854	1 965
Endring i midlertidige forskjeller	-11 253	-323
Skattepliktig inntekt	261 458	562 207
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 521	123 686
Sum betalbar skatt i balansen	57 521	123 686

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 965	2 712	-11 253
Sum	13 965	2 712	-11 253
Grunnlag for utsatt skatt	13 965	2 712	-11 253
Utsatt skatt (22 %)	3 072	597	-2 476

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	0	-10 000	1 400 460	2 390 460
Pr 01.01.2024	1 000 000	0	-10 000	1 400 460	2 390 460
Årets resultat				213 569	213 569
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	-10 000	1 614 029	2 604 029

ØLSJØLIA UTVIKLING AS

SIDE 6



ØLSJØLIA UTVIKLING AS

919 631 880

Note 5 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 10 000,-

Disse eies av:

Lukva Eiendom AS	50 stk
JM Lunde Eiendom AS	50 stk



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Ølsjølia Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ølsjølia Utvikling AS som viser et overskudd på kr 213 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DOKKA, 3. juli 2025
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor